

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Schul- und Sportausschuss	22.11.2011
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2011
Rat	13.12.2011

Badangebot in Haan

- Informationen über den derzeitigen Hallenbadbetrieb und zur Diskussion der Form eines zukünftigen Badangebotes -

Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 18.10.2011 wurde einstimmig beschlossen, die Ausgliederung des städtischen Badbetriebs in die Stadtwerke Haan GmbH auf der Grundlage der verbindlichen Auskunft des Finanzamtes vom 23.09.2010 nicht weiter zu verfolgen. Ferner wurde in der letzten Sitzung des Schul- und Sportausschusses am 05.10.2011 die Verwaltung beauftragt, für die nächste Sitzung des Schul- und Sportausschusses am 22.11.2011 eine Informationsvorlage mit folgenden Eckpunkten vorzulegen:

- Nutzer/innenanalyse einschließlich Angebots- und Einnahmesituation
- Kostenstruktur Schul- und Vereinsschwimmen / Basis interne Verrechnungen 2010
- Sanierungsaufwand zur Fortführung des städtischen Badbetriebes, Alter Kirchplatz

Diese Sachinformationen sollen Grundlage für die zukünftigen politischen Beratungen / Entscheidungen zum Schwimmangebot in Haan sein.

Der Verwaltungsvorstand hat in Vorbereitung der Sitzung des Schul- und Sportausschusses am 22.11.2011 vereinbart bzw. veranlasst, dass die Deutsche

Gesellschaft für das Badewesen eine gutachtliche Stellungnahme zu Handlungsalternativen "Badangebot" in der Sitzung am 22.11.2011 vorlegt und erläutert. Die für die Erstellung dieser gutachtlichen Stellungnahme notwendigen aktuellen Ist – Daten wurden der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen zur Verfügung gestellt.

Im vorliegenden Verkehrswertgutachten (Auftraggeber Stadtwerke) sind Mängel beschrieben, die im Hinblick auf die Fortführung des derzeitigen Hallenbadbetriebs unterschiedliche Auswirkungen sowohl auf die Betriebssicherheit als auch in finanzieller Hinsicht haben. Ferner liegt das NKF – Gutachten eines öffentlich-rechtlich bestellten Sachverständigen vom 05.06.2008 mit ergänzender Stellungnahme vom 18.07.2011 vor, woraus sich kein unmittelbarer Handlungsbedarf ergibt.

Zwischenzeitlich hat am 04.11.2011 eine Begehung des Bades durch eine Vertreterin der Unfallkasse NRW (früher GUV) in Anwesenheit von den zuständigen Vertretern/innen der Stadt stattgefunden. Der als Anlage beigefügte Prüfbericht ging am 16.11.2011 per Mail ein. Die Beurteilung der Ergebnisse und der daraus resultierenden Maßnahmen war insbes. im Hinblick auf die finanziellen Auswirkungen noch nicht möglich. Die Notwendigkeit für eine sofortige Schließung des Bades aus Gründen der Betriebssicherheit wurde aufgrund der Ortsbegehung nicht gesehen, jedoch wurde sowohl kurz- als auch mittelfristig Handlungsbedarf zum Ausdruck gebracht.

Die Verwaltung legt darauf Wert, dass der derzeitige Badbetrieb weiter geführt wird. Voraussetzung ist die Betriebssicherheit und der dazu notwendige finanzielle Rahmen. - Die weiteren politischen Entscheidungen zur Struktur und zum zeitlichen Ablauf der Umsetzung einer Handlungsoption bleiben vorbehalten.

Für das Jahr 2013 wurden zur Reparatur eines fehlerhaften Dachaufbaus, für Fußbodenabdichtungen und zur Beseitigung von Undichtigkeiten des Schwimmbeckens Instandhaltungsrückstellungen i.H.v. 355.000€ gebildet
(s. Vorbericht Haushalt 2011 S. V42).

Die vom Schul- und Sportausschuss angeforderten Informationen sind wie folgt beigefügt:

1. Gutachtliche Stellungnahme der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen über Handlungsalternativen für die Fortführung eines Hallenbadbetriebs in Haan
- Vortrag -
Die Textfassung wird nachgereicht.
2. Statistische Zahlen aus 2010
 - Besucher- Angebots- und Einnahmenstruktur, als **Anlage 1** beigefügt -
 - Grafische Darstellung der Besucherverteilung, als **Anlage 2** beigefügt -
 - Besucherzahlen verteilt auf Wochentage, als **Anlage 3** beigefügt -

3. Schul- und Vereinsschwimmen interne Verrechnungen im Jahr 2010
- als **Anlage 4** beigefügt -
4. Personalkosten der Jahre 2007 bis 2011, als **Anlage 5** beigefügt -
5. Umfragebogen zum „Hallenbad Alter Kirchplatz“, als **Anlage 6** beigefügt -
Da keine Unterlagen über die Motive des Badbesuchs und die
Besucherstruktur vorliegen, wurde eine entsprechende Umfrage gestartet.
6. Bericht der Unfallkasse NRW vom 11.11.2011 und ergänzende Erläuterungen
des Gebäudemanagements – **Anlage 7** .

Anlagen:

Besucher- Angebots- und Einnahmenstruktur 2010
Besucherverteilung_pro_Wochentag in Bearbeitung
Erläuterung der Personalkosten
Personalkosten Hallenbad 2007 - 2011
Produktstellenplan Hallenbad_2011 447
Schul-Vereinsschwimmen interne Verrechnungen 2010
Umfragebogen 25.10 Hallenbad
Unfallkasse NRW Erläuterung Gebäudemanagement_2011
Unfallkasse NRW Stellungn Hallenbad111111