

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Unterausschuss für Organisation, Personal und Controlling	30.05.2017
Haupt- und Finanzausschuss	20.06.2017
Rat	27.06.2017

Wiederbesetzung der Stelle 65/10 (Amtsleitung Gebäudemanagement) als Ausnahme zum Wiederbesetzungsstopp

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt der Wiederbesetzung der Stelle 65/10 (Stellenanteil 1,0; EG 14) als Ausnahme zum Wiederbesetzungsstopp zu.

Sachverhalt:

Die Amtsleitung des Gebäudemanagement wird die Stadt Haan zum 30.9.2017 auf eigenen Wunsch verlassen.

Das Gebäudemanagement hat im Jahr 2017 und den Folgejahren einen Auftragsbestand an Neubauprojekten von ca. 40 Mio. €. Hierbei handelt es sich um bereits in Vorjahren vom Rat beschlossene, haushaltsmäßig genehmigte und höchst anspruchsvolle Baumaßnahmen wie den Neubau des Gymnasiums u.a.. Des Weiteren sind in den nächsten 4 Jahren die Fördermittel aus dem Programm „Gute Schule 2020“ jährlich fristgerecht abzuarbeiten. Die pflichtigen Aufgaben aus der Betreiberverantwortung der Stadt werden zudem stetig umfangreicher und aufwändiger zu erfüllen. Mit Einführung der Gesamtschule und aus der laufenden politischen Diskussion um weitere Kita-Plätze werden weitere große Bauprojekte für das Amt 65 erwartet.

Eine Übernahme der Amtsaufgaben auch nur für einen kurzen Zeitraum durch die vorhandenen Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter ist aufgrund der bereits jetzt immens großen Arbeitsbelastung jedes Einzelnen nicht möglich. Dies wäre insbesondere auch im Interesse zeitlich und kostenmäßig verlässlicher Bauabläufe

und im Hinblick auf die nachhaltige Qualität der Bauausführung nicht verantwortbar und mit großen Risiken verbunden.

Angesichts des großen Auftragsbestands hatte der Rat mit Haushaltsbeschluss 2016 bereits die Schaffung von 2 zusätzlichen Stellen über den damaligen Personalbestand des Amtes hinaus beschlossen. Die Architektenstelle konnte zwar intern, jedoch ohne Erhöhung der Kapazitäten, und die Stelle des HaustechnikIngenieurs konnte bisher aufgrund des Fachkräftemangels nicht besetzt werden. Hierdurch wird die Dringlichkeit der Wiederbesetzung noch weiter verschärft.

Zur Sicherstellung der Erledigung der immensen Aufgaben des Gebäudemanagements ist es unabdingbar notwendig, die Stelle der Amtsleitung mit technischer Leitung umgehend, schnellstmöglich wieder zu besetzen.

Finanz. Auswirkung:

74.100 Euro (Die Personalkosten sind im Haushalt 2017ff berücksichtigt.)