

An die Vorsitzende des  
Ausschuss für Planung- und Umwelt  
beim Rat der Stadt Haan  
Frau  
Ute Wollman  
Kaiserstraße 85  
42781 Haan

## Ratsfraktion

42781 HAAN  
Kaiserstraße 13  
Telefon: (02129) 4622

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan  
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20

---

Datum: 13.04.2011

Antrag eines TOP zur nächsten Sitzung des PIUA

Sehr geehrte Frau Wollmann,

die Fraktion der SPD beantragt für die nächste Sitzung des PIUA einen TOP  
„Zusätzliche Ausweisung einer überbaubaren Fläche im Plangebiet BP 171“  
und stellt hierzu folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Planentwurf BP 171 für das Grundstück 1237 die Ausweisung einer überbaubaren Fläche für ein Doppelhaus herbei zu führen.

### Begründung:

Im Eingangsbereich zum historischen Dorf Gruiton liegt das Grundstück Flur 1237, mit dem Gebäude Pastor-Vömel-Str. 25, das die Außenbereichsgrenze bildet. Im Bereich der Garagen plant der Grundstücksinhaber ein weiteres Wohnhaus zu bauen. Dies ist aufgrund der Lage im Außenbereich nicht möglich.

Um eine baldige Verbesserung des Ortseingangsbildes zu erreichen und um den Interessenausgleich zwischen der Stadt und dem Eigentümer herbeizuführen, schlagen wir vor, die Außenbereichsgrenze so zu verändern, dass im Anschluss an das bestehende Gebäude, Pastor-Vömel-Straße 25, in der Hanglage versetzt, eine weitere bebaubare Fläche in der Größe des Altbestandes ausgewiesen wird.

Dadurch wird ein Investor in die Lage versetzt, nach Abriss des Altbestandes, der Eingangssituation zum historischen Dorf angemessen, ein Doppelhaus zu bauen, das der Bebauung des Dorfes entspricht.

...



