



Themen im Jahr 2012

- Unternehmensbetreuung
- Standortentwicklung/ -marketing
- Immobilienvermittlung
- Fachkongresse | Netzwerke
- Haaner Unternehmertreff
- Innenstadt | Handel
- Tourismus | Freizeitqualität
- Öffentlichkeitsarbeit
- Weihnachtsbeleuchtung

- Prioritäten im Jahr 2013

- WIRTSCHAFT**
- » Ansprechpartner
- » Wirtschaftsinformationen
- » Gewerbegebiete
- » Gewerbeimmobilien
- » Haaner Familienkarte
- » Haaner Sommer
- » Liegenschaftsverwaltung
- » Umlegungsausschuss

Pfad: [Startseite](#) -> [Wirtschaft](#)

Amt für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Kultur
Haan | Kreis Mettmann | NRW

Herzlich Willkommen! Welcome! Yokoso!

Serviceleistungen rund um den Wirtschaftsstandort und Lebensraum Gartenstadt Haan

aktuell: +++ Entwicklungs- und Vermarktungsfortschritte +++

aktuell: +++ Ausbau KP Polnische Mütze: Technologiepark besser angebunden (A46) +++

aktuell: +++ IHK-Gewerbemietpreisspiegel 2013 +++

aktuell: +++ Existenzgründerseminare 1. Halbjahr 2013 +++





Ausschuss bei Retsch, Verder-Gruppe



Infoveranstaltung: Breitband



Eröffnung Tierklinik Neandertal

Interaktion

Circa 40 Unternehmensbesuche, eine Ausschusssitzung im Unternehmen

Newsletter „Wirtschaftsinformationen“, drei Ausgaben

Expo Real: Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen

Besondere Anlässe: u.a. Eröffnung Tierklinik Neandertal, Grundsteinlegung Eduard Kronenberg GmbH

Nachbetrachtung IHK-Standortstudie 2012 mit themenbezogenen Rückspracherunden (Innenstadt, Gewerbeimmobilien, Breitband)

Gewerbebeanmeldungen: 365

Wirtschaftsthemen zur weiteren Vertiefung

Mehr Breitband für Haan: Diverse Anlässe u.a. Organisation einer Infoveranstaltung für Unternehmen mit Vertretern der Telekom

Innenstadtentwicklung: Welchen Beitrag können Immobilieneigentümer leisten?

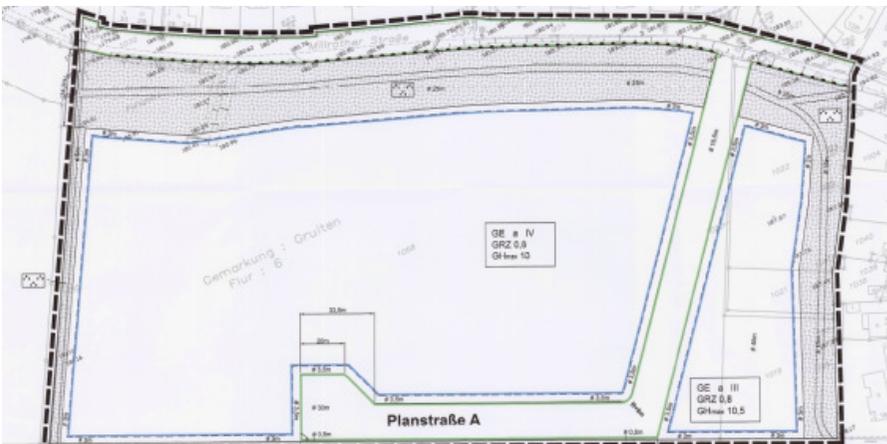
Schwerverkehr Innenstadt Haan: Belange der Wirtschaft



Standortentwicklung/ -marketing



Neubau des EK Firmensitzes mit Vertrieb, Verwaltung, Produktion, Werkzeugbau und Logistik: Inbetriebnahme Herbst 2013



Vorbereitung weiterer Ansiedlungen im Technologiepark Haan | NRW:
Zweiter Bauabschnitt: Aufstellungsbeschluss Bauleitplanung

Technologiepark Haan | NRW

Verhandlungen mit ansiedlungsinteressierten Unternehmen, Investoren und Projektentwicklern

