

An die Vorsitzende des  
Ausschuss für Planung- und Umwelt  
beim Rat der Stadt Haan  
Frau  
Ute Wollman  
Kaiserstraße 85  
42781 Haan

## Ratsfraktion

42781 HAAN  
Kaiserstraße 13  
Telefon: (02129) 4622

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan  
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20

Datum: 13.04.2011

Antrag eines TOP zur nächsten Sitzung des PIUA

Sehr geehrte Frau Wollmann,

die Fraktion der SPD beantragt für die nächste Sitzung des PIUA einen TOP  
„Erweiterung des Plangebietes im BP 171“

und stellt hierzu folgenden Antrag:

Im Eingangsbereich Gruiten-Dorf wird zur alsbaldigen Verbesserung des Ortsbildes der BP 171 auf das Grundstück 1615 an der Pastor-Vömel-Straße erweitert.

### Begründung:

Im Eingangsbereich zum historischen Dorf Gruiten liegt das Grundstück Flur 1615. Es gilt auch dort, wie im BP 171 Klutenberg bereits angestrebt, die Eingangssituation zum historischen Dorf durch eine angemessene Bebauung zu verbessern.

Das Grundstück 1615, das durch den Bau der Umgehungsstraße K20 und dem Lärmschutzwall entstanden ist, soll zur Verbesserung des Ortseingangsbildes planerisch für eine Bebauung vorbereitet werden.

Es sollte an dieser Stelle ein Gebäude zugelassen werden, dass der Bebauung des Dorfes entspricht und maximal ein Vollgeschoss mit Satteldach ausweist.

Die städtebauliche Einfügung und Anpassung zum Denkmalbereich Gruiten Dorf erfordert ein architektonisch überzeugendes Bauobjekt, d.h. die Vereinbarung und Einhaltung städtebaulicher Vorgaben zur Gestaltung des Bauwerkes. Das hier geeignete Instrument des Baugesetzbuches ist, das Grundstück in den BP 171 einzubinden und das Verfahren zeitnah fort zu setzen.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Grundstückseigentümer entsprechende Gespräche zu führen um die schnelle Umsetzung zu ermöglichen.

Freundliche Grüße



(Geschäftsführer)

