



Architektin
Dipl.-Ing. Daniela Adam-Gisselbach
Staatlich anerkannte Sachverständige
f. Schall- und Wärmeschutz der AkNW
Am Handweiser 75, 42111 Wuppertal
Fon 0202/77 36 72 Fax 277 51 39

Neuerrichtung des Aldi Marktes an der Landstraße 1 in Haan **Konzeptbeschreibung, Variante VIII**

Allgemeine Erläuterung

Es ist vorgesehen, den bestehenden Markt an der Landstraße 1 in Haan abzurechen und mit einer Verkaufsfläche von 1.200 qm zzgl. der notwendigen Lagerflächen und Sozialräume mit ca. 101 Stellplätzen neu zu errichten.

Bei dieser Variante wurde die erhabene Stellung des Baukörpers in Richtung Elberfelder Straße zurückgenommen – der Baukörper liegt nun nicht mehr im Bereich der Böschungsfäche, sondern positioniert sich im hinteren, nordöstlichen Teil des Grundstückes. Die Stellplatzanlage bindet weiterhin über die vorhandene Ein-/Ausfahrt an die Landstraße an. Die Anlieferungszone befindet sich im Südosten des Marktgebäudes.

Bei dieser Planung rückt der Eingang, durch die Vorhaltung einer Ausbaureserve im Nordwesten, in das Zentrum der Stellplatzanlage. Vor der Anlieferung wird ein Sichtfenster auf den Markt frei gehalten – auch der von Westen kommende Kunde auf der Landstraße nimmt den Standort früher wahr.

Die größere Verkaufsfläche ergibt sich insbesondere aus den breiteren Verkaufsgängen, die für die Kunden einen höheren Komfort beim Einkauf erzeugen.

Da derzeit die konzerninternen Gestaltungsleitlinien für die Marktgebäude neu definiert werden, handelt es sich bei dem vorliegenden Projekt um ein Pilotprojekt, in dem diese neuen Leitlinien beispielhaft umgesetzt werden sollen.

Das Gebäude soll in einer modernen Architektursprache mit Flachdach errichtet werden. Die Fassadengestaltung wird bestimmt durch anthrazitfarbenen Klinker mit gliedernden Trespa Fassadenelementen und vergrößerte Schaufensterflächen insbesondere in den Eingangsbereichen.

Wuppertal, den 15.03.2013