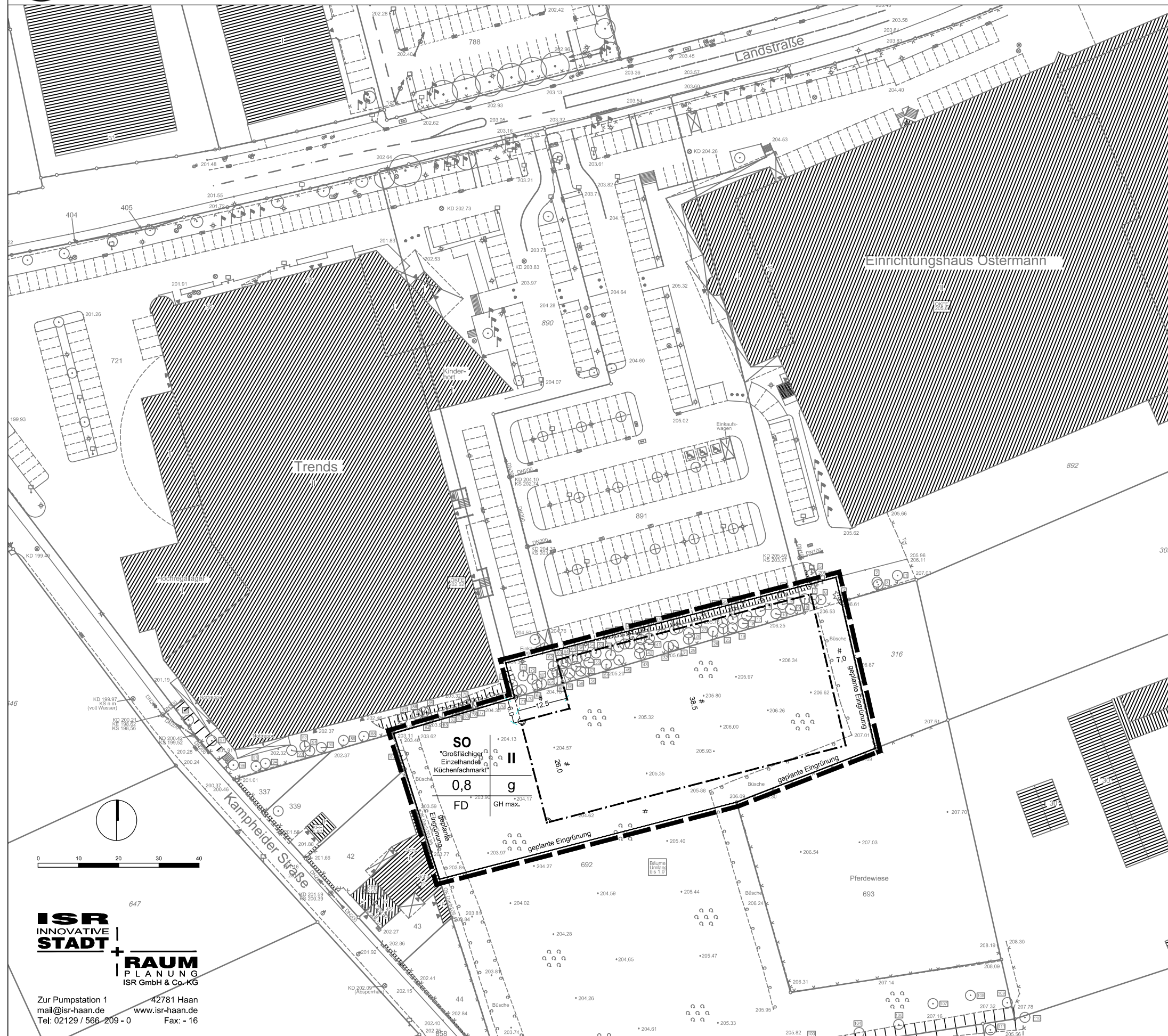




Stadt Haan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 173 "Küchenfachmarkt Ostermann"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN

Bestand	
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Bordstein, Fahrbahnrand
	Kanalschacht
	Höhe in Metern über NHN
	vorhandene Flurstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	Sondergebiet
-----------	--------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
GH	Gebäudehöhe (als Höchstmaß)

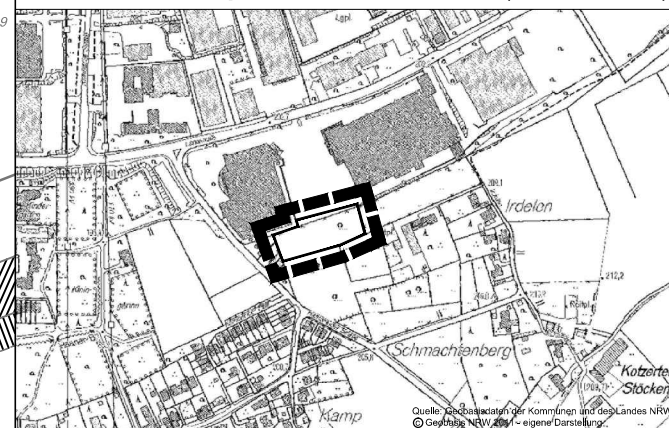
Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 und § 23 BauNVO)

g	geschlossene Bauweise
	Baugrenze
FD	Flachdach

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

Übersichtsplan (maßstabslos)



STADT HAAN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 173 "Küchenfachmarkt Ostermann"

ENTWURF

Maßstab 1:1000
 Gemarkung Haan
 Flur 10
 Stand: 14.08.2012



ISR INNOVATIVE STADT + RAUM PLANUNG
 ISR GmbH & Co. KG

Zur Pumpstation 1 42781 Haan
 mail@isr-haan.de www.isr-haan.de
 Tel: 02129 / 566-209-0 Fax: - 16