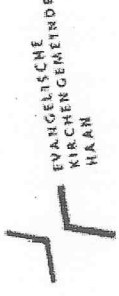


Projekt „Erweiterung U 3-Pflege“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Einführung: „IST-Zustand, Handlungsbedarf“

Die ev. Kirchengemeinde betreibt 3 Kindertageseinrichtungen mit insges. 10 Gruppen.

- Z.Z. gibt es
- keine Plätze für Kinder unter 2 Jahre
 - insgesamt ca. 20 Plätze für Kinder „ab 2 Jahre“
 - ca. 180 Plätze für „Ü 3“-Kinder also 10% „U 3-Plätze“

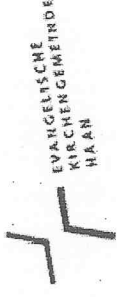
Wg. des neuen Rechtsanspruchs und des Mangels an Plätzen für Kinder unter 2 Jahre in Haan beabsichtigt das Presbyterium, alle eigenen Einrichtungen so auszubauen, dass mehr U 3-Plätze und dabei insbes. auch Plätze für Kinder unter 2 Jahre entstehen. Die Planung konzentriert sich zunächst auf den zukunftsfähigen Ausbau unserer Einrichtung „Am Park“ und auf die Einrichtung „Nachbarsberg“.

Jedoch kann die ev. Kirchengemeinde die erforderlichen Investitionen nicht leisten und auch keine höheren Betriebskosten als bisher aufbringen.

Die Kirchengemeinde hat in den letzten Jahren im Mittel ca. 95.000 € p. a. aus Kirchensteuermitteln als Eigenanteil der Betriebskosten aufgebracht, seit 2012 zunehmend mehr.

Es wird deshalb beantragt, Investitions- und Betriebskostenzuschüsse für die im folgenden vorgestellten Maßnahmen in den Haushaltsplan 2013 ff. einzustellen.

Projekt „Erweiterung U 3-Betreuung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



A) Einrichtung Am Park:

IST: 2 Gruppen „Typ I“ (ab 2 Jahre),
3 Gruppen Typ 3 (Ü 3)

Ausbauplanung:

