

**S t a d t H a a n**  
Niederschrift über die  
**15. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan**  
am Dienstag, dem 23.10.2012 um 17:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:  
17:00

Ende:  
20:32

**Vorsitz**

Stv. Ute Wollmann

**CDU-Fraktion**

Stv. Peter Bartz

Stv. Mantoy Becker

Stv. Udo Greeff

AM Dr. Reinhard Pech

Stv. Andreas Wasgien

AM Volker Ziess

**SPD-Fraktion**

Stv. Walter Drennhaus

Stv. Uwe Elker

Stv. Ulrich Klaus

AM Alfred Leske

**FDP-Fraktion**

AM Thomas Kirchhoff

Stv. Michael Ruppert

Stv. Klaus Straßburg

**GAL-Fraktion**

Stv. Jörg-Uwe Pieper

Stv. Andreas Rehm

**UWG-Fraktion**

AM Annelie Besche

Vertretung für AM Elisabeth Cordts, bis  
TOP 7

**Die Linke**

AM Peter Schniewind

**fraktionslose Ratsmitglieder**

Stv. Meike Lukat

**Schriftführer**

Herr Fabian Winkler

**Bürgermeister**

Bürgermeister Knut vom Bovert

**Beigeordnete/r**

Beigeordnete/r Engin Alparslan

**Verwaltung**

Herr Uwe Bolz

Frau Sabine Scharf

**Gäste**

Herr Roth

Herr Achim Röthig

**Die Vorsitzende Ute Wollmann** eröffnet um 17:00 Uhr die 15. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan. Sie begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Einwohner - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sie begrüßt den neuen Technischen Beigeordneten der Stadt Haan, Herrn Engin Alparslan, und wünscht ihm für seine künftige Arbeit viel Erfolg.

## **Öffentliche Sitzung**

### **1./ Entwurf Grünzug Technologiepark 1. Bauabschnitt Vorlage: 70/021/2012**

---

#### **Beschluss:**

Die sich aus der Ausschussberatung ergebenden Änderungswünsche werden von Herrn Röthig in die Entwurfsplanung eingearbeitet und dem PIUA in seiner kommenden Sitzung erneut zur Beratung vorgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

16 Ja- und 1 Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen

### **2./ 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 120, "Westliches Heidfeld" und 29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Westliches Heidfeld" hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB; Beschluss der Planungsziele Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung, § 3 (1) BauGB Vorlage: 61/094/2012**

---

#### **Protokoll:**

Es besteht Einvernehmen darüber, das Thema verkehrliche Erschließung in der Sitzung des BVVFA am 21.03.2013 zu thematisieren.

#### **Beschluss:**

„1. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 120 „Westliches Heidfeld“ ist gemäß § 2 (1) BauGB im Parallelverfahren nach § 8 (3) Satz 1 BauGB aufzustellen. Das Plangebiet befindet sich in Haan-West. Der räumliche Geltungsbereich umfasst ganz oder teilweise die Flurstücke der Gemarkung Haan, Flur 2, Nrn. 463, 519,

---

552, 553, 618, 628, 629, 799, 801, 830, 833. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.

2. Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich " Westliches Heidfeld " ist gemäß § 2 (1) BauGB im Parallelverfahren nach § 8 (3) Satz 1 BauGB aufzustellen. Das Plangebiet befindet sich in Haan-West. Der räumliche Geltungsbereich wird im Norden begrenzt durch das Natur-/ Landschaftsschutzgebiet Hühnerbachtal, im Westen durch das Wohngebiet "Tannenwäldchen", im Osten durch das Wohngebiet "Heidfeld" sowie im Süden durch die an der Flurstraße gelegenen, bebauten Grundstücksflächen. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.
3. Den städtebaulichen Zielen entsprechend dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt. Sie sind dem weiteren Verfahren zur Aufstellung der Bauleitplanung zu Grunde zu legen.
4. Zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB ist auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung eine Diskussionsveranstaltung durchzuführen, wobei über die Planung unterrichtet sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. Die Planunterlagen werden zusätzlich für 2 Wochen öffentlich ausgelegt.“

### **Abstimmungsergebnis:**

18 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung

### **3./ Fußgängerbrücke im Sandbachtal zwischen Talstraße und Böttinger Straße Vorlage: 70/020/2012**

---

### **Beschluss:**

Der von der Verwaltung vorgeschlagenen alternativen Wegeführung wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

17 Ja- und 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung

- 4./ Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 04.10.2012**  
**hier: Erweiterung des Plangebietes im Bebauungsplan Nr. 171 "Kluten-**  
**berg Nord"**  
**Vorlage: 61/095/2012**
- 

**Beschluss:**

Aufgrund des verschiedentlich noch bestehenden Beratungsbedarfs wird eine erneute Beratung für die kommende Sitzung des PIUA vorgesehen. Dieser Beratung soll eine Inaugenscheinnahme vor Ort vorausgehen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

- 5./ Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen ? Sachlicher Teilplan groß-**  
**flächiger Einzelhandel**  
**hier: Stellungnahme der Stadt Haan im Rahmen des Beteiligungsverfah-**  
**rens**  
**Vorlage: 61/093/2012**
- 

**Beschluss:**

„Der Stellungnahme der Verwaltung zum Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan großflächiger Einzelhandel - wird zugestimmt.“

**Abstimmungsergebnis:**

18 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung

**6./ Beantwortung von Anfragen**

---

**7./ Mitteilungen**

---