

**Bebauungsplan Nr. 143 "Windhövel"**

- Wohnungsbestand in den festgesetzten MK-Gebieten
- maximal zulässige Wohnflächen nach den überarbeiteten BP-Festsetzungen ("BP<sub>neu</sub>")

MK Nr.	BGF lt. BP in m <sup>2</sup>	Adresse	WE	Wohnfläche in m <sup>2</sup> Bestand/ BP <sub>neu</sub>	Flächenanteil in % Bestand / BP <sub>neu</sub>
1	30.200	Neuer Markt 15	10	830 / 1.870	3 / 6
2	1.500	Neuer Markt 7-9	8	750 / 750	50 / 50
3	900	Neuer Markt 3-5	6	340 / 340	38 / 38
4	430	Neuer Markt 1	-	-	-
5	720	Kaiserstraße 35	-	-	-
6	7.280	Kaiserstraße 33	2	160 /	
		Kaiserstraße 31	2	220 /	
		Kaiserstr. 29a (incl. EG)	1	150 /	
		Kaiserstraße 29	2	110 /	
		Kaiserstraße 27	1	60 /	
		Kaiserstraße 25 (incl. EG)	1	240 /	
		Kaiserstr. 25a	1	80 /	
		Kaiserstraße 23	3	240 /	
		Kaiserstraße 21	1	340 /	
		Kaiserstraße 19	2	170 /	
		Kaiserstraße 17	3	100 /	
		Kaiserstraße 15	2	70 /	
		Kaiserstraße 13	3	160 /	
		Kaiserstraße 11	-	-	
Kaiserstraße 5-7, Windhövel 2	8	370 /			
		Summe:	32	2.470 / 3.490	34 / 48
7	5.920	(Hintergelände Kaiserstraße)	-	-	-
8	5.140	Windhövel 1	34	2.400 / 2.400	47 / 47
Σ	<b><u>52.090</u></b>		<b>90</b>	<b>6.790 / 9.010</b>	<b>13 / 17</b>

Hinweis: Wohnnutzungen in Geschossen, welche nach der BauONW nicht als Vollgeschosse gelten ("Dachgeschosse"), wurden in der Aufstellung nicht berücksichtigt.