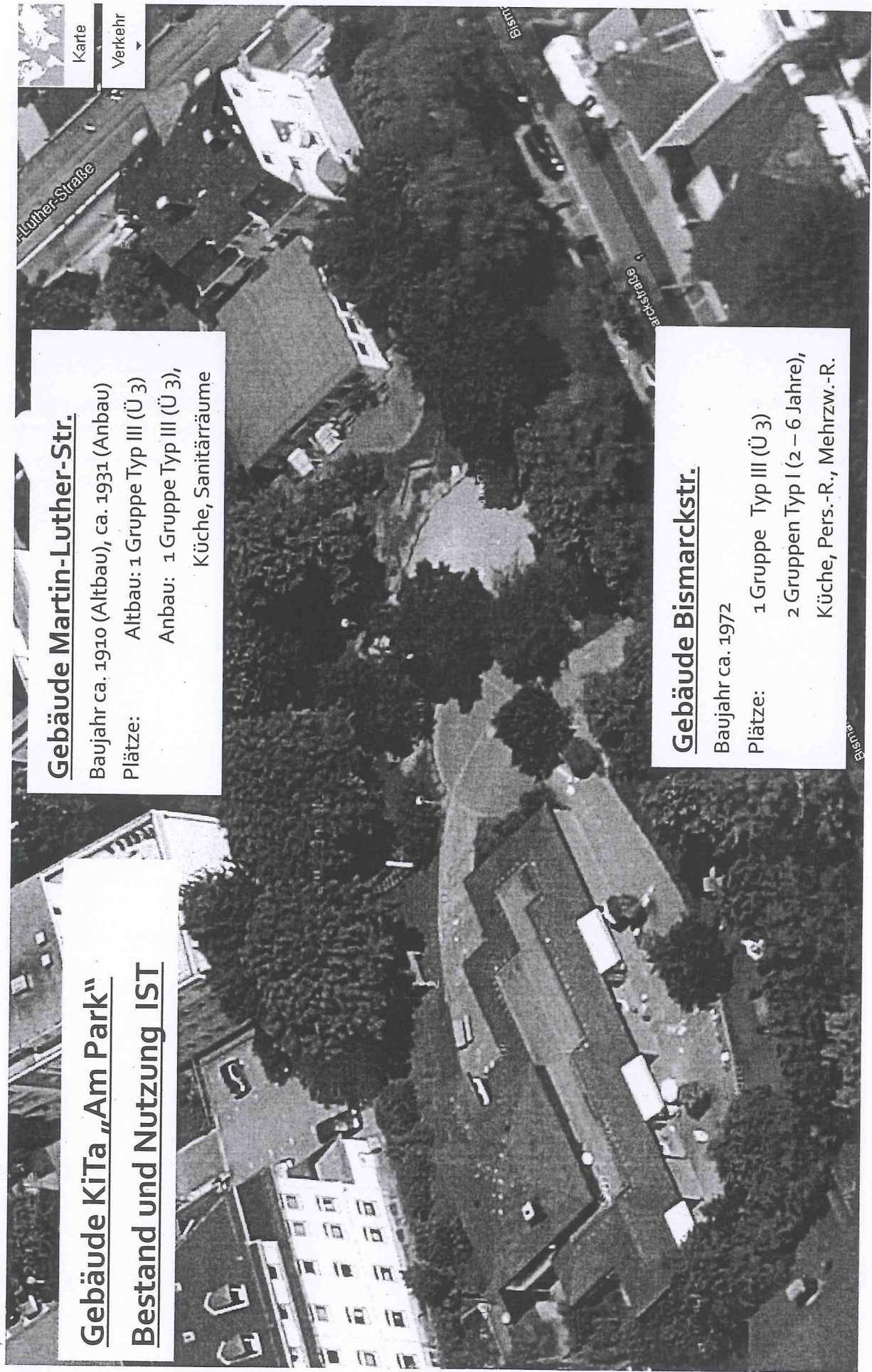
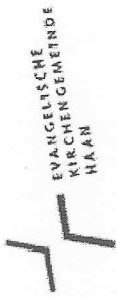
A1) „Erweiterungsbau Martin-Luther-Str. für 2 Gruppen“
(+20 Plätze für Kinder ab 0,4 Jahre);

Neu: 2 Gruppen „Typ II“ (ab 0,4 Jahre),
1 Gruppe „Typ I“ (ab 2 Jahre),
3 Gruppen Typ 3 (Ü 3)

A2) Option: Ergänzung des Erweiterungsbaus um eine
weitere Gruppe (+ weitere 10 Plätze ab 0,4 Jahre)

Neu: 3 Gruppen „Typ II“ (ab 0,4 Jahre),
1 Gruppe „Typ I“ (ab 2 Jahre),
3 Gruppen Typ 3 (Ü 3)

Projekt „Erweiterung U 3-Pfetreuung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Gebäude Martin-Luther-Str.

