

Bürgermeister Stadt Haan
Herrn
Knut vom Bovert
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Ratsfraktion

42781 HAAN
Kaiserstraße 13
Telefon: (02129) 4622
Bürozeit: Montag von 18.00 - 20.00 Uhr
Bankverbindung: Stadtparkasse Haan
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20

Datum: 20.02.2013

Bürgerhausareal Gruitzen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion der beantragt für die nächste Sitzung des HFA und Rat einen TOP Bürgerhausareal Gruitzen.

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für das heutige Bürgerhaus-Gelände in Gruitzen zu entwickeln, das sich in die angrenzende Nachbarschaft integriert. Hierzu ist ein Ideenwettbewerb für bezahlbares generationenübergreifendes Wohnen unter Berücksichtigung ökologischer Gesichtspunkte auf einem Teil des heutigen Bürgerhausgeländes in Gruitzen auszuschreiben. Dabei ist auch die Integration von Flächen für wohnortnahe relevante Dienstleister und Stätten der Begegnung mitaufzunehmen.

Ein Teil des heutigen Bürgerhaus-Geländes ist bei der Vermarktung für zukünftige öffentliche Aufgaben zurückzuhalten. Dabei ist zu prüfen, in wieweit die Parkplatzflächen erhalten bleiben müssen, um das PKW-Aufkommen aufzunehmen.

Begründung: Die demographische Entwicklung sieht auch in Haan so aus, dass das Durchschnittsalter der Bürgerinnen und Bürger steigt. Viele Menschen möchten jedoch auch im Alter an ihrem Wohnort und solange es geht in ihrer eigenen Wohnung bleiben. Wie verschiedene Projekte zeigen, bietet generationenübergreifendes Wohnen die Möglichkeit, den Menschen in verschiedenen Phasen ihres Lebens adäquaten Wohnraum zu bieten. Auf dem bisherigen Bürgerhausgelände soll ein solches zukunftsweisendes Projekt in Haan entstehen. Der soziale Wohnungsbau ist dabei zu berücksichtigen, um sicherzustellen, dass Wohnraum auch für Mieter mit geringem Einkommen bezahlbar bleibt.

Bis abschließend geklärt ist, ob mittelfristig weiterer Bedarf für öffentliche Aufgaben besteht (z.B. um das Gerätehaus Gruitzen der Haaner Feuerwache zu verlagern oder falls sich die Umwandlung des Pfarrsaals St. Nikolaus in einen Bürgersaal als nicht ausreichend herausstellen sollte, o.ä.) ist ein entsprechender Teil des heutigen Bürgerhaus-Geländes zurückzuhalten und nicht zu vermarkten.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion Haan | Vorsitzender: Wilfried Pohler
| Kommissarischer Vertreter
und Geschäftsführer: Walter Drennhaus

