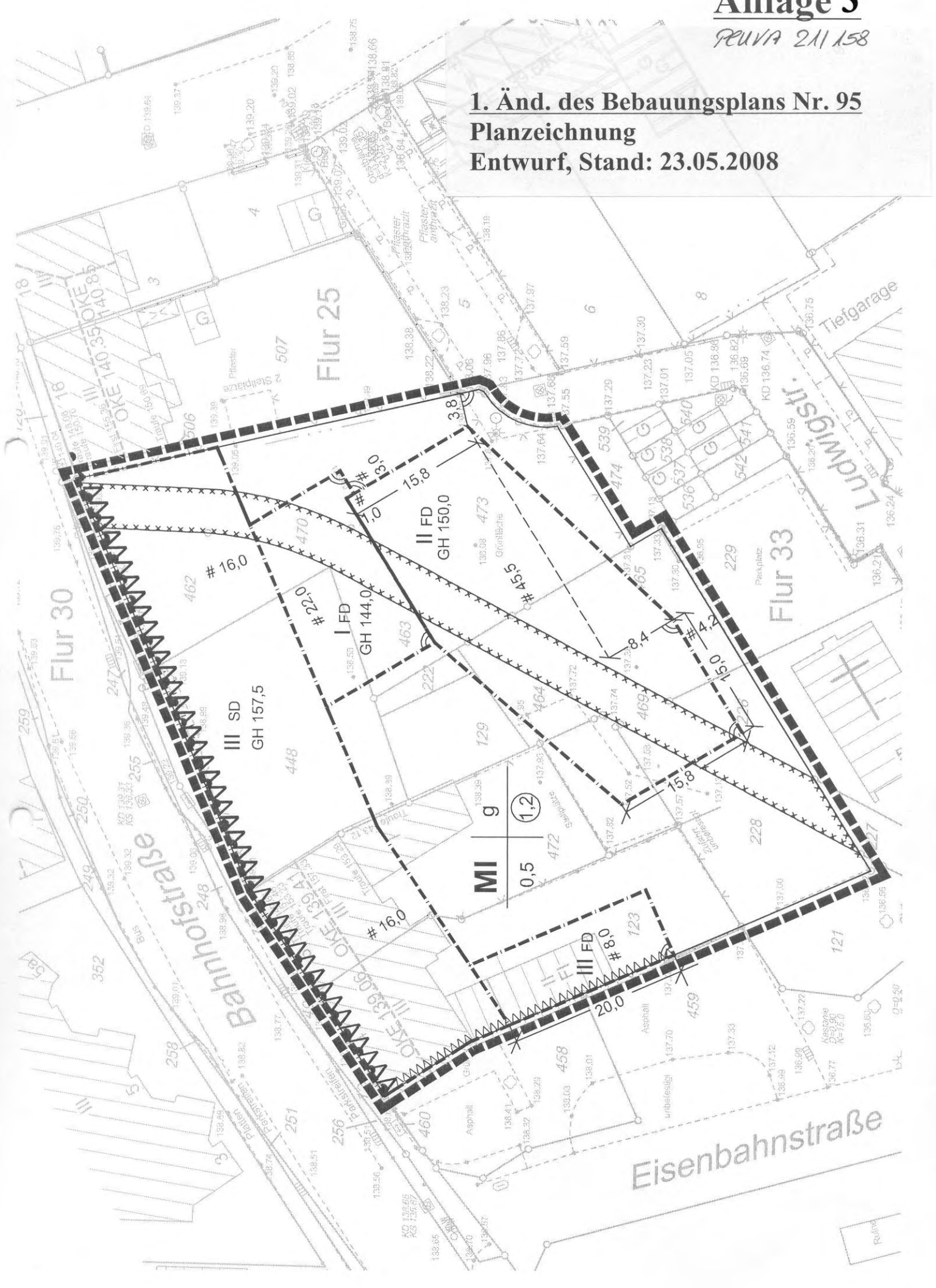


1. Änd. des Bebauungsplans Nr. 95
Planzeichnung
Entwurf, Stand: 23.05.2008



LEGENDE

BESTANDSANGABEN



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



Bordstein, Fahrbahnrand



vorhandener Kanal



Kanalschacht



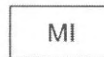
Höhe in Metern über NN



vorhandene Flurstücksgrenzen

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

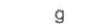


Mischgebiet

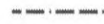
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- | | |
|----------|--|
| z.B. 0,5 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| z.B. 1,2 | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| z.B. III | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) |
| GH | maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



geschlossene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Fassaden mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)



Lärmpegelbereich V



Lärmpegelbereich IV



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Dachgestaltung (§ 86 (4) BauO NW i.V. m. § 9 (4) BauGB)

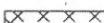


Satteldach



Flachdach

Kennzeichnungen



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 (5) Nr. 3 BauGB)