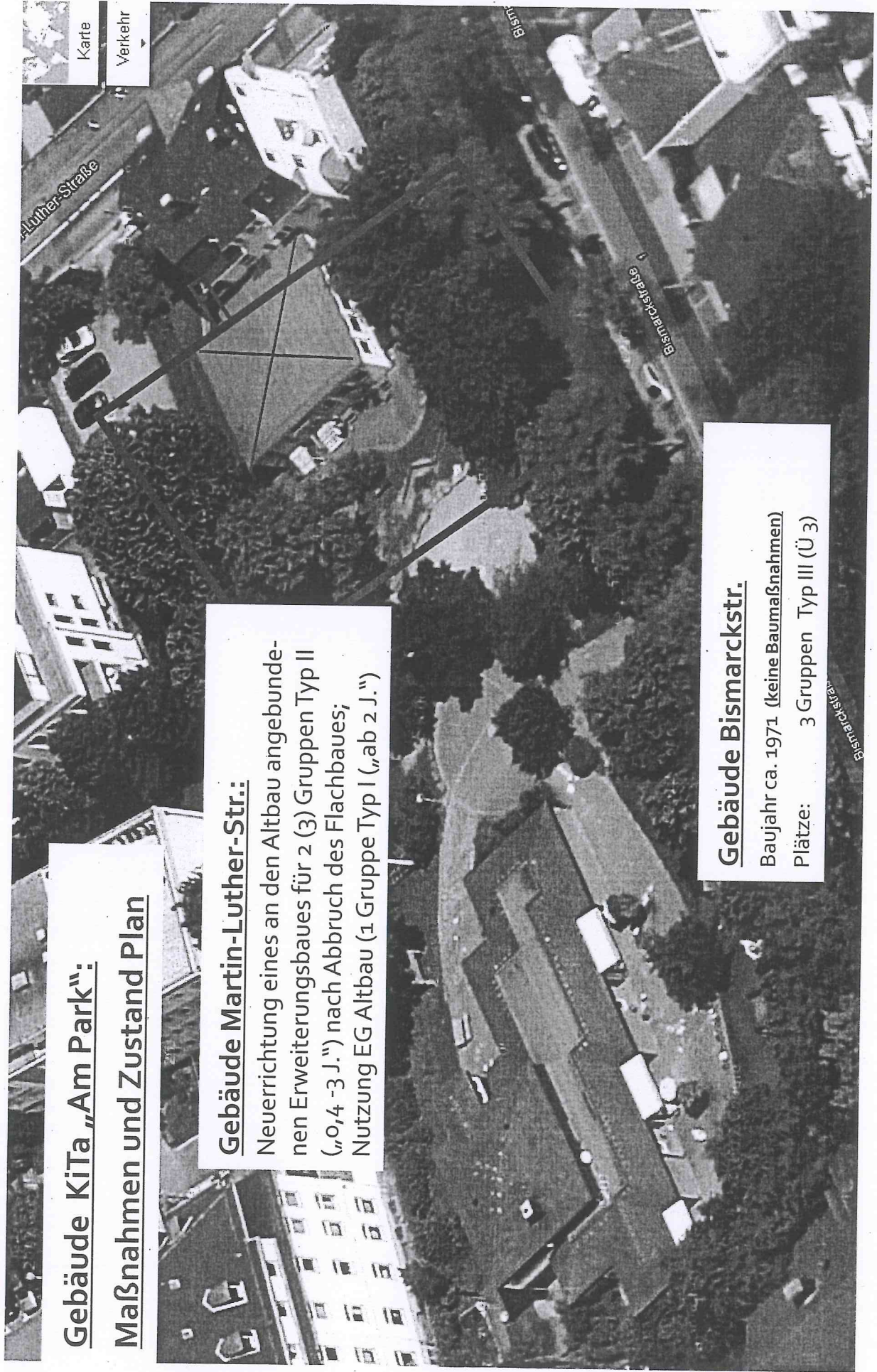
Baujahr ca. 1910 (Altbau), ca. 1931 (Anbau)
Plätze: Altbau: 1 Gruppe Typ III (Ü 3)
 Anbau: 1 Gruppe Typ III (Ü 3),
 Küche, Sanitäräume

Gebäude KiTa „Am Park“ Bestand und Nutzung IST

Gebäude Bismarckstr.

Baujahr ca. 1972
Plätze: 1 Gruppe Typ III (Ü 3)
 2 Gruppen Typ I (2 – 6 Jahre),
 Küche, Pers.-R., Mehrzw.-R.

Projekt „Erweiterung U 3-Letretzung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Gebäude KiTa „Am Park“:

Maßnahmen und Zustand Plan

Gebäude Martin-Luther-Str.:

Neuerichtung eines an den Altbau angebundenen Erweiterungsbaues für 2 (3) Gruppen Typ II („0,4 - 3 J.“) nach Abbruch des Flachbaues; Nutzung EG Altbau (1 Gruppe Typ I („ab 2 J.“))

Gebäude Bismarckstr.

Baujahr ca. 1971. (keine Baumaßnahmen)

Plätze: 3 Gruppen Typ III (Ü 3)

Karte

Verkehr

Projekt „Erweiterung U 3-Cetreueung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Einrichtung Am Park: Gruppenstruktur, Plätze

Stand: Jan. 2013, IST

Gebäude Bismarckstr.

Gr. 1 / I b
6 „ab 2“
14 Ü 3

Gr. 2 / III b
25 Ü 3

Gr. 3 / I c
6 „ab 2“
14 Ü 3

Gebäude Martin-Luther-Str.

Gr. 4 / III c
20 Ü 3

Gr. 5 / III c
20 Ü 3

Gesamt
12 „ab 2“
93 Ü 3

Plan: 2. Halbjahr 2013

Gebäude Bismarckstr.

