

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

BV 443 Haan, Landstraße 1

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Stadt Haan - Planungsamt
Frau Böhm
Alleestraße 8

42781 Haan

Postfach 1462
45672 Herten
Telefon: 02366/306-0
Telefax: 02366/306-177

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
BLZ: 300 308 80 KTO: 30/0186/017
IBAN: DE33 3003 0880 0300 1860 17
BIC-Code: TUBDDEDD

USt-Id Nr.: DE 201 012 170

Büro:	Saarstraße 25, 58332 Schwelm
Telefon:	0 23 36 / 40 59-17
Telefax:	0 23 36 / 40 59-96

Datum: 15.03.2013

Ihr Zeichen / Nachricht vom

Unser Zeichen / Nachricht vom
mo/vh

BV 443 Haan, Landstraße 1

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 (2) Bau GB
Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

Sehr geehrte Frau Böhm,

im Namen und mit Vollmacht der im Briefkopf aufgeführten GbR, beantragen wir, die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, hiermit gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haan für die im folgenden bezeichneten Grundstücke in Haan:

Gemarkung Haan, Flur 11, Flurstück 499,
(Eigentümer: BGB-Grundstücksgesellschaft)

Gemarkung Haan, Flur 11, Flurstücke 492+493,
(Eigentümer: Stadt Haan)

Die Flurstücke 492+493 Grundstück, welche wir für das Bauvorhaben benötigen, sind uns von der Stadt Haan in Aussicht gestellt:

Die BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, BV 443 Haan, Landstraße 1, Hohewardstraße 345 – 349 in 45699 Herten plant auf dem o.a. Grundstück die Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes mit einer Verkaufsfläche von max. 1.200 m².

Im Hinblick auf die geplante Nutzung der weiteren Grundstücke wurde uns die Verfügbarkeit der Grundstücke durch den Grundstückseigentümer in Aussicht gestellt. Einen entsprechenden Nachweis werden wir im Zuge des

Gesellschafter: Jakobus-Stiftung - Lukas-Stiftung - Markus-Stiftung

Aufstellungsverfahrens spätestens bis zum Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes nachreichen.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Stadtverwaltung Haan im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages werden wir uns verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen.

Wir haben auf Ihren Wunsch 2 verschiedene Planvarianten hinzugefügt, wobei wir die Variante VIII für die bessere Variante halten.

Die Variante VIII hat den Vorteil, dass der Eingang zentraler sitzt, ein größeres visuelles Sichtfeld auf das Gebäude entsteht und es eine Ausbaureserve auf dem Grundstück gibt.

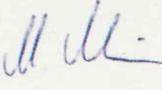
Die Variante IX benötigt weniger städtische Fläche.

Zur Erläuterung des Vorhabens stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

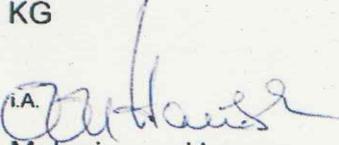
Mit freundlichen Grüßen

ALDI Immobilienverwaltung
GmbH & Co. KG

ppa.


Markus Mozin

i.A.


Melanie von Hausen