

# BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

## BV 443 Haan, Landstraße 1

---

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Stadt Haan - Planungsamt  
Frau Böhm  
Alleestraße 8

42781 Haan

Postfach 1462  
45672 Herten  
Telefon: 02366/306-0  
Telefax: 02366/306-177

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG  
BLZ: 300 308 80 KTO: 30/0186/017  
IBAN: DE33 3003 0880 0300 1860 17  
BIC-Code: TUBDDEDD

USt-Id Nr.: DE 201 012 170

Büro:	Saarstraße 25, 58332 Schwelm
Telefon:	0 23 36 / 40 59-17
Telefax:	0 23 36 / 40 59-96

Datum: 21.01.2013

Ihr Zeichen / Nachricht vom

Unser Zeichen / Nachricht vom  
mo/vh

### **BV 443 Haan, Landstraße 1**

### **Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 (2) Bau GB**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

Sehr geehrte Frau Böhm,

im Namen und mit Vollmacht der im Briefkopf aufgeführten GbR, beantragen wir, die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, hiermit gemäß § 12 (2) BauGB für die Neuerrichtung unseres Marktes an der Landstraße in Haan die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haan für die im folgenden bezeichneten Grundstücke in Haan:

Gemarkung Haan, Flur 11, Flurstück 499, ca. 5.400 qm  
(Eigentümer: BGB-Grundstücksgesellschaft)

Gemarkung Haan, Flur 11, Flurstücke 492+493, ca. 3.500 qm  
(Eigentümer: Stadt Haan)

Eine Beschreibung, ein Lageplan mit Darstellung des Vorhabens und Abgrenzung ist diesen Schreiben in der Anlage beigelegt.

Die BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, BV 443 Haan, Landstraße 1, Hohewardstraße 345 – 349 in 45699 Herten plant auf dem o.a. Grundstück die Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes mit einer Verkaufsfläche von max. 1.200 m<sup>2</sup>.

Im Hinblick auf die geplante Nutzung der weiteren Grundstücke wurde uns die Verfügbarkeit der Grundstücke durch den Grundstückseigentümer in Aussicht

---

Gesellschafter: Jakobus-Stiftung - Lukas-Stiftung - Markus-Stiftung

gestellt. Einen entsprechenden Nachweis werden wir im Zuge des Aufstellungsverfahrens spätestens bis zum Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes nachreichen.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Stadtverwaltung Haan im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages werden wir uns verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen.

Zur Erläuterung des Vorhabens stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**ALDI** Immobilienverwaltung  
GmbH & Co. KG

ppa. 

Markus Mozin

i.A. 