6 „ab 2“
14 Ü 3

25 Ü 3

20 Ü 3

Gebäude Martin-Luther-Str.:

20 Ü 3

Abbruch Flachbau,
Errichtung Erweiterungsbau

6 „ab 2“
79 Ü 3

Plan: ab 1.1.2014

Gebäude Bismarckstr.

20 Ü 3

25 Ü 3

20 Ü 3

Gebäude Martin-Luther-Str.

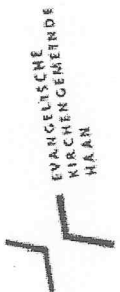
10 „1 - 3“

10 „1 - 3“

6 „ab 2“
14 Ü 3

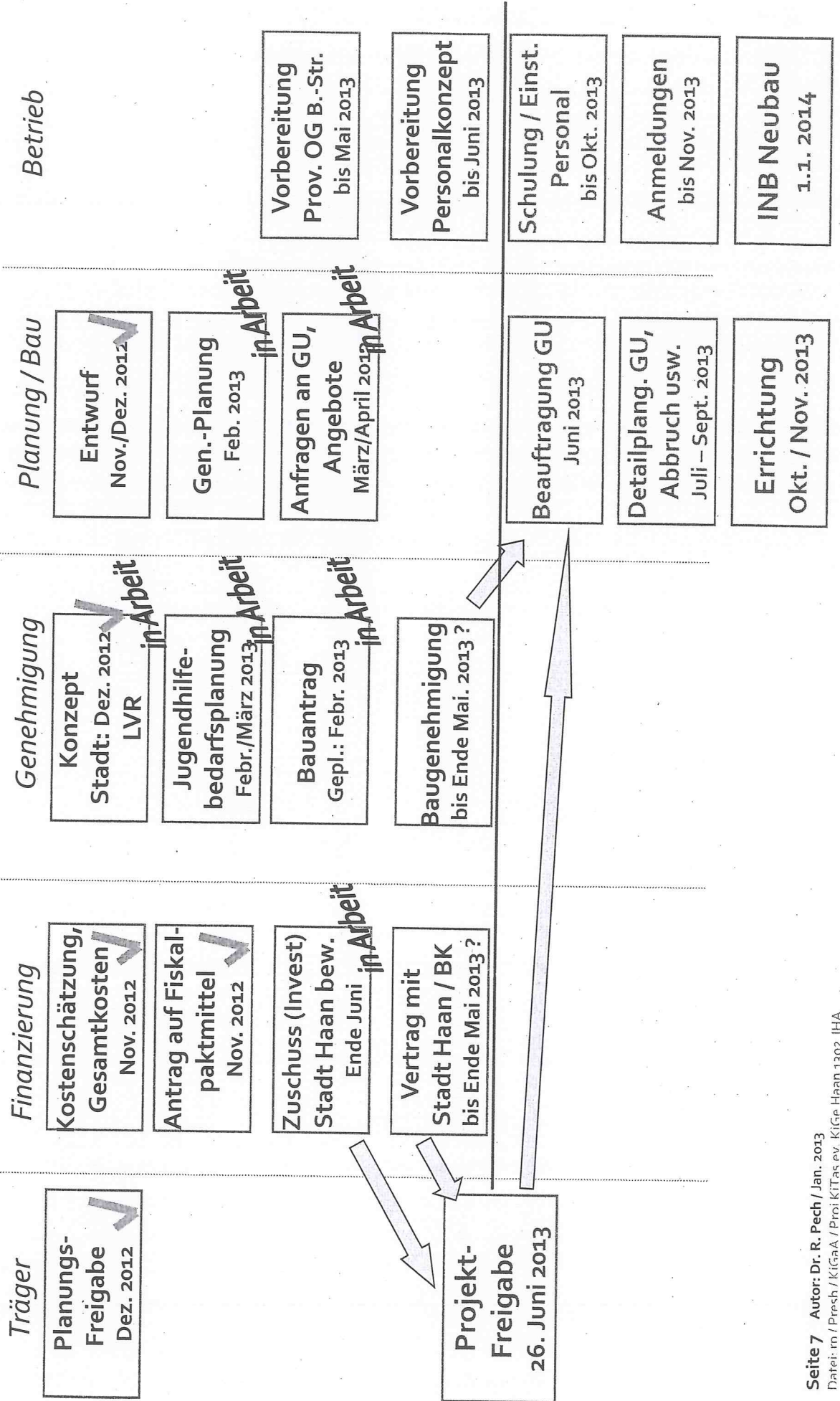
20 „1 - 3“
6 „ab 2“
79 Ü 3

Projekt „Erweiterung U 3-Letretung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Einrichtung Am Park: Projektablauf / Terminplanung

