

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	27.01.2009
Haupt- und Finanzausschuss	03.02.2009
Rat	17.02.2009

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 95  
"Bahnhofstraße / Wilhelmstraße"**

**hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen, § 3 (2) BauGB;  
Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

- „1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB und die in der Beteiligung nach § 4 (2) BauGB vorgelegten Stellungnahmen wird entsprechend dem Ergebnis der Prüfung in dieser Sitzungsvorlage entschieden.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 95 für den Teilbereich „Bahnhofstraße / Wilhelmstraße“ in der Fassung vom 23.05.2008 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird gemäß § 10 (1) BauGB beschlossen. Der Begründung in der Fassung vom 05.01.2008 wird zugestimmt.

Das Plangebiet liegt zwischen der Bahnhofstraße, der Eisenbahnstraße und der Ludwigstraße. Es umfasst ganz oder teilweise die Flurstücke Gemarkung Haan, Flur 33, Nrn. 123, 129, 222, 226, 228, 448, 462, 463, 464, 465, 469, 470, 471, 472 und 473. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereichs erfolgt durch die Planzeichnung.“

## Sachverhalt:

### 1./ Bisheriges Verfahren

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss des Rates der Stadt Haan hat am 26.08.2008 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 95 im vereinfachten Verfahren für den Teilbereich „Bahnhofstraße / Wilhelmstraße“ gefasst und gleichzeitig die öffentliche Auslegung der Bauleitplanung beschlossen. Ebenfalls wurde beschlossen, auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB zu verzichten, da die Voraussetzungen des § 13 BauGB erfüllt sind. Die öffentliche Auslegung wurde am 11.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht und fand statt vom 19.11.2008 bis zum 22.12.2008.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.11.2008 von der öffentlichen Auslegung informiert.

### 2./ Ergebnisse der Beteiligungsverfahren

#### Beteiligung nach § 3 (2) BauGB

In der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden seitens der Öffentlichkeit Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht.

**Grundsätzliche Bedenken zur Planung wurden nicht vorgetragen.**

#### Beteiligung nach § 4 (2) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur öffentlichen Auslegung erfolgte mit Schreiben vom 10.11.2008 mit Frist zur Abgabe der Stellungnahmen bis zum 22.12.2008.

In der nachfolgenden Tabelle sind die eingegangenen Stellungnahmen aufgeführt.

Nr.	Behörden und Stellen	Schreiben /	Anregungen
		Mail vom	
1	Kreis Mettmann - Planungsrecht / Regionalplanung - Landschaftsplanung und -schutzrecht - Wasserwirtschaft / Bodenschutz - Umweltbezogener Gesundheitsschutz - Immissionsschutz	17.12.2008	keine keine keine ja keine
2	Bergisch-Rheinischer Wasserverband BRW	19.11.2008	keine
3	Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst	11.12.2008	ja
4	PLEdoc GmbH, Essen	17.11.2008	keine
5	<b>Deutsche Telekom AG</b>	22.12.2008	ja
6	<b>Eisenbahn-Bundesamt</b>	24.11.2008	keine

7	<b>Rheinbahn Düsseldorf</b>	15.12.2008	keine
8	Wehrbereichsverwaltung West	02.12.2008	keine
9	Straßen NRW, Niederrhein	08.12.2008	keine
10	LVR, Bodendenkmalpflege	08.12.2008	keine

**Grundsätzliche Bedenken zur Planung wurden nicht vorgetragen.**

Die vorgebrachten Anregungen mit dem jeweiligen Ergebnis der Prüfung sind der Anlage 1 zu entnehmen

**3./ Änderung der Begründung**

Auf Grund der Anregung des Kreises Mettmann, Gesundheitsamt, die Begründung hinsichtlich der Aussagen zur Art der geplanten Pflegeeinrichtung sowie zum Stellplatzbedarf zu konkretisieren, werden die Kapitel 1.6, 1.7 und das Kapitel 2.4 geändert. Gleichermaßen wird ein im Kapitel 1.8 enthaltene Ungenauigkeit korrigiert. Die geänderten Kapitel sind als Anlage 2 dieser Sitzungsvorlage beigefügt. Auswirkungen auf die Planung sind durch die Änderungen nicht gegeben.

**4./ Beschlussempfehlung und weiteres Vorgehen**

Die Verwaltung empfiehlt, den Prüfergebnissen in dieser Sitzungsvorlage zuzustimmen, die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 95 für den Bereich „Bahnhofstraße / Wilhelmstraße“ gem.

§ 10 (1) BauGB zu beschließen und ihrer Begründung in der Fassung vom 05.01.2009 zuzustimmen. Nach erfolgter Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Haan kann die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 95 durch Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt zur Rechtskraft gelangen.

**Finanz. Auswirkung:**

keine

**Anlagen:**

Anlage 1: Vorgebrachte Anregungen gem. §§ 3,4 BauGB mit dem Ergebnis der Prüfung

Anlage 2: Änderungen in der Begründung

Anlage 3: BPlan 95 Bahnhofstr/Wilhelmstr i. d. F. vom 23.05.2008

Anlage 4: Begründung i. d. F. vom 05.01.2009