

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Planungs- und Umweltausschuss	04.09.2012

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 173 "Küchenfachmarkt Ostermann"
§ 12 BauGB;
28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kampheider Straße /
Irdelen"
hier: **Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, § 3 (1) BauGB****

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag entsprechend Vorlage Nr. 61/078/2012

Sachverhalt:

Nach der Beratung am 19.06.2012 im Planungs- und Umweltausschuss des Haaner Stadtrates und entsprechend der weiteren Bearbeitung wurden die Planunterlagen aus der Beschlussvorlage Nr. 61/078/2012 von den Beauftragten des Vorhabenträgers überarbeitet und ergänzt. Die ergänzten Unterlagen werden hiermit dem Ausschuss vorgelegt.

Weitere Erläuterungen hierzu erfolgen mündlich in der Sitzung durch das beauftragte Planungsbüro.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Antrag des Vorhabenträgers zuzustimmen und den Beschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haan im Bereich „Kampheider Straße / Irdelen“ und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Küchenfachmarkt Ostermann“ nach § 2 (1) BauGB zu fassen.

Des Weiteren empfiehlt die Verwaltung nach Zustimmung zu den Planungszielen und der enthaltenen Vorentwurfsplanung auf dieser Grundlage eine Diskussionsveranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB durchzuführen, wobei über die Planung unterrichtet und Gelegenheit zur

Äußerung und Erörterung gegeben wird. Die Planunterlagen sollen zusätzlich für 2 Wochen öffentlich ausgelegt werden.

Finanz. Auswirkung:

Aus dem Beschluss ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Ergänzte Anlagen

Anlage 1 unverändert aus der Beschlussvorlage Nr. 61/078/2012:
Lage der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Kampheider Straße / Irdelen“ sowie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 173 „Küchenfachmarkt Ostermann“

Anlage 2 unverändert aus der Beschlussvorlage Nr. 61/078/2012:
Antrag der Ostermann Immobilien GmbH & Co. KG vom 15.05.2012

Anlage 3:
Entwurf zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kampheider Straße / Irdelen" mit Stand vom 14.08.2012

Anlage 4:
Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 173 "Küchenfachmarkt Ostermann" mit Stand vom 14.08.2012

Anlage 5:
Vorentwurfsbegründung / Begründung Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 173 "Küchenfachmarkt Ostermann" mit Stand vom 14.08.2012

Anlage 6:
Entwurf des Umweltberichtes zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 173 mit Stand vom 14.08.2012

Anlage 7:
Verträglichkeitsanalyse für die Ansiedlung eines Küchenfachmarkts in Haan unter besonderer Berücksichtigung des § 11 Abs. 3 Satz 4 BauNVO (Atypik-Regel), erstellt durch das Büro Stadt + Handel, Dortmund vom 01.08.2012

Anlage 8:
Verkehrsuntersuchung zur Anbindung des Möbelhauses Ostermann in Haan, November 2011