Stand: Jan. 2013



Projekt „Erweiterung U 3-Letretung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Einrichtung Am Park: Kosten, Antrag auf Invest- und Betriebskostenzuschuss

Investkostenschätzung für Ausbaustufe A1 (für 2 Gruppen): 1.073.460 €

(Stand für Ausbaustufe 1: Kostenschätzung für Antrag auf Fiskalpaktmittel Nov. 2012; für die Ausbaustufe 2 liegt noch keine Kostenschätzung vor),

max. Eigenanteil der ev. Kirchengemeinde: 107.346 € (10%)

1. Für die Projektkosten, die über den Eigenanteil von 10% der Investkosten hinausgehen, beantragen wir einen städtischer Zuschuss.

Nach jetzigem Stand wird ein Zuschuss in Höhe von bis zu 966.114 € benötigt. Dieser Betrag soll in die städtische Haushaltsplanung für 2013 eingestellt werden.

2. In Übereinstimmung mit der Vereinbarung vom 15.7.2011 beantragen wir weiterhin die Übernahme des Trägeranteils der Betriebskosten für die neue 11. Gruppe durch die Stadt. Der Trägeranteil für die neue Gruppe Typ IIc liegt z. Z. bei 19.092 € p. a.. Die Vereinbarung soll angepasst werden.

Das Projekt kann nur bei Bewilligung entspr. städtischer Mittel durchgeführt werden. Die gesicherte Finanzierung ist Voraussetzung für die Projektfreigabe durch das Presbyterium.

Projekt „Erweiterung U 3-Pflege“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



B) Einrichtung Nachbarsberg:

IST: 1 Gruppe „Typ I“ (ab 2 Jahre),
2 Gruppen Typ 3 (Ü 3)

Ausbauplanung:

