

**S t a d t H a a n**  
Niederschrift über die  
**13. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan**  
am Dienstag, dem 19.06.2012 um 17:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:  
17:00

Ende:  
22:14

**Vorsitz**

Stv. Ute Wollmann

**CDU-Fraktion**

Stv. Mantoy Becker

Stv. Udo Greeff

AM Günter Meerhoff

AM Dr. Reinhard Pech

Stv. Andreas Wasgien

AM Volker Ziess

Vertretung für Stv. Peter Bartz  
bis TOP 5

**SPD-Fraktion**

Stv. Walter Drennhaus

Stv. Uwe Elker

Stv. Ulrich Klaus

Stv. Wilfried Pohler

Vertretung für AM Heinrich Wolfsperger  
ab TOP 3

**FDP-Fraktion**

Stv. Michael Ruppert

Stv. Patrick Sobbe

Stv. Klaus Straßburg

Vertretung für AM Thomas Kirchhoff bis  
TOP 5

**GAL-Fraktion**

Stv. Andreas Rehm

Stv. Jochen Sack

Vertretung für Stv. Jörg-Uwe Pieper nur  
TOP 5

**UWG-Fraktion**

AM Elisabeth Cordts

**Die Linke**

AM Peter Schniewind

bis TOP 13.1

**fraktionslose Ratsmitglieder**

Stv. Meike Lukat

bis TOP 6

**Schriftführer**

Herr Fabian Winkler

**Verwaltung**

Bürgermeister Knut vom Bovert

StOBR Jürgen Rautenberg

StOAR Bernd Duske

VA Marita Duske

**Gäste**

Frau Dreesen

Herr Felsmann

Herr Föhrer

Herr Henning

Frau Laermanns

Herr Meyer

Herr Ostermann

Herr Uwe Schmidt

Herr Wegmann

**Die Vorsitzende Ute Wollmann** eröffnet um 17:00 Uhr die 13. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan. Sie begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Einwohner - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zur Tagesordnung öffentliche Sitzung**

**Stv. Straßburg** bittet für die FDP-Fraktion, den TOP 1 auch im nicht-öffentlichen Teil zu behandeln. Hierzu besteht ebenso Einvernehmen wie zum Begehren des **Stv. Drennhaus** den unter TOP 11 vorgesehenen Bericht zum Wertstoffhof bereits bei TOP 8 entgegenzunehmen.

**Stv. Rehm** kündigt für die GAL an, eine Sitzungsunterbrechung zu TOP 5 zu beantragen.

### **Öffentliche Sitzung**

- 1./ **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 173 "Küchenfachmarkt Ostermann" § 12 BauGB;  
28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kampheider Straße / Irdelen"  
hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, § 3 (1) BauGB  
Vorlage: 61/078/2012**
- 

### **Beschluss:**

Die weitere Beratung und ein evtl. Beschluss werden aufgrund des vorhandenen Beratungsbedarfes in die nächste Sitzung des PIUA verschoben.

### **Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

**2./ Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 148 "Ellscheider Straße / Nordstraße" gemäß § 12 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung, §§ 13, 13a BauGB**

**hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB**

**Beschluss der Planungsziele,**

**Beschluss über die frühzeitige Beteiligung, § 3 (1) BauGB**

**Vorlage: 61/082/2012**

---

**Protokoll:**

**Stv. Rehm** beantragt, den Beschlussvorschlag der Verwaltung dahingehend zu ändern, dass der Punkt 2 um die Maßgabe ergänzt wird, die Ergebnisse der Diskussion (Überprüfung der Geschoss-Gliederung, Firsthöhe, Stellplatzanzahl) zu prüfen und dem PIUA auf geeignete Weise darzustellen. Weiterhin beantragt er die Durchführung einer öffentlichen Diskussionsveranstaltung als TOP 3.

Hierzu besteht Einvernehmen.

**Beschluss:**

„1./ Dem vorliegenden Antrag des Haaner Bauvereins vom 15.05.2012 entsprechend wird gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplanes, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Haan, Flur 14, Flurstück 212 und 323, 324 (tlw.) geschaffen werden, beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 148 „Ellscheider Straße / Nordstraße“ ist gemäß § 2 (1) i. V. m. §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst das Eckgrundstück Ellscheider Straße / Nordstraße (Gemarkung Haan, Flur 14, Flurstücke Nr. 212 teilweise, 323, 324), sowie einen Teil der Verkehrsfläche der Ellscheider Straße (Gemarkung Haan, Flur 15, Flurstück Nr. 274). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus der Planzeichnung.

2./ Den Planungszielen in der Sitzungsvorlage wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass die Ergebnisse der Diskussion aus dem PIUA vom 19.06.2012 (Gliederung der Geschossigkeit, Firsthöhe, Anzahl Stellplätze) durch die Verwaltung geprüft und dem PIUA auf geeignete Weise dargestellt werden.

