

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Bau-, Vergabe-, Verkehrs- und Feuerschutzausschuss	22.11.2012

Berichte zum Stand verschiedener Bauprojekte des Gebäudemanagements (GM)

Beschlussvorschlag:

Der Bericht zum Stand der Bauprojekte des Gebäudemanagements wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

**Projekt: Sanierung des Dusch-- und Umkleidebereichs der Sporthalle
 Gymnasium Adlerstraße
 Projektleitung: Rolf Weber**

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss Rat	vom: 11.8.2009 6.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bezugsfertigstellung		

Projektstandsbericht vom 5.11.2012

Dieser Bericht schließt an den Sachstandsbericht vom September d.J. an. Die Sanierung des Flachdaches über dem Foyer sowie des Flachdaches über dem Dusch- und Umkleidebereich hat planmäßig Anfang September begonnen. Aufgrund altbaubedingter Unwägbarkeiten und auch witterungsbedingt verzögern sich die Arbeiten zur Zeit geringfügig. Die Arbeiten sind aber so weit fortgeschritten, dass sie

vermutlich bis Ende November (geplant war Mitte November) abgeschlossen werden. Nach der Sanierung werden auch diese Dächer zukünftig über vorgehängte Rinnen entwässert.





Im Gebäude selbst beginnen Anfang November die Abbrucharbeiten mit der Entkernung der ehemaligen Dusch- und Waschbereiche. Aufgrund des maroden Zustands wird der Bestand bis auf den Rohbau entkernt. Im Zuge der nachfolgenden Rohbauarbeiten werden die Raumzuschnitte teilweise verändert und durch neue Innenwände an die heutigen Anforderungen angepasst. So werden jeweils 3 Dusch- u. Umkleibereiche für Damen und Herren entstehen. Darüberhinaus werden die aus brandschutztechnischer Sicht notwendigen Verbindungsflure zwischen Stiefelgang und Turnschuhgang zur Sicherstellung des 2. Rettungsweg geschaffen.

Die Abbrucharbeiten wurden losgelöst von den Rohbauarbeiten eigenständig vergeben. So konnten gezielt Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, die schwerpunktmäßig oder ausschließlich Abbrucharbeiten anbieten und ausführen. Die Rohbauarbeiten werden Mitte November beauftragt und über den Jahreswechsel hinaus andauern. Über die weiteren durchgeführten Vergaben wird im Vergabebericht in der nächsten Sitzung des BVVFA gesondert informiert.

Bei den technischen Ausbaugewerken (TGA) werden die Heizung- und Sanitärarbeiten (ein Gewerk) neu vergeben, da sich hier gegenüber der ersten Sanierungsphase (KP II) der Schwerpunkt der Arbeiten geändert hat. Im Rahmen der Konjunkturpakete II - Arbeiten lag der Schwerpunkt bei der Hallenbeheizung (Deckenstrahlplatten) während bei der Sanierung des Dusch- und Umkleibereichs die Erneuerung der Sanitärinstallation im Vordergrund steht. Hier insbesondere auch die Legionellenprophylaxe. Aus diesem Grund ist es sinnvoll die Arbeiten neu auszuschreiben.

Bei den ebenfalls anstehenden Elektroarbeiten sowie bei den Lüftungstechnikerarbeiten wird dagegen auf die Firmen zurückgegriffen, die schon beim Konjunkturpaket II bei der Sanierung tätig waren und eine zufriedenstellende Arbeit abgeliefert haben. Da hier auf die vorhandenen Angebote zurückgegriffen werden kann und überwiegend Anlagenteile ergänzt oder erweitert werden und

gewährleistungstechnische Gründe eine große Rolle spielen, werden diese Arbeiten nicht erneut ausgeschrieben.

Der Beginn der Rohinstallation für die Heizungs- und Sanitärarbeiten sowie für die Elektro- und Lüftungstechnikerarbeiten ist für Anfang Januar 2013 geplant.

Die Wiederinbetriebnahme der Halle wird nach jetzigem Bauzeitenplan Mitte Mai 2013 erfolgen.

Projekt: Neubau Mensa und Teilsanierung Schulzentrum Walder Straße
Projektleitung: Katja Sann

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss Rat	vom: 13.12.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input checked="" type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Bezugsfertigstellung		

Projektstandsbericht vom 5.11.2012

Dieser Bericht schließt an den Sachstandsbericht vom September d.J. an. Der Rat der Stadt Haan hat in der Sitzung am 26.9.2012 beschlossen, dass die Firma Fechtelkord & Eggersmann mit der Planung und der Durchführung sowie der Teilfinanzierung und der Instandhaltung für die Baumaßnahme "Neubau Mensa und Teilsanierung Schulzentrum Walder Straße" beauftragt wird.

Zeitgleich mit dem Ratsbeschluss im September 2012 erfolgte auch die Zustimmung durch die Aufsichtsbehörde des Kreises Mettmann zur Umsetzung des PPP-Projektes. Darauf hin erhielten die unterlegenen Bieter die vorgeschriebene Bieterinformation. Es wurde von den unterlegenen Bietern keine Vergabebeschwerde bei der Bezirksregierung Düsseldorf eingereicht. Nach Ablauf der Stillhaltefrist konnte dann am 19.10.2012 der PPP-Projektvertrag zwischen dem Generalunternehmer und der Stadt Haan erfolgreich unterzeichnet werden.

Das Planungsteam des Generalunternehmers hat unmittelbar mit der Projektvorbereitung begonnen. Die beteiligten Fachleute und Ingenieure haben bereits mehrere umfangreiche Ortstermine durchgeführt. Ab Anfang November werden nun in regelmäßigen Abständen die Planungs- und Projektbesprechungen mit dem Gebäudemanagement der Stadt Haan sowie themenbezogen unter Einbeziehung der Schulleitungen und der Schulverwaltung stattfinden.

Der vorläufige Projektzeitenplan des Generalunternehmers sieht einen Baubeginn Anfang Juni 2013 und eine Gesamtfertigstellung ein Jahr darauf im Juni 2014 vor. Die Gesamtfertigstellung im Juni 2014 ist verbindlich im PPP-Projektvertrag vereinbart und festgelegt worden.