

Anlage 1

Stadt Haan
Planungsamt
28.03.2002

Bebauungsplan Nr. 157

Nördlich der Pastor-Vömel-Strasse / Vohwinkeler Strasse
- Einfacher Bebauungsplan nach § 30 (3) BauGB
- Zeichnerische Festlegung von Planungszielen

- ① Grundstücksflächen
 - Baugrenzen
 - Überbaubare Grundstücksflächen
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - ▨ Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- ② Ausschließlich zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser.
③ Es ist nur 1 Vollgeschoss zulässig.
④ Je Wohngebäude sind höchstens 2 Wohnungen zulässig.
⑤ Pult-/Flach- und Tonnendächer sind unzulässig. Hiervon ausgenommen sind Dächer von Nebenanlagen, wie Garagen und Abstellschuppen.

