

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Planungs- und Umweltausschuss	23.10.2012
Planungs- und Umweltausschuss	27.11.2012

Entwurf Grünzug Technologiepark 1. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

Der Entwurfsplanung des Garten- und Landschaftsarchitekten Achim Röthig aus Haan wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Im Bebauungsplan Nr. 162, „Südliche Millrather Straße/Ellscheider Straße“ ist parallel zur Millrather Straße ein ca. 30 m breiter Streifen als öffentliche Parkanlage ausgewiesen. Nach Realisierung aller Bauabschnitte bildet diese Parkanlage eine Ost-West-Grünverbindung entlang der gesamten Millrather Straße.

Die Grünfläche hat darüber hinaus eine Schutzfunktion zwischen dem geplanten Gewerbegebiet und der vorhandenen Wohnbebauung.

Nach Aufhebung des Sperrvermerks im Dezember 2011 durch den Haupt- und Finanzausschuss hat der Haaner Garten- und Landschaftsarchitekt Achim Röthig Anfang 2012 den Auftrag zur Entwurfsplanung erhalten. Im Laufe des Jahres konnte eine an die Grünfläche angrenzende größere Gewerbefläche vermarktet werden. Die Erdarbeiten für das geplante Bauvorhaben sind mittlerweile abgeschlossen. Topografische Beziehungen entlang der gemeinsamen Grenze wurden abgestimmt.

Projektbeschreibung:

Der Erläuterungsbericht zum Gestaltungsvorschlag für den Grünzug ist als Anlage beigefügt. Herr Röthig wird den Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Baukosten:

Im Haushaltsplan auf dem Produkt 130110 „Öffentliches Grün, Waldflächen“ sind für den 1. Bauabschnitt „Begrünung Technologiepark“ 370.000,-- € bereitgestellt. Die zur Verfügung gestellten Mittel reichen für die im Entwurfsplan enthaltenen Maßnahmen einschließlich weiterer Maßnahmen aus dem Bebauungsplan 162 (Baumpflanzung entlang der Niederbergischen Allee sowie weitere Pflanzmaßnahmen mit Bäumen und Sträuchern auf der Ostseite und Südseite des Bebauungsplangebietes) aus. Die ingenieurbioologische Sicherung der Böschung entlang der Niederbergischen Allee wird aus dem Produkt 120110 „Bau von Verkehrsflächen“ beglichen. Mittel sind dafür eingeplant.

Weitere Vorgehensweise:

Die Arbeiten für den Grünzug werden Anfang 2013 ausgeschrieben. Einschließlich der Pflanzarbeiten soll die Maßnahme Ende 2013 abgeschlossen sein.

Anlagen:

Anlage 1: Darstellung der Entwurfsplanung

Anlage 2: Erläuterungsbericht zum Gestaltungsvorschlag für den begleitenden Grünzug