Melanie von Hausen

## **Neuerrichtung des Aldi Marktes an der Landstraße 1 in Haan Konzeptbeschreibung**

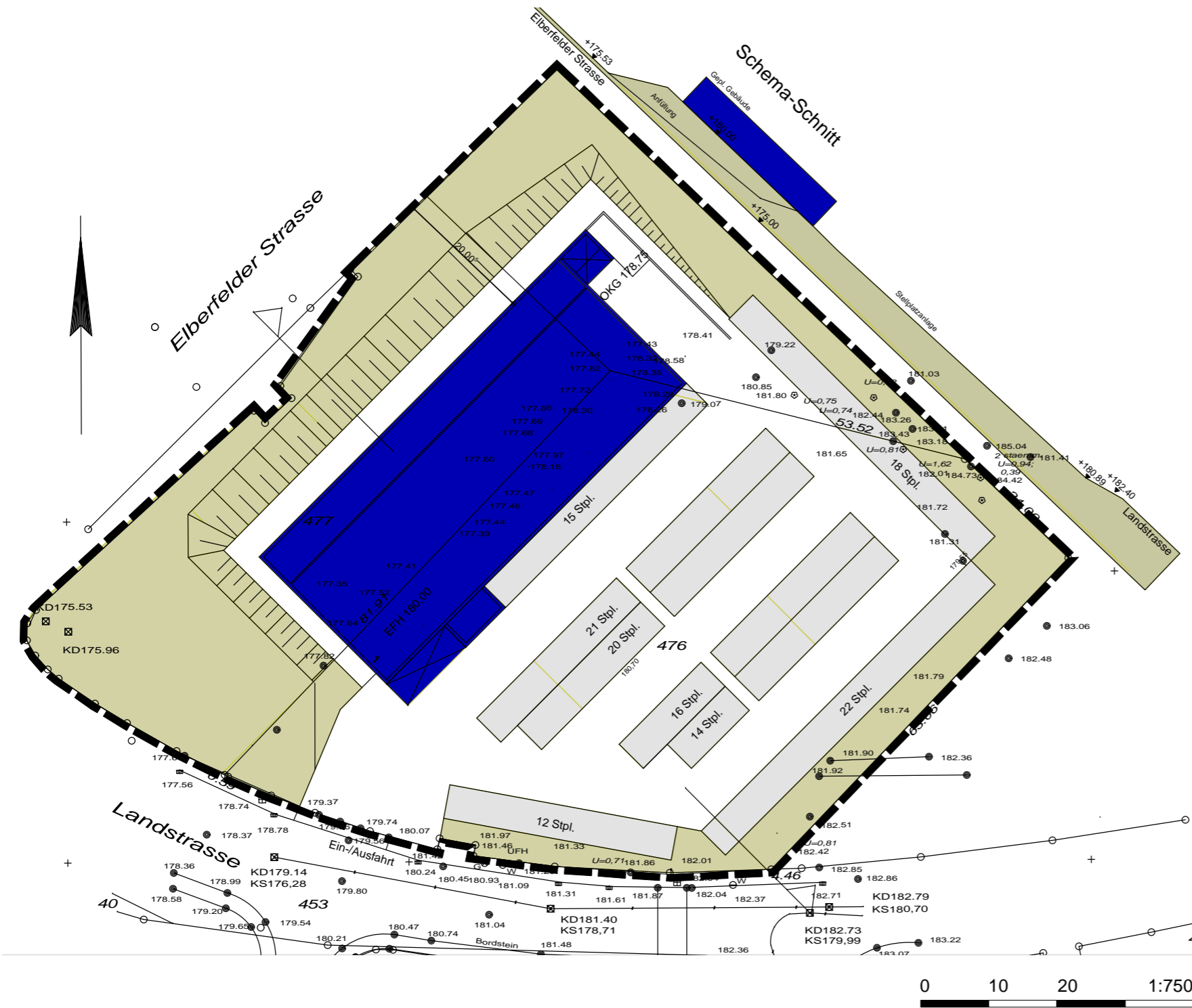
Es ist vorgesehen, den bestehenden Markt an der Landstraße 1 in Haan abzubauen und mit einer Verkaufsfläche von 1.200 qm zzgl. der notwendigen Lagerflächen und Sozialräume mit ca. 138 Stellplätzen neu zu errichten. Hierzu ist die Einbeziehung der westlich an das bisherige Grundstück angrenzenden Grundstücksflächen, die sich derzeit im Eigentum der Stadt Haan befinden erforderlich. Das Marktgebäude wird im Nordwesten des Plangebietes angeordnet mit südöstlich vorgelagerter Stellplatzanlage und einer Anbindung an die Landstraße. Die Anlieferungszone befindet sich im Norden des Marktgebäudes.

Die größere Verkaufsfläche ergibt sich insbesondere aus den breiteren Verkaufsgängen, die für die Kunden einen höheren Komfort beim Einkauf erzeugen.

Da derzeit die konzerninternen Gestaltungsleitlinien für die Marktgebäude neu definiert werden, handelt es sich bei dem vorliegenden Projekt um ein Pilotprojekt, in dem diese neuen Leitlinien beispielhaft umgesetzt werden sollen.

Das Gebäude soll in einer modernen Architektursprache mit Flachdach errichtet werden. Die Fassadengestaltung wird bestimmt durch anthrazitfarbenen Klinker mit gliedernden Trespa Fassadenelementen und vergrößerte Schaufensterflächen insbesondere in den Eingangsbereichen.

**Neubau eines Aldi-Marktes  
Landstraße 1 in Haan**



**Beispielhafte Baukörpergestaltung**