Gestaltung des Grüngürtels entlang der Millrather Straße als sichtbare Abgrenzung, Wegeverbindung und zur Freizeitnutzung

Analyse ÖPNV-Anbindung: Entwicklungsbedarf

Leistungsfähige Anbindung an die A46: Vorentwurf für Ausbau des Knotenpunktes „Polnische Mütze“:

I. Bauabschnitt

Grundsteinlegung für Firmenneubau auf einer 25.000 qm-Fläche

Projektierung Erweiterung Verder-Gruppe

II. Bauabschnitt

Vorbereitung Baurecht

Veräußerung städtischer Liegenschaften

25.000 und 4.000 qm im Technologiepark

Kaufvertragserarbeitung und Anbahnung für GE „Untere Landstraße“

Begleitung von Bauanträgen: Bauantragskonferenz, ProBau



Angebot | Vermittlung

aktuell 43 Einträge; erster Ansprechpartner für Eigentümer von Gewerbeimmobilien und suchende Unternehmen

Werbung

überregionaler Wirtschaftsblattbeitrag (NRW, EXPO-Spezial) Gewerbegebiete und -immobilien: www.haan-nrw.de

Gesuch | Vermittlung

an circa 20 erfolgreichen Vermittlungen beteiligt u.a.

Ausgleich zw. Vermietern und Mietern: Ergebnis Vertragsverlängerung

Erweiterungsmöglichkeiten in der Nachbarschaft : Information der Bestandsunternehmen

Reaktivierung: seit 2007 leer: 1.000 qm Büro/ 4.500 qm Halle (vgl. is24)

20 Standort im Wandel Haan



Beste Perspektiven kann Haans Wirtschaftsförderer Elmar Jünemann (m.) interessierten Unternehmen im Technologiepark Haan | NRW offerieren: Ralf M. Kronenberg (l.) wird hier nach Plänen von Jochen Siebel seinen neuen Firmensitz errichten

Wenn es etwas mehr sein darf

Großzügige Flächenzuschnitte bei idealer verkehrlicher Anbindung und einer einzigartigen Aussicht auf die rheinische Tiefebene: Für Unternehmen mit gehobenen Ansprüchen bietet der Technologiepark Haan | NRW beste Voraussetzungen. Ein passendes Outfit für die exklusive Gesellschaft wird allerdings vorausgesetzt.

IMMOBILIEN

SCOUT 24

In Immobilien die Nr.1

ImmobilienScout24.de - 19. Januar 2011

URL: <http://www.immobilienscout24.de/48149896>

Standort Haan ! Großflächige Lager-/Produktionshalle für vielfältige Gewerbenutzung!

Scout-ID: 48149896

Anbieter-Objekt-Nr.: 462

Düsselberger Straße
42781 Haan

Anbieter

Herr Olaf Jansen
Olaf Jansen GmbH
Elisenstraße 5
42651 Solingen
Tel: 0212-221380
Fax: 0212-2213829

Homepage: www.olaf-jansen-gmbh.de

Objektbeschreibung:

Das zu der Liegenschaft gehörende Grundstück mit einer Größe von ca. 9.307 m² ist komplett befestigt, eingefriedet und für den



Außenansicht



Halle I

STADT HAAN



Fachkongresse | Netzwerke



Wirtschaftsgespräch 2012, Wirtschaftsministerium, Düsseldorf, Ständehaus

IHK Treffen der Wirtschaftsförderer: Gewerbeflächenentwicklung, Ratingen

KWIS.net-Anwendertreffen, Haan



IHK Workshop: Going International, Haan

Glasfaser-Breitband-Projekt, Ratingen



NRW.invest-Seminare: u.a. „Akquisition und Ansiedlung von Unternehmen“, Hamm

Infoveranstaltung Basel III: MIT, Wirtschaftsförderung, Stadt-Sparkasse, Haan

Expo Real 2012: Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen, München



6. IHK-Wirtschaftsforum: Tourismus als Wirtschaftsfaktor, Düsseldorf

Tourismusoffensive neanderland/ Kreis Mettmann: Corporate Design und Kommunikationskonzept, Mettmann

Informationsveranstaltung: "Neue Medien – Neue Chancen!", Mettmann,

NRW-Dialog, Dialog schafft Zukunft - Wirtschaftsstandort NRW 2020, Düsseldorf

Mehr Breitband für Haan: Deutsche Telekom und Unternehmen Haan-West/Haan-Ost, Haan



Haaner Wirtschaft gut aufgestellt



Wie man sich für künftige Herausforderungen wappnet und das Führen auch Vorleben bedeutet – diese Themen interessieren die heimischen Unternehmer. Entsprechend groß war die Resonanz beim Haaner Unternehmertreff: Rund 200 Gäste waren Anfang März in die Alte Pumpstation gekommen.

