

S t a d t H a a n
Niederschrift über die
16. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan
am Dienstag, dem 27.11.2012 um 17:00 Uhr
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:
17:00

Ende:
21:23

Vorsitz

Stv. Ute Wollmann

CDU-Fraktion

Stv. Peter Bartz

bis TOP 7

Stv. Mantoy Becker

AM Vincent Endereß

Vertretung für AM Volker Ziess

Stv. Udo Greeff

AM Dr. Reinhard Pech

Stv. Andreas Wasgien

SPD-Fraktion

Stv. Walter Drennhaus

Stv. Uwe Elker

Stv. Ulrich Klaus

AM Alfred Leske

FDP-Fraktion

AM Thomas Kirchhoff

Stv. Michael Ruppert

Stv. Klaus Straßburg

GAL-Fraktion

Stv. Jörg-Uwe Pieper

Stv. Andreas Rehm

UWG-Fraktion

AM Annelie Mainzer-Besche

Vertretung für AM Elisabeth Cordts, bis
TOP 1

Die Linke

AM Peter Schniewind

fraktionslose Ratsmitglieder

Stv. Meike Lukat

Schriftführer

Herr Fabian Winkler

Bürgermeister

Bürgermeister Knut vom Bovert

Beigeordnete/r

Beigeordnete/r Engin Alparslan

Verwaltung

Frau Silke Böhm

StORR Michael Rennert

Frau Sabine Scharf

Gäste

Herr Henning

Herr Hans-Reiner Runge

Herr Gregor Schmitz-Herkenrath

Die Vorsitzende Ute Wollmann eröffnet um 17:00 Uhr die 16. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan. Sie begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Einwohner - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung öffentliche Sitzung

Die Vorsitzende, **Stv. Wollmann**, benennt einen Antrag der Fraktion Die Linke, der gemäß gültiger Geschäftsordnung des Rates nur im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung behandelbar sei.

AM Schniewind ist der Ansicht, die Namen seien Presse und Öffentlichkeit bekannt und müssten zur Erläuterung der Fragen durch die Verwaltung auch nicht genannt werden. Dennoch sei das Thema für die Öffentlichkeit von großem Interesse, weshalb er um eine öffentliche Behandlung bitte.

StORR Rennert erläutert, der Ausschuss könne die öffentliche Sitzung unterbrechen und in Nichtöffentlichkeit über die Beratung des Antrages in öffentlicher Sitzung votieren.

Es herrscht Einvernehmen, den Antrag in öffentlicher Sitzung als TOP 7.1 zu beraten, ohne die Öffentlichkeit der Sitzung vorher zu unterbrechen.

Stv. Rehm beantragt für die GAL-Fraktion, Teile des TOP 11 auch in öffentlicher Sitzung zu beraten, da die Bürger hieran ein berechtigtes Interesse zeigten.

Auch hier besteht Einvernehmen, eine zusätzliche öffentliche Beratung des TOP 11 unter TOP 7.2 zuzulassen.

Weiterhin erklärt die Vorsitzende, **Stv. Wollmann**, dass der TOP 2 mangels Beratungsreife entfalle.

Öffentliche Sitzung

- 1./ Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Polnische Mütze"**
hier: Beschluss über die Planungsziele; Erneuter Aufstellungsbeschluss,
§ 2 (1) BauGB;
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1)
BauGB
Vorlage: 61/098/2012
-

Protokoll:

Es besteht Einvernehmen darüber, die aufgeworfenen sachlichen Fragen abzuarbeiten und zu gegebener Zeit über die Notwendigkeit einer gemeinsamen Sitzung von

PIUA und BVVFA zu entscheiden.

Stv. Drennhaus beantragt die getrennte Abstimmung der einzelnen Punkte des Beschlussvorschlages.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

- "1. Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 115 „Polnische Mütze“ gemäß § 2 (1) BauGB aufzustellen, wird erneut gefasst.
Das Plangebiet liegt in Haan- Ost. Es umfasst überwiegend die Flächen der Millrather, Gräfrather und Elberfelder Straße im Bereich des Knotenpunktes "Polnische Mütze". Es wird im Norden begrenzt durch den Straßendamm über die ehemalige Korkenziehertrasse und im Osten durch die Autobahnauffahrt Haan-Ost, Westrampe. Im Süden endet das Plangebiet im Bereich der Bebauung Elberfelder Straße 158, im Westen im Bereich der Lagergebäude der Bebauung Elberfelder Straße 157.
Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.
2. Den Planungszielen entsprechend dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt. Sie sind dem weiteren Verfahren zur Aufstellung der Bauleitplanung zu Grunde zu legen. Die Umsteigemöglichkeiten nach dem neuen ÖPNV-Konzept sind in die weiteren Planungen einzubeziehen.
3. Zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB ist auf der Grundlage der Vorentwurfsplanungen eine Diskussionsveranstaltung durchzuführen, wobei über die Planung unterrichtet sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. Die Planunterlagen werden zusätzlich für 2 Wochen öffentlich ausgelegt."

Abstimmungsergebnis:

zu 1) + 2) : 16 Ja- und 2 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung

zu 3) : 17 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen

2./ Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 "Ellscheider Straße / Nordstraße"

**hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung, § 3 (2) BauGB,
Beschluss zur Beteiligung, § 4 (2) BauGB**

Vorlage: 61/087/2012/1

Beschluss:

- „1. Dem Entwurf des Bauleitplans mit seiner Begründung, jeweils in der Fassung vom 29.10.2012 wird zugestimmt.

