

Stadt Haan, Planungsamt

**Bebauungsplan Nr. 143 "Windhövel"**

- Wohnungsbestand in den festgesetzten MK-Gebieten
- maximal zulässige Wohnflächen nach den bisherigen BP-Festsetzungen ("BP<sub>alt</sub>")

MK Nr.	BGF lt. BP in m <sup>2</sup>	Adresse	WE	Wohnfläche in m <sup>2</sup> Bestand / BP <sub>alt</sub>	Flächenanteil in % Bestand / BP <sub>alt</sub>
1	32.150	Neuer Markt 15	10	830 / 14.200	3 / 44
2	1.500	Neuer Markt 7-9	8	750 / 750	50 / 50
3	900	Neuer Markt 3-5	6	340 / 340	38 / 38
4	430	Neuer Markt 1	-	- / 250	- / 58
5	720	Kaiserstraße 35	-	- / 480	- / 67
6		Kaiserstraße 33	2	160 /	
		Kaiserstraße 31	2	220 /	
		Kaiserstraße 29	2	110 /	
		Kaiserstraße 27	1	60 /	
		Kaiserstraße 25 (incl. EG)	1	240 /	
		Kaiserstr. 25a	1	80 /	
		Kaiserstraße 23	3	240 /	
		Kaiserstraße 21	1	340 /	
		Kaiserstraße 19	2	170 /	
		Kaiserstraße 17	3	100 /	
		Kaiserstraße 15	2	70 /	
		Kaiserstraße 13	3	160 /	
		Kaiserstraße 11	-	-	
		Kaiserstraße 5-7, Windhövel 2	8	370 /	
	6.310	Summe:	31	2.320 / 3.790	37 / 60
7	6.680	(Hintergelände Kaiserstraße)	1	150 / 4.680	2 / 70
8	5.140	Windhövel 1	34	2.400 / 2.400	47 / 47
Σ	<b><u>53.830</u></b>		<b>90</b>	<b>6.790 / 26.890</b>	<b>13 / 50</b>

Hinweis: Wohnnutzungen in Geschossen, welche nach der BauONW nicht als Vollgeschosse gelten ("Dachgeschosse"), wurden in der Aufstellung nicht berücksichtigt.