



Haan, 12.4.2011

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bitte nehmen Sie diesen Antrag in die Tagesordnung des HFA am 17.5.2011 auf. Die dem Antrag zugrunde liegende Idee stammt von einem Bürger unserer Stadt, der einen entsprechenden Vorschlag im November 2010 im Rahmen der Sparvorschläge an die Verwaltung gerichtet hat. Die UWG Haan greift diesen Vorschlag auf, da er vorsieht, dass einerseits durch den Verkauf städtischer Immobilien marktübliche Erlöse erzielt werden, gleichzeitig aber die Stadt weiterhin die Verfügungsgewalt behält und darüber hinaus jährliche Einnahmen aus erwirtschafteten Erträgen erzielen kann. Es ist unserer Ansicht nach zu prüfen, ob der Urheber dieses Vorschlags vor dem HFA sein Konzept erläutern kann. Für diesen Fall bitten wir um baldmöglichste Nachricht.

**Antrag:**

Die Verwaltung prüft, ob eine städtische Immobiliengesellschaft (z.B. als Kommanditgesellschaft) gegründet werden kann, welche ausgewählte städtische Immobilien zu marktüblichen Preisen erwirbt. Diese Immobiliengesellschaft übernimmt Betrieb, Nebenkostenabrechnung, Flächenmanagement und Sanierung. Sie schließt langfristige Mietverträge mit der Stadt.

**Begründung:**

Da sich die Stadt Haan im Nothaushalt befindet, führen Erlöse aus Immobilienverkäufen nur zu einem geringen Liquiditätsgewinn des Haushalts, denn diese Einnahmen müssen zur Schuldenreduzierung verwendet werden. Gleichzeitig verliert aber die Stadt weitgehend ihren Einfluss auf die künftige Verwendung dieser Immobilien, besonders wenn sie weiterveräußert werden.

Mit der Gründung einer städtischen Immobiliengesellschaft in Form einer Kommanditgesellschaft würden diese negativen Folgen entfallen. Als Komplementär behielte die Stadt die Verfügungsgewalt über die Immobilien. Kommanditisten würden in erster Linie Bürger der Stadt Haan, die

**Unabhängige  
Wählergemeinschaft e.V.**  
Nordstr. 32  
42781 Haan  
Tel.: (02129) 92 79 65  
Fax (02129) 5 99 62

**Vorsitz:**  
K.-Hermann Käpernick  
Tel.: (02129) 56 69 16  
E-Mail:  
hk1\_uwghaan@yahoo.de

**Geschäftsführung:**  
Gerhard Herder  
Tel.: (02129) 5 83 04  
E-Mail:  
herder\_uwg@yahoo.de

**Bankverbindung:**  
Stadt-Sparkasse Haan  
Konto-Nr.: 913 077 10  
BLZ.: 303 512 20

**Homepage:**  
www.uwg-haan.de  
**E-Mail:**  
uwghaan@yahoo.de

Kommanditanteile können über die Stadtparkasse platziert werden. Die Geschäfte der Immobiliengesellschaft können von einer Betriebsgesellschaft geführt werden, die aus erfahrenen Fachleuten aus unterschiedlichen Bereichen (z.B. Immobilienwirtschaft, Planung, Projektsteuerung, Hausverwaltung, Flächenmanagement) besteht.

Die Stadt muss nach dem Verkauf keine Kosten mehr für Unterhaltung, Sanierung usw. tragen. Durch die langfristige Vermietung an die Stadt erzielt die Immobiliengesellschaft Einnahmen, die zum Betrieb und zur Sanierung genutzt werden können. Die Kommanditgesellschaft ist zum Vorsteuerabzug berechtigt und ist damit gegenüber der Stadt als bisheriger Besitzerin und Betreiberin im Vorteil. Teile der erwirtschafteten Gewinne werden an die Stadt angeführt.

Dass städtische Gesellschaften Gewinne für die Stadt erwirtschaften, zeigen die Beispiele Stadtwerke und Stadtparkasse.

Weitere Erklärungen können in der Sitzung des HFA gegeben werden.



Fraktionsvorsitzender UWG Haan