Das Ambiente des denkmalgeschützten Gebäudes passte perfekt zum Thema des Abends: „Gut aufgestellt für die Zukunft“ lautete das Motto, unter dem die Stadt Haan – die den Unternehmertreff in diesem Jahr erstmals mit dem Wirtschaftsblatt organisierte – eingeladen hatte. Schließlich hat Architekt und Hausherr Jochen Siebel mit der Neugestaltung des Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert augenfällig bewiesen, wie man sich gut für die Zukunft aufstellt. Wo früher das Wasser des Rheins nach Wuppertal gepumpt wurde, arbeiten heute Architekten, Tiefbau- und Stadtplaner sowie TGA Planer für die Bereiche Haustechnik und Energie an zukunftsweisenden Konzepten. Auch Bürgermeister Knut vom Boverf lobte das neu hergerichtete Gebäude gegenüber vom Bahnhof: „Hier wurde Industriearchitektur wunderbar einer neuen Nutzung zugeführt.“

In Haan zu Hause

Wie die Haaner Retsch GmbH künftig ihre Marktposition sichern und ausbauen möchte, darüber berichtete ihr Geschäftsführer auf dem Podium. In den vergangenen zehn Jahren sei es gelungen, den Umsatz von 16 Millionen auf 58 Millionen Euro zu steigern, so Dr. Jürgen Pankratz. Mit entscheidend dafür sei



das gute Auslandsgeschäft – die Exportquote des Laborgeräteherstellers liege bei 85 Prozent. Dementsprechend expandiere man mit weiteren Vertriebsniederlassungen: „Vor 14 Tagen haben wir Retsch Indien eröffnet, eine Niederlassung in Südostasien ist geplant.“ Dennoch sei und bleibe man im Kreis Mettmann zuhause: „Wir haben nur einen Produktionsstandort, und zwar hier in Haan“, bekannte Dr. Pankratz. Dass die internationale Ausrichtung wichtige Chancen biete, attestierte auch Professor Stefan Helmke von der Fachhochschule der Wirtschaft in Mettmann und Bergisch Gladbach. Mit gutem Grund sei Deutschland Exportweltmeister, Retsch befände sich deshalb auf dem richtigen Weg.

Gut gewappnet

Dass die Haaner Wirtschaft für künftiges Wachstum gut aufgestellt sei, bestätigte Stadt-Sparkassen-Vorstand Peter Vogel: „Die Krise hat der Mittelstand hier gut überstanden. Viele Haaner Unternehmen hatten offensichtlich mehr Speck auf den Rippen als andere.“ Dabei profitiere man auch von der guten Lage der Gartenstadt in direkter Nähe umliegender Ballungszentren.

Wie man den Erfolg seines Unternehmens durch den richtigen Führungsstil sichern kann, darüber referierte anschließend der Kabarettist Ferdinand Linzenich. Offensichtlich erkannte sich so mancher Zuhörer im Saal in den Ausführungen des Business-Coaches wieder – heftiges Kopfnicken und herzhaftes Lachen bestätigten dies. Zum Schluss waren sich jedoch alle einig und hatten gelernt: „Führen heißt Vorleben“. ■



1 Diskutierten zukünftige Herausforderungen (v. l.): Stadt-Sparkassen-Vorstand Peter Vogel, Gastgeber Jochen Siebel, Dr. Jürgen Pankratz (Geschäftsführer der Retsch GmbH) und Professor Stefan Helmke von der FHDW Bergisch Gladbach