3./ Es wird eine öffentliche Diskussionsveranstaltung durchgeführt.“

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

- 3./ 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 151 "August-Macke-Weg" im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)  
hier: Bericht über die Ergebnisse der Beteiligungen nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
Offenlagebeschluss, § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 61/079/2012**
- 

**Protokoll:**

Es besteht Einvernehmen darüber, auch die Anzahl der zu errichtenden Wohneinheiten in einem städtebaulichen Vertrag festzuhalten und den Beschlussvorschlag der Verwaltung entsprechend zu ergänzen.

**Beschluss:**

- „1. Dem Entwurf des Bauleitplans mit seiner Begründung in der Fassung vom 29.05.2012 wird zugestimmt.  
Das Plangebiet liegt in Haan-West. Es wird begrenzt im Westen von der Bebauung Thienhausener Straße 37-45, im Süden von der Bebauung Dürerstraße 94-98, im Osten von den Geschoßwohnungsbauten August-Macke-Weg 1 und 2 sowie im Norden durch die Flächen des katholischen Friedhofs Thienhausen. Die genaue Festsetzung des räumlichen Geltungsbereichs erfolgt durch die Planzeichnung.
2. Der beschlossene Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 151 mit der Begründung vom 29.05.2012 ist gemäß § 13a (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Anzahl der Wohneinheiten ist in einem städtebaulichen Vertrag verbindlich festzulegen.“

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

- 4./ Bebauungsplan Nr. 168 "Technologiepark Haan | NRW, 2. Bauabschnitt"  
hier: mündlicher Sachstandsbericht**
- 

**Beschluss:**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.

---

**Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

- 5./ Bebauungsplan Nr. 164 "Karl-Niepenberg-Weg"**  
**hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 (2) BauGB**  
**Vorlage: 61/083/2012**
- 

**Protokoll:**

**Stv. Rehm** beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

**Stv. Rehm** beantragt, die Thematik in die Sitzung des kommenden Rates zu schieben und dort - entsprechende Beschlussreife vorausgesetzt - zu entscheiden. Sollten sich wesentlich neue Tatsachen ergeben, finde die Sondersitzung des JHA am 28.06.2012 als gemeinsame Sitzung mit dem PIUA statt.

**Beschluss:**

Die weitere Beratung und ein evtl. Beschluss ist für die Sitzung des Rates am 03.07.2012 vorgesehen. Sollten sich wesentlich neue Tatsachen ergeben, findet die Sondersitzung des JHA am 28.06.2012 als Sondersitzung mit dem PIUA statt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

- 6./ Bebauungsplan Nr. 172 'Grünzug Tenger'**  
**hier: Beschluss zur Beteiligung, § 4 (2) BauGB,**  
**Beschluss zur öffentlichen Auslegung, § 3 (2) BauGB**  
**Vorlage: 61/080/2012**
- 

**Beschluss:**

„1. Dem Entwurf des Bauleitplans mit der Begründung in der Fassung vom 21.05.2012 wird zugestimmt.

Der beabsichtigte räumliche Geltungsbereich befindet sich in Unterhaan und umfasst die Flächen südlich und südwestlich der Tennisanlage Sombers bis zum Wäldchen nördlich des Heidewegs, die frühere Gaststätte Tenger mit den umgebenden Flurstücken, weitere Freiflächen östlich der früheren Gaststätte und west-

---

lich des Thienhauser Baches nach Süden bis zum Beginn der Wohnbaugrundstücke am Hülsberg.

Der genaue beabsichtigte Plangeltungsbereich ist der in Anlage zur Sitzungsvorlage enthaltenen Zeichnung zu entnehmen.

2. Der beschlossene Planentwurf mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Haan wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.“

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **7./ Regionalplanung der Bezirksregierung Düsseldorf hier: Stellungnahme und Anregungen Vorlage: 61/081/2012**

---

### **Protokoll:**

**Stv. Becker** reklamiert für die CDU-Fraktion weiteren Beratungsbedarf.

### **Beschluss:**

Aufgrund des verschiedentlich noch bestehenden Beratungsbedarfes wird eine Beschlussfassung in der kommenden Sitzung des HFA angestrebt.

### **Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

### **8./ Ausschreibung über das Einsammeln und Befördern von schadstoffhaltigen Abfällen im Stadtgebiet Vorlage: 60/037/2012**

---

### **Protokoll:**

Bzgl. der Prüfung auf die mögliche Einrichtung eines Wertstoffhofes auf dem Gelände des städtischen Betriebshofes berichtet **StOVR Duske**, dass sich der vorgesehene Standort inmitten einer Wasserschutzzone befinde und noch keine ausreichenden Erkenntnisse hierzu vorlägen. Die Verwaltung hoffe, in der nächsten Sitzung des PIUA hierüber berichten zu können.

---

**Beschluss:**

Die Einsammlung und Beförderung von schadstoffhaltigen Abfällen aus Haushaltungen wird zum 01.01.2013 für die Dauer von 4 Jahren öffentlich ausgeschrieben. Der bisherige Leistungsumfang bleibt unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**9./ Neufassung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Haan  
Vorlage: 60/036/2012**

---

**Beschluss:**

Die Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Haan in der vorgelegten Fassung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**10./ Beantwortung von Anfragen**

---

**11./ Mitteilungen**

- neues Einzelhandelskonzept
  - **Stand der Ausschreibung zur Straßenreinigung und Papiersammlung**
-