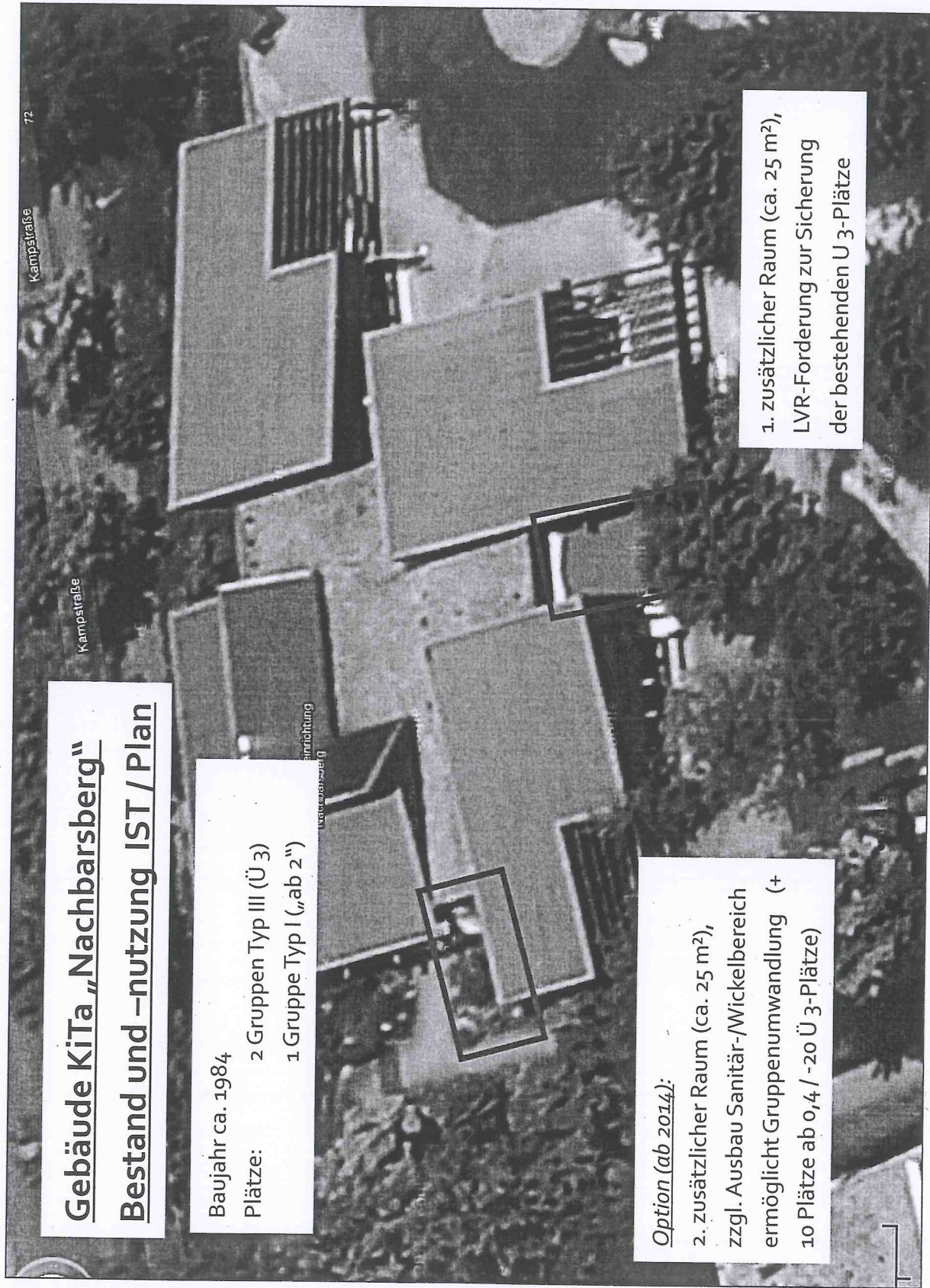
B1) Anbau eines zusätzlichen Raumes

(LVR-Forderung zur Sicherung der bestehenden 6 U 3-Plätze; Gruppenstruktur unverändert)

**B2) Option: Anbau eines weiteren zusätzlichen Raumes und Ausbau
Sanitärbereich (als Voraussetzung für eine Gruppenumwandlung,
ggfs. ab Kindergartenjahr 2014/15)**

Neu: je eine Gruppe „Typ II“ (ab 0,4 Jahre) / „Typ I“ (ab 2 Jahre) / Typ 3 (Ü 3)