2 Rund 200 Gäste waren zum Haaner Unternehmertreff in die Alte Pumpstation gekommen

3 Haans Bürgermeister Knut vom Boverf eröffnete den Abend

4 Führen heißt Vorleben: Mit einem augenzwinkernden Vortrag gab

Businesskabarettist Ferdinand Linzenich Tips für den unternehmerischen Alltag
5 Hatten gut lachen (v. l.): Meinhard Otto (Sprecher des Unternehmer-Kreis Mettmann), Birger Heuser (Geschäftsführer Heuser Apparatebau) und Wirtschaftsblatt-Herausgeber Michael Oelmann mit Diskussionsteilnehmer Professor Stefan Helmke (FHDW) und Bürgermeister-Gattin Angelika vom Boverf-Zyburra
6 Die Wirtschaft im Gespräch: Nach Ende des offiziellen Teils nutzten die Gäste die Chance, sich bis spät in den Abend auszutauschen und Kontakte zu knüpfen





Stetiger Austausch mit dem Wirtverein für Haan und Gruitener e.V.: u.a. Darstellung in der City-App, Planung für Neuauflage des Gastronomieführers

Betreuung des Haaner Sommers 2012, des Haaner Sommer e.V., GEMA, Moderation, Presse, Sponsoring etc.

Stetiger Austausch mit Immobilieneigentümern und – Maklern, insbesondere Eigentümergegespräch im Dezember 2012

Stetiger Austausch mit der Aktionsgemeinschaft „Wir für Haan e.V.“

Workshoparbeit mit der Gruitener Werbegemeinschaft zur Profilbildung und Markenentwicklung sowie zur Ableitung von Strategien: Neue Medien in Vorbereitung;



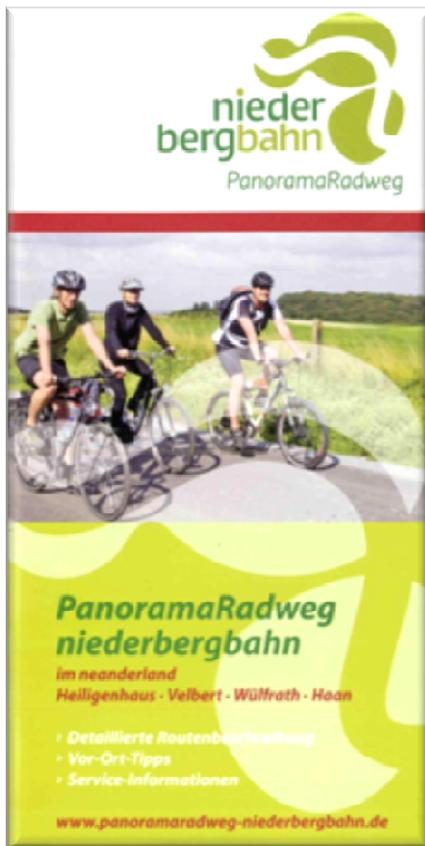
Referent Dr. Preißner, Institut für Handelsforschung, im Möbelhaus Ostermann

Oktober 2012: Veranstaltung in Kooperation mit dem Rheinischen Einzelhandels- und Dienstleistungsverband zum Thema: Herausforderungen für den innerstädtischen Einzelhandel aus Verbrauchersicht →circa 50 Einzelhändler und Dienstleister

STADT HAAN



Tourismus | Freizeitqualität



Verbesserung der Beschilderung **PanoramaRadweg niederbergbahn** u.a. Anbindung historisches Dorf Gruiten,



Touristisches Marketing Mitarbeit am Konzept für „Tourismus Kreis Mettmann“:

- Vergabeverfahren zur Agenturauswahl
- diverse Workshops zur Profilbildung
- Festlegung Corporate Design in Marken
- Workshops
- Werbematerialien wie Flyer, Gastgeberverzeichnis, etc.



City App Haan wird seit Anfang 2012 entwickelt : Als mobile Web-applikation erreichbar unter <http://m.haan.de>

Mobile Nutzer werden direkt auf Sehens- und Erlebniszwecken aufmerksam gemacht und geleitet

STADT HAAN



Öffentlichkeitsarbeit

Umsetzung einheitlicher Außendarstellung: Bauschild, Flyer, Plakat etc.