Das Plangebiet umfasst das Eckgrundstück Ellscheider Straße / Nordstraße (Gemarkung Haan, Flur 14, Flurstücke Nr. 212 teilweise, 323, 324), sowie einen Teil der Verkehrsfläche der Ellscheider Straße (Gemarkung Haan, Flur 15, Flurstück Nr. 274). Der genaue beabsichtigte Plangeltungsbereich ist der in Anlage zur Sitzungsvorlage enthaltenen Zeichnung zu entnehmen.

2. Der beschlossene Planentwurf mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Haan wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.“

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

3./ Entwurf Grünzug Technologiepark 1. Bauabschnitt

Vorlage: 70/023/2012

Beschluss:

Der überarbeiteten Entwurfsplanung des Garten- und Landschaftsarchitekten Achim Röthig aus Haan wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

- 4./ Bebauungsplan Nr. 171 "Klutenberg Nord"**
hier: Bericht über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren, weitere Vorgehensweise Bezug: Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 04.10.2012:
Erweiterung des Plangebietes im Bebauungsplan Nr. 171 "Klutenberg Nord"
Vorlage: 61/095/2012
-

Beschluss:

- „1./ Der Bericht der Verwaltung über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird zur Kenntnis genommen. Den Ergebnissen entsprechend wird das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 171 "Klutenberg-Nord" nicht fortgeführt.
- 2./ Dem Antrag der SPD-Fraktion vom 04.10.2012, wird nicht gefolgt.“

Abstimmungsergebnis:

14 Ja- und 4 Nein-Stimmen

- 5./ Planfeststellungsverfahren für den Ersatzneubau der 110-KV-Hochspannungsfreileitung Ohligs-Mettmann, Bauleitnummer (Bl.) 0018**
hier: Stellungnahme der Stadt Haan im Rahmen des Anhörungsverfahrens
Vorlage: 61/096/2012
-

Beschluss:

„Gegen das Planfeststellungsverfahren für den Ersatzneubau der 110-KV-Hochspannungsfreileitung Ohligs-Mettmann, Bauleitnummer (Bl.) 0018 bestehen seitens der Stadt Haan keine grundsätzlichen Bedenken. Anregungen zur Planung werden nicht vorgetragen.“

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung

**6./ Regionalplanung der Bezirksregierung Düsseldorf
hier: Stellungnahme und Anregungen
Vorlage: 61/099/2012**

Protokoll:

Die Vorsitzende, **Stv. Wollmann**, teilt mit, dass eine Beschlussfassung zu Punkt 2 des Beschlussvorschlages entfalle, da Herr Rautenberg die in Rede stehende Stellungnahme bereits im Mai dieses Jahr abgegeben habe.

Beschluss:

Den in Kapitel 3 dieser Sitzungsvorlage beschriebenen Überlegungen zur Änderung der zeichnerischen Darstellungen des Regionalplans, Stand: November 2012 wird unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse der Sitzung des PIUA vom 27.11.2012 zugestimmt:

Nr. 1: einstimmig

Nr. 2: einstimmig

Nr. 3: gestrichen auf Antrag der GAL mit 12 Ja-Stimmen bei 6 Enthaltungen

Nr. 4: einstimmig

Nr. 5: gestrichen auf Antrag der GAL mit 15 Ja- und 2 Nein-Stimmen

Nr. 6: **Antrag auf Streichung** durch die GAL mit 4 Ja- und 14 Nein-Stimmen **abgelehnt**

Nr. 7: **Antrag auf Streichung** durch die GAL mit 2 Ja- und 16 Nein-Stimmen **abgelehnt**

Nr. 8.1: 17 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung

Nr. 8.2: **Antrag auf Streichung** durch die GAL mit 5 Ja- und 12 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung **abgelehnt**

Nr. 9.1: einstimmig

Nr. 9.2: **Antrag auf Änderung** durch Stv. Wasgien: „Umwandlung...in ein GIB-hellgrau“ mit 15 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen **erfolgt**

Nr. 10: einstimmig

Nr. 11: einstimmig

Nr. 12: einstimmig unter der Maßgabe, die Begründung gemäß Beratungsergebnis anzupassen

Nr. 13: einstimmig

Nr. 14: einstimmig

Nr. 15: einstimmig **gestrichen**

Es wird angeregt, diese bei den anstehenden Arbeiten zur Regionalplanfortschreibung mit einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja- und 1 Nein-Stimme

(Stv. **Straßburg** hat an Abstimmung nicht teilgenommen)

**7./ Errichtung eines Recyclinghofes (Wertstoffhofes) auf dem Gelände des Betriebshofes
-mündlicher Bericht-**

Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**7.1. Erschließung des Grundstücks Schaafenkotten 1
/ - hier: Antrag der Fraktion Die Linke vom 17.11.12**

Protokoll:

Die Verwaltung beantwortet die Fragen der Fraktion Die Linke.

**7.2. Entwicklung des Technologieparks Haan/NRW
/**

8./ Beantwortung von Anfragen

Protokoll:

Es liegen keine Anfragen vor.

9./ Mitteilungen
- Schadstoffmobil

Protokoll:

Bgo. Alparslan verweist auf ein Schreiben des Betriebsrates der Fa. Retsch und die Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 1).