

Stadt Haan, Planungsamt

01.02.2012

Vorhabens bezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Aussichtsplattform / Panorama-Aufzug Museum Neandertal" (Stadtgebiet Mettmann),

Vorhabens bezogener Bebauungsplan "Neanderhochpfad Mettmann / Erkrath, Teil A" (Stadtgebiet Mettmann),

Vorhabens bezogener Bebauungsplan "Neanderhochpfad Mettmann / Erkrath, Teil B" (Stadtgebiet Erkrath)

hier: frühzeitige Beteiligung der Stadt Haan als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

(Mitteilung im Planungs- und Umweltausschuss am 15.02.2012)

Eine aus den Städten Mettmann, Erkrath, dem Kreis Mettmann und der Stiftung Neandertalmuseum gebildete Projektgemeinschaft beabsichtigt mit dem Tourismusprojekt "Erlebnis Neandertal", zwischen dem Neandertalmuseum und dem gleichnamigen S-Bahnhaltepunkt, einen Panorama-Aufzug mit Aussichtsplattform, einen Verbindungssteg in Form einer Hängebrücke und ein Info-Zentrum zu errichten. Neben dem Turm des Panorama-Aufzugs ist an der Fundstelle des Neandertal-Menschen ein weiterer Turm zur Inzenierung der Fundstelle vorgesehen.

In einem zweiten Schritt ist geplant, einen Hochpfad als fußläufige Verbindung zwischen dem Panorama-Aufzug und der Fundstelle zu errichten.

Die genannten Maßnahmen sollen als zentrale Projektbausteine des "Masterplans Neandertal" mit Ziel-2-Mitteln der EU bzw. des Landes gefördert werden.

Mit den auf den Gebieten der Städte Mettmann und Erkrath gelegenen o. g. Bebauungsplänen soll der bauplanungsrechtliche Rahmen zur Realisierung der Gesamtmaßnahme geschaffen werden.

Die Stadt Haan war in den Prozess zur Entwicklung des Masterplans Neandertal eingebunden und hat dem Kreis Mettmann nach Vorstellung der Planung in den politischen Gremien (s. Sitzungsvorlage PIUA Nr. 61/029/2010) die allgemeine Bereitschaft der Stadt zur Mitwirkung an einzelnen Projekten zugesichert. Eine finanzielle Beteiligung wurde hingegen nicht in Aussicht gestellt.

Mit Schreiben vom 26.01.2012 wird die Stadt Haan im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zu den Vorentwürfen der o. g. Bebauungspläne um Stellungnahme gebeten.

Da mit den formulierten Planungszielen wesentliche Bausteine des Masterplans Neandertal umgesetzt werden können, beabsichtigt die Verwaltung, zu den o. g. Bauleitplan-Vorentwürfen positiv Stellung zu nehmen.