Werbemittel: Tasche für Neubürger und diverse Anlässe

City App-Haan – Koordinierungsstelle: Pressemitteilungen, Erstellung Werbematerial, Entwicklung der App-Inhalte

Wirtschaftsblatt, Anzeigen in Nr. 2 (kreisweit), Nr. 5 (NRW, EXPO-Spezial) handelsjournal 7/2012: Innenstandportrait (NRW)



Die Bundesregierung

Wir bauen Zukunft

Hier entstand, gefördert durch die Bundesregierung, aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages die energetische Teilsanierungsmaßnahme der Turnhalle Gesamtgrundschule Gruitzen

Stadt Haan

Bauherr: Stadt Haan

Der Bürgermeister
Kaiserstraße 85

Planung und Bauleitung
Stadt Haan, Alleestraße 8
Gebäudemanagement

Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen

Wir in Nordrhein-Westfalen bauen mit

Umsetzung der Konjunkturpaketes II

Mit finanzieller Unterstützung des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen Energetische Teilsanierungsmaßnahme der Turnhalle Gesamtgrundschule Gruitzen

Stadt Haan

Internationale Kammermusik in Haan

75 Jahre PLAN INTERNATIONAL und 15 Jahre internationale Kammermusik mit dem **Liederabend**

Sabine Wüthrich, Sopran
Daniel Kramer, Klavier

Ridente la calma
Mo dei ricordi (Metastasio)
L'è pastorella al prato II, O 328
s.v.a.

W. A. Mozart
F. Schubert
L. v. Beethoven
Brahms, Mendelssohn, Debussy

Freitag, 11. Januar 2013,
20.00 Uhr, Ev. Kirche Haan

Karten zum Preise von 12 € an der Abendkasse,
Kinder und Jugendliche bis 19 Jahre haben freien Eintritt.

Eine Kulturveranstaltung der Stadt Haan

Stadt Haan

3. Konzert – 15. Saison

Die Kammerkonzerte werden durchgeführt zugunsten der Kinderhilfsorganisation **PLAN INTERNATIONAL DEUTSCHLAND**

Stadt Haan

Kulturprogramm Saison 2012/2013

Liebe Mutterherzchen,
und die, die es weilsch mächst
Wir kernt de nicht – de schnelle Beseesung durch Firmen und Internat! Wie viel persönlicher und starker ist im Vergleich dazu die reale Begegnung mit den Menschen, die mit Herz und Iv selbst präsentieren und den größter Lohn ihr Applaus ist
Gedanken Sie mit uns die bescheidenen Annehmlichkeiten, die dabei zu sein, sich freud machen, Sie bei einer unserer nächsten Veranstaltungen begrüßen zu dürfen. Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte der Pressekonze dem Veranstaltungskalender unter www.haan.de.

SABINE WÜTHRICH
Kammerkonzert und Recitals in Haan:
Rothaus | Zimmer 212 | Kaiserstr. 95 | 42799 Haan
www.haan.de | kult@haan.de
Tel. 02129 / 911-400 | Fax. 02129 / 911 - 500
• NEU! Kartenverkauf jetzt auch in der Stadtbücherei
Neuer Markt 17 | 42781 Haan

Stadt Haan

STADT HAAN



Weihnachtsbeleuchtung



2012 konnte die Wartung und Installation der bestehen Weihnachtsbeleuchtung sicher gestellt werden. Bei gesicherter Finanzierung, können in den nächsten Jahren weitere Laternen mit LED-Lichtkränzen ausgestattet werden.



73 Unternehmen und Privatleute unterstützten den eingerichteten Fonds. Sie wurden namentlich auf dem Banner an der Pyramide aufgeführt. Unser Dank gilt allen, die Haan in der Weihnachtszeit erstrahlen ließen.



- Technologiepark Haan | NRW: Ansiedlungsservice, Kommunikation der Erfolge, Zielgruppenansprache insbesondere Baurecht für den II. Bauabschnitt
- Ausbau des Knotenpunktes „Polnische Mütze“: Koordinierung der Grundstücksangelegenheiten, Klärung bestehender Mietverhältnisse etc.
- Standortinitiative „Industriepark Haan-Ost“: Nachhaltige Imageaufwertung in Kooperation mit der IHK und dem Wirtschaftsblatt, Themen: Revitalisierung Gewerbeimmobilien, Sauberkeit, Verkehrssicherheit etc.
- Verbesserung Breitbandqualität: Strategie für unterversorgte Bereiche
- Einstieg in die Vermarktung des Bachstraßen-Areals, Strategien für Bürgerhaus-Areal
- Aktivitäten zur Verbesserung der Versorgungsqualität Innenstadt
- Freizeitqualität vernetzen und vermarkten: u.a. Möglichkeiten der Darstellung und Ansprache via City-App