



# Rat der Stadt Haan

## Planungs- und Umweltausschuss

### Einladung

zur **20. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Haan**

am

**Dienstag, dem 01.10.2013, um 17:00 Uhr**

im Sitzungssaal der Stadt Haan

### T A G E S O R D N U N G

#### Öffentliche Sitzung

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177 "Aldi, Landstraße",  
§ 12 BauGB  
hier: Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1)  
BauGB und frühzeitigen Behördenbeteiligung § 4 (1) BauGB  
Vorlage: 61/131/2013
  
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43, 3. Änderung "Untere  
Landstr" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB;  
Anpassung des FNP im Bereich "Untere Landstr" im Wege der  
Berichtigung (32. Änderung des FNP)  
hier: - Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB  
- Beschluss Verzicht frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3  
(1), Trägerbeteiligung § 4 (1) BauGB  
- Beschluss zur Änderung des FNP im Wege der Berichtigung  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung, § 3 (2) BauGB  
Vorlage: 61/132/2013
  
3. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 162 "Niederbergische Allee" als  
Bebauungsplan der Innenentwicklung, § 13a BauGB  
hier: - Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen,  
§ 3 (2) BauGB  
- Satzungsbeschluss, § 10 (1) BauGB  
Vorlage: 61/133/2013

4. Erneute Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Technologiepark Haan | NRW, 2. Bauabschnitt"  
hier: Beschluss über die Planungsziele; Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB  
Vorlage: 61/130/2013
5. Erarbeitung eines Gesamtkonzepts für die Innenstadt  
hier: Kosten und Zeitplan  
Vorlage: 61/134/2013
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.2013:  
Bürgerhausareal Gruitzen  
Vorlage: 61/136/2013
7. Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 09.09.2013:  
Bebauungskonzept für das Bürgerhaus-Gelände in Gruitzen  
Vorlage: 61/135/2013
8. Beantwortung von Anfragen
9. Mitteilungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

10. Bauaufsichtsangelegenheiten  
Vorlage: 63/029/2013
11. Beantwortung von Anfragen
12. Mitteilungen

Haan, den 18.09.2013

Ute Wollmann  
Ausschussvorsitzende