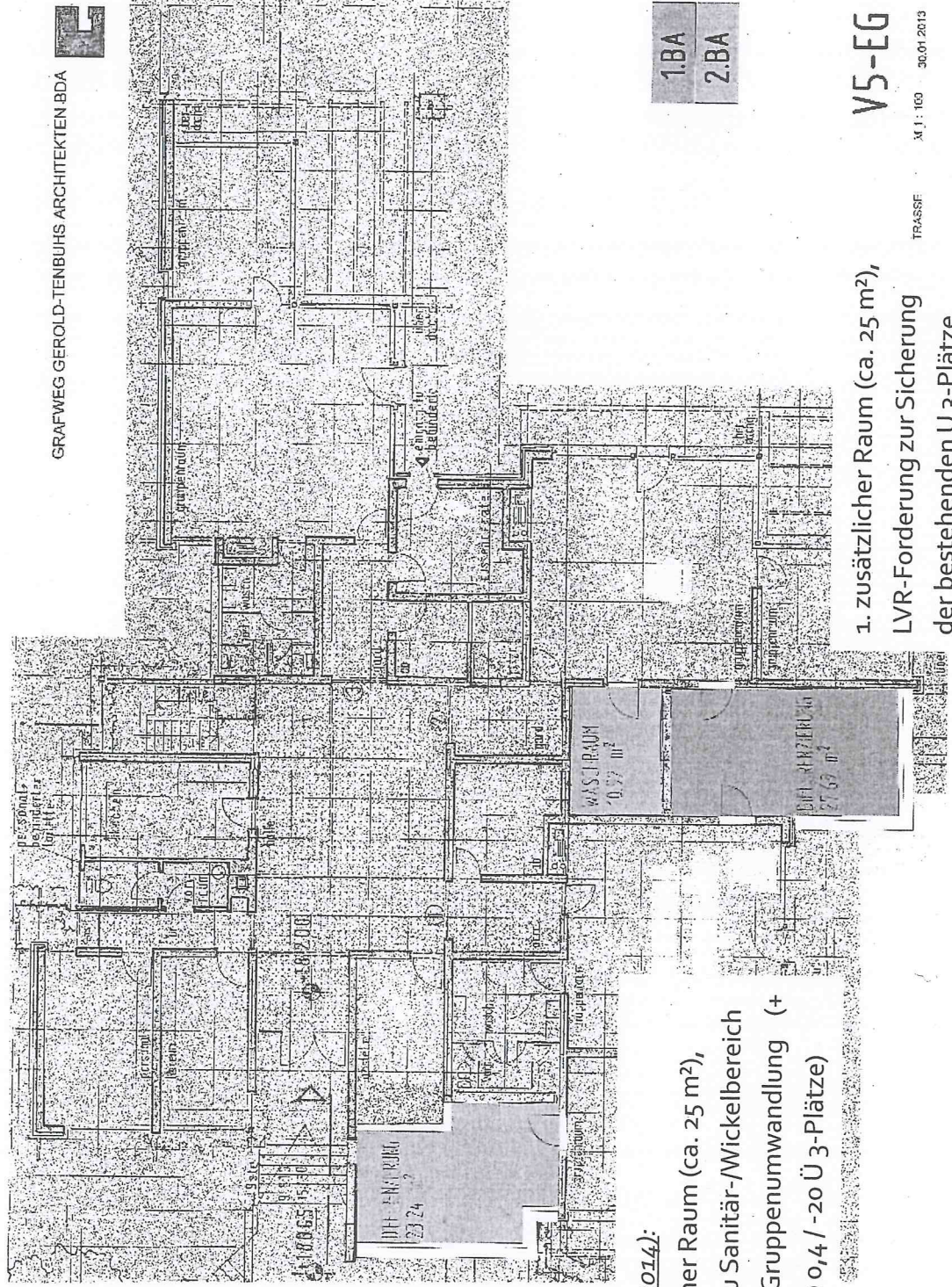
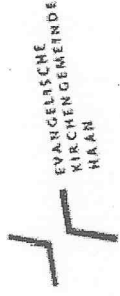
Projekt „Erweiterung U 3-Betreuung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Projekt „Erweiterung U 3-Betreuung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan

Einrichtung Nachbarsberg: Errichtung zusätzlicher Räume

Stand: Januar 2013



Option (ab 2014):

- 2. zusätzlicher Raum (ca. 25 m²), zzgl. Ausbau Sanitär-/Wickelbereich ermöglicht Gruppenumwandlung (+ 10 Plätze ab 0,4 / - 20 Ü 3-Plätze)

- 1. zusätzlicher Raum (ca. 25 m²), LVR-Forderung zur Sicherung der bestehenden U 3-Plätze

