

Darstellung von potentiell geeigneten Standorten für geförderten Wohnungsbau in Haan nach Kriterien zur Standortqualität und Mobilisierung von Bauland ohne Gesamtbewertung

	fußl. Erreichbarkeit von Versorgungseinrichtungen (insb. täglicher Bedarf)	Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (hier: ÖPNV, SPNV)	Lärmsituation / Aufwendungen Lärmschutz	Angebot an wohnungsnahen Spiel- und Freiflächen	zukünftig ausgewogene Bewohnerstruktur hinsichtlich Einkommenstärke und Herkunft	Planungsrecht*	Aufwand zur Sicherung der Erschließung	Verfügbarkeit (keine Zwischennutzung / Bes. von Fehlnutzung)
Gruiten								
1	Bürgerhaus Gruiten	+	+	+	+	-	o	o
3	Parkstraße	o	o	o	+	o	o	+
4	Prälat-Marschall-Straße	o	o	+	+	o	o	+
Haan West								
5	Bachstraße	o	o	o	+	o	o	o
6	Dellerstraße	o	o	o	+	o	+	-
7	Heidfeld	o	o	o	o	o	+	-
Unterhaan								
8	Erikaweg	o	o	o	+	o	(+)**	o
9	Ohligser Straße	o	o	o	+	o	o	o
10	Tenger	o	o	o	+	o	o	o
Haan Mitte / Nord								
11	Dieker Straße	+	o	o	o	o	+	-
12	ehem. Landesfinanzschule	+	+	o	o	o	o	-
Oberhaan								
13	Kampheider Feld	o	o	o	+	-	-	o
14	Kampstraße	-	o	o	+	-	(+)**	+
Haan Süd								
-								

* für Standorte, an denen zwar die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einzelner geförderter Gebäude vorliegen, für die jedoch ein Gesamtkonzept verfolgt wird, das voraussichtlich ein Bauleitplanverfahren erfordert, wurde der Erreichungsgrad "mittel" angegeben.

Erreichungsgrad Kriterium

- schlechter
- o mittel
- + besser

** Bei der Wohnbauförderung ist es z.T. erforderlich, dass sich die städtebauliche Dichte an einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,0 orientiert. Die festgesetzte GFZ (0,8) ist hier ggf. im akzeptablen Rahmen niedriger.