

Stabsstelle Strategie, Kooperation,  
Ausgliederung  
10.03.2011

öffentlich

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Haupt- und Finanzausschuss	22.03.2011
Rat	29.03.2011

**Einbau einer neuen Heizkesselanlage im Hallenbad Alter Kirchplatz  
hier: Auftrag an die Gesellschafterversammlung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister als Vertreter in der Gesellschafterversammlung wird beauftragt, die Stadtwerke Haan GmbH zu veranlassen, folgende Maßnahme durchzuführen:

1. Im Zuge der Errichtung eines BHKW durch die Stadtwerke Haan GmbH ist zur Nutzung von technischen und wirtschaftlichen Synergiepotentialen zeitnah auch die bestehende Heizkesselanlage im Hallenbad „Alter Kirchplatz“ durch die Stadtwerke Haan GmbH zu erneuern. Die Erneuerung umfasst die Demontage der alten Anlage sowie die Beschaffung und den Einbau einer neuen Heizkesselanlage.
2. Die durch die Stadt Haan in Anspruch genommene Nutzung der Heizkesselanlage ist bis zur Realisierung der geplanten Eingliederung des Hallenbades in die Stadtwerke Haan GmbH auf der Grundlage eines noch zu erstellenden Vertrages zu vergüten.

## Sachverhalt:

Durch die Gesellschafterversammlung am 03.11.2010 wurde die Stadtwerke Haan GmbH zum Bau eines BHKWs nach den Vorgaben der verbindlichen Auskunft des Finanzamtes Hilden vom 23.09.2010 beauftragt.

Im Zuge der weiteren Erhebungen und Vorplanungen war festzustellen, dass parallel zum BHKW auch die derzeit vorhandene 37 Jahre alte Heizkesselanlage aufgrund des häufigen störungsbedingten Ausfalls erneuerungsbedürftig ist. – Eine funktionssichere Heizkesselanlage ist zur Gewährleistung der Betriebssicherheit des Hallenbades die grundsätzliche Voraussetzung.

Da bei einem Austausch des BHKWs gemeinsam mit der Heizkesselanlage sowohl bauliche, technische als auch wirtschaftliche Synergieeffekte zu erwarten waren, wurden bei der Erstellung der entsprechenden Ausschreibungsunterlagen neben dem Los 1 „Lieferung und Einbau eines BHKWs“ vorsorglich auch die Lose 2 (optional) „Lieferung und Einbau eines Heizkessels“ und 3 (optional) „Synergieeffekte bei gemeinsamer Beauftragung von BHKW und Heizkessel“ aufgeführt.

Die Konformität der Ausschreibungsunterlagen mit den Anforderungen des Finanzamtes wurde mit dem Datum vom 10.02.2011 seitens der beauftragten Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft bestätigt.

## **Ergebnis der Ausschreibung**

Die Auswertung hat ergeben, dass 4 Anbieter in der Lage sind, sowohl das BHKW als auch die Heizkesselanlage „aus einer Hand“ zu installieren. Von den Stadtwerken wird zur Sicherstellung und Nutzung der größtmöglichen Potentiale einer umweltfreundlichen, klimaschonenden und damit sparsamen Energieerzeugung die Kombination des BHKWs mit einer modernen Brennwertheizkesselanlage vorgeschlagen. Die Gesamtkosten betragen netto rd. 145.000€ (BHKW und BW Kessel), davon entfallen netto rd. 45.000€ auf die Heizkesselanlage.

Die gleichzeitige Auftragsvergabe an einen Vertragspartner ist mit folgenden Vorteilen verbunden:

- 1 Vertragspartner, 1 Ansprechpartner
- Optimale Bauablauf- und Terminkoordination
- Günstige Voraussetzungen für Inspektion, Wartung und Instandhaltung
- Schnelle Störungsbehebung
- Hohe Betriebssicherheit und Verfügbarkeit
- Eindeutige Gewährleistungszuordnung
- Systemreinheit und -Identität durch aufeinander abgestimmte Bauteile
- Regelungstechnik und Betriebsführung von **einem** Hersteller

Unter der Voraussetzung, dass dem Beschlussvorschlag gefolgt wird, kann der Aufsichtsrat in seiner Sondersitzung am 30.3.2011 einer entsprechenden Auftragserteilung zustimmen. Zur Einhaltung des Terminplanes ist eine Auftragsvergabe in dieser Sitzung erforderlich. Die Gesellschafterversammlung ist vor der Sitzung des Aufsichtsrates terminiert.

**Finanz. Auswirkung:**

Erstellungskosten i.H.v. netto rd. 45.000€ bei den Stadtwerken Haan GmbH