

Notunterbringung von Asylanten - Vergleichende Betrachtung möglicher Standorte					
	A) Liegenschaft Bachstr. 64 ehemaliger Schulpavillon	B) Liegenschaft Dieker Str. 49 ehemaliges Musikschulgebäude Belegung nur EG	C) Liegenschaft Dieker Str. 49 ehemaliges Musikschulgebäude Belegung im EG und 1.OG		
1.	Unterbringungskapazität	4 Großfamilien, 20-25 Personen	2 Großfamilien + 1 Ehepaar = 10-15 Personen,	5 Großfamilien + 1 Ehepaar = 25-32 Personen	
2.	Ausgangssituation	1-geschossige Solitär-Gebäude, WC's vorhanden, Küchenanschlüsse z.T. vorhanden, Brandschutz weitestgehend erfüllt, Raumausstattung fast vollständig, alle vorhandenen Räume können im Unterbringungskontext sinnvoll genutzt werden.	3-geschossiges Gebäude, keine Sanitäräume im Gebäude, Sanitärtrakt VHS nicht nutzbar, Brandschutz weist starke Mängel auf, massive Nachrüstung nötig. Bodenbeläge großflächig erneuerungsbedürftig, Raumzuschnitte und Anordnungen suboptimal. Dachgeschoß muss komplett abgeriegelt werden.	wie Variante B)	
3.	notwendige bauliche Maßnahmen	Einbau von 4 Duschkabinen, Anschluß von Waschmaschinen, Anschluß Kücheneinrichtung, Erweitrig. vorh. Rauchmeldeanlage, Einbau von 5 Notausgangsfenstern, Ertüchtigung Eingangstür. Kleinarbeiten Elektro.	Erstmalige Herstellung kompletter Sanitärinstallation, Ertüchtigung Brandschutz der Geschoßdecke EG, Neuinstall. Rauchmeldeanlage, Sicherung Feuerwehruzufahrt außen, Ertüchtigung Anpassen E-Inst. an neue Nutzung.	wie B), jedoch entsprechend der höheren Personenzahl wie B) jedoch umfangreichere Brandschutzertüchtigung, aufgrund 2- geschossiger Nutzung.	
4.	beanspruchtes Bauvolumen (wg. Betriebskosten)	565 m ² NF 2.380 m ³	440 m ² NF 2.245 m ³	830 m ² NF 4.400 m ³	
5.	Herrichtungskosten Kosten/Person in €	<u>45.000,- €</u> 1.800	<u>88.000,- €</u> 5.867	<u>139.000,- €</u> 4.344	
6.	Fertigstellungstermin bei Ratsbeschluß 11.12. und Anerkennung Dringlichkeit durch RPA	Mitte Februar 2013	Mitte März 2013	Ende März 2013	