

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Bau-, Vergabe- und Feuerschutzausschuss	12.02.2009
Schul- und Sportausschuss	12.02.2009

PCB-Sanierung Grundschule Bollenberg
hier: Bericht über den Stand der Sanierung

Beschlussvorschlag:

Der Bericht zu den Vergaben wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektauftrag	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/>	Festlegung der Projektziele/Machbarkeit	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/>	Vorplanung	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/>	Detailplanung/Umsetzung	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/>	Feststellung Etreife	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes	Beschluss	vom:
		BVFA	05.02.2004
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	anlassbedingt – Fertigstellung des 1. Bauabschnittes		
<input type="checkbox"/>	Feststellung Projektende / Gewährleistungskontrolle		

Planmäßig wurden mit Beginn der Sommerferien 2008, die Sanierungsarbeiten des 1. Bauabschnittes begonnen. Über die bisher erfolgten Vergaben wurde bereits im nichtöffentlichen Teil des BVFA vom 21.08.2008 berichtet.

Im Rahmen der Sanierung wurden sämtliche Innenwände und Decken bis auf den Rohbau zurückgebaut und durch gründliches Sandstrahlen von sämtlichen Anhaftungen befreit. Lediglich Linoleumbodenbeläge, die nach der 1. Sanierung eingebaut worden waren und nach Beprobung als unbedenklich eingestuft wurden, verblieben an ihrem Platz.

Die Demontage und Erneuerung der Aussenfenster und -Türen sowie der inneren Rauchschutztüren ermöglichte die rückstandslose Beseitigung sämtlicher Fugenmassen auch an sonst schwierig zu erreichenden Stellen.

Nach den Entkernungsarbeiten sichtbar gewordene Brandschutzmängel in Form offener Wand- und Deckendurchführungen, sowie fehlende Rohrabschottungen, wurden beseitigt.

Die elektrischen Leitungen wurden komplett erneuert und die Hauptverteilung gründlich überarbeitet.

Die aufgrund der PCB-Sanierung zurückgestellte Internetvernetzung der Grundschule wurde jetzt nachgeholt und im Kellergeschoß ein separater Raum für Server und ELA-Anlage erstellt.

Im Rahmen der Wiederherstellung wurden neue Akustikdecken und eine Beleuchtungsanlage entsprechend dem Stand der Technik eingebaut.

Mitte Dezember wurde der 1. Bauabschnitt als „fertig gestellt“ gemeldet.

Der Umzug der ersten 3 Klassen und der Verwaltung in die „sanierten und „wiederhergestellten“ Räume verlief, auch aufgrund der Unterstützung durch die Schulleitung, reibungslos.

Die labormäßige Untersuchung der an der Baustelle entnommenen Materialproben, ergab keine nachweisbare PCB-Belastung.

In dem vor der Sanierung stark belasteten Klassenraum 117 sowie dem Arztraum wurden Raumluftmessungen durchgeführt. Die ermittelten Messergebnisse mit 50 ng PCB/m³ Raumluft für Raum 117 sowie 245 ng PCB/m³ Raumluft im Arztraum liegen deutlich unterhalb des Vorsorgewertes von 300 ng PCB/m³. Damit kann der Sanierungserfolg festgestellt werden.

Weitere PCB-Raumluftmessungen werden nach den Vorgaben der PCB-Richtlinie nach einer gewissen „Abklingphase“ durchgeführt.

Parallel zur Schadstoffsanierung wurden mit Beginn der Herbstferien die Schülertoiletten komplett entkernt und die Anlage einer grundlegenden Modernisierung unterzogen.

Nach entsprechender Umplanung der für das Schüleraufkommen viel zu großen Toilettenanlage, konnte Platz für ein behindertengerechtes WC und einen weiteren Abstellraum geschaffen werden.

Die Arbeiten sind in der Zwischenzeit abgeschlossen. Die neuen Schülertoiletten konnten nach den Weihnachtsferien der Schulleitung zur Nutzung übergeben werden.

Derzeit erfolgt die Baustelleinrichtung und vorbereitende Arbeiten für den 2. Sanierungsabschnitt.

Die Maßnahme liegt sehr gut im Zeitplan und knapp im Kostenplan.

Finanz. Auswirkung:

Haushalts- / Budgetdaten:			
<input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Abrechnungsergebnis vom:	
Ausgaben: einmalig		Folgekosten	
HH-Ansätze:	1.210.000 €	HH-Stellen	21000.50080
	176.000 €		21000.50100
	50.000 €		21000.94000
Einnahmen: einmalig		laufend:	
<input type="checkbox"/> Überschuss	<input type="checkbox"/> Defizit einmalig:	laufend:	

Anlagen:

GS Bollenberg - Flur
GS Bollenberg - Foyer nach der Sanierung
GS Bollenberg - Saniertes Jungen-WC