V5-EG

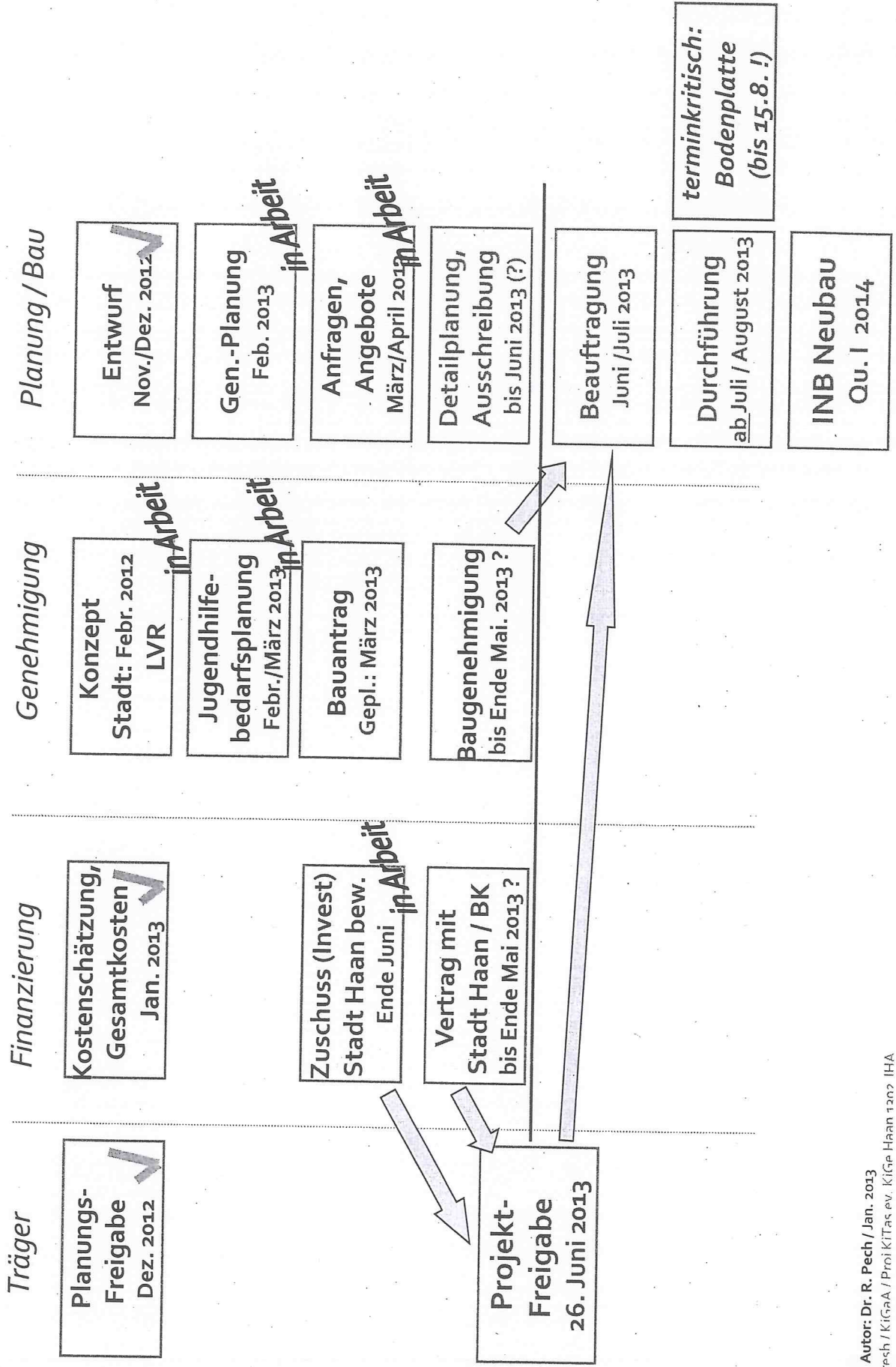
TRASSSE M 1: 100 30.01.2013

Projekt „Erweiterung U 3-Letretung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Einrichtung Nachbarsberg: Projektablauf / Terminplanung (B1, ohne Option)

Stand: Jan. 2013



Projekt „Erweiterung U 3-betreuung“ in den Kindertageseinrichtungen der Ev. Kirchengemeinde Haan



Einrichtung Nachbarsberg: Kosten, Antrag auf Übernahme der Investkosten

Investkostenschätzungen für Ausbaustufe

B1 (1. zusätzlicher Raum zur Sicherung der vorhandenen U 3-Plätze): 74.170 €

(Stand: Kostenschätzung Dez. 2012),

B2 (2. zusätzlicher Raum+Sanitär „für Gruppenumwandlung“): 82.050 €

(Stand: Kostenschätzung Dez. 2012),

Das Gebäude ist im Eigentum der Stadt, Umbauten (Investitionen) sind vom Gebäudeeigentümer zu leisten (Durchführung, Kosten).

Bei entsprechender Beauftragung durch die Stadt Haan ist die ev. Kirchengemeinde bereit, die Maßnahme(n) planen und durchführen zu lassen.

Projektstufe B 1) muss kurzfristig durchgeführt werden (wg. Befristung der Betriebserlaubnis), Projektstufe B 2 kann (ggfs.) später durchgeführt werden. Die erforderlichen Mittel sollen in die städtische Haushaltsplanung für 2013/14 eingestellt werden.