

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (SUVA) am Dienstag, den 16.02.2016

TOP 6: „Geförderter Wohnungsbau in Haan“

hier: Ergänzungsfrage der Fraktion WLH vom 07.02.2016

Stellungnahme der Verwaltung:

Sachverhalt

Seitens der WLH-Fraktion wurde zum Tagesordnungspunkt "Geförderter Wohnungsbau in Haan" die in der Anlage beigefügte Anfrage eingereicht.

Leitziel 1 des Handlungsprogramms zum nachhaltigen Kommunalen Flächenmanagement lautet „Haan hält im Rahmen einer nachhaltigen Stadt- und Flächenentwicklung ein attraktives Wohnungs- und Baulandangebot vor.“¹ Darunter ist zur Erreichung des Ziels, ein (bezahlbares) Angebot an Wohnraum für junge Familien zu schaffen, die Definition und Umsetzung von Wohnraumförderungsmaßnahmen vorgesehen.

Im Sinne von Leitziel 1 sind in den letzten Jahren in Haan mehrere Baugebiete entstanden bzw. entwickelt worden, u. a. im Bereich „Zur alten Gesenkschmiede“ mit Sozialwohnungen, in den Bereichen „Ellscheider Bogen“ und „August-Macke-Weg“, die im Geschosswohnungsbau realisiert wurden, sowie im Bereich „Erikaweg / Leichlinger Straße“, der zumindest in Teilen potenziell für bezahlbaren, geförderten Wohnungsbau geeignet ist². Derzeit erarbeitet die Verwaltung Planungsziele für die Errichtung von Geschosswohnungsbau auf Grundstücken des Haaner Bauvereins am Langenkamp sowie Nutzungsvarianten mit Geschosswohnungsbau für die Bachstraße.

Verfasser: Frau Böhm, Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht

¹ vom Rat der Stadt Haan beschlossene Fassung vom 01.12.2009

² Hierbei handelte es sich um Innenentwicklungen / z. T. Flächenrecycling.