

Kostenvergleichsrechnung für Wohn-Container

Jährliche und gesamte Kosten:

Objekt: Ellscheid/Haushaltsplanung 2013 für Miete

Grundlage der Berechnung

	bitte ankreuzen		
qualifizierte Baukosten (Kalkulation/Angebote)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	qualifizierte Berechnung
geschätzte Baukosten (fachl. Planung/qualitative Schätzung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	einfache Berechnung
grobe Baukosten (z. B. NHK)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	überschlägige Berechnung
Nutzungsdauer/Mietdauer in Jahren:	15	15	
Kalkulationszins in % (Kreditzins)	2,5	2,5	
		Miete	
		€	
Antransport/Montage		54.700	*
Mietzins jährlich		85.680	*
Ermittlung Instandhaltung Sachkosten			
KGSt - Verfahren		13.000	
Summe Instandhaltung		13.000	
Kalk. Kosten:			
Zinsen (Mittelwertmethode) v. 54700€		684	
Aufwandsverteilung v. 54700/15J.		3.647	
Summe kalk. Kosten		4.331	
Kosten/Jahr		103.011	
Demontage und Abtransport			
Gesamtkosten Laufzeit 15 J.		1.545.165	
Differenz Gesamtlaufzeit			

Prämissen:

ND für Container wird mit 15 J. angesetzt nach fachlicher Einschätzung.

Kalk. Zinssatz wird als Kreditzinssatz mit 2,5 % angesetzt. Mittelwertmethode wurde angewendet.

13.000 € für gelegentl. Schönheitsreparaturen und Vandalismusschäden.

Mietcontainer sind weitergehend nicht von der Stadt in Stand zu setzen, jedoch nur für vertragsgemäßen Gebrauch.

Betriebs- Gründungskosten wurden außen vor gelassen, da sie bei den Alternativen Miete und Kauf identisch sind. Einmalaufwand zu Beginn der Miete ist kreditfinanziert dargestellt.

* Haushaltsansatz 2013

Kostenvergleichsrechnung für Wohn-Container

Jährliche und gesamte Kosten:

Objekt: Ellscheid/aktuelle, unverbindliche Preisanfrage

Grundlage der Berechnung

	bitte ankreuzen		
qualifizierte Baukosten (Kalkulation/Angebote)	X		qualifizierte Berechnung
geschätzte Baukosten (fachl. Planung/qualitative Schätzung)			einfache Berechnung
grobe Baukosten (z. B. NHK)			überschlägige Berechnung
Nutzungsdauer/Mietdauer in Jahren:	15	15	
Kalkulationszins in % (Kreditzins)	2,5	2,5	
	Kauf	Miete	
	€	€	
Investitionssumme			
Baukosten/einmalige Kosten	965.006		
Antransport u. Montage		174.930	hiervon 54.700 € veranschlagt im Haushalt 2013
Mietzins jährlich		89.750	
Ermittlung Instandhaltung			
Sachkosten			
Instandhaltung (KGSt-Methode) jährl.	23.000	13.000	
Summe Instandhaltung	23.000	13.000	
Kalk. Kosten:			
Zinsen (Mittelwertmethode)v. Baukosten/einmalige Kosten	12.063	2.187	
AfA /Aufwandsverteilung Baukosten/einmalige Kosten	64.334	11.662	
Summe kalk. Kosten	76.397	13.849	
Kosten/Jahr	99.397	116.599	
Demontage und Abtransport		X	
Demontage,Abtransport od. Generalsanierung	X		
Gesamtkosten Laufzeit 15 J.	1.490.955	1.748.985	
Differenz Gesamtlaufzeit	258.030		

Prämissen:

ND für Container wird mit 15 J. angesetzt nach fachlicher Einschätzung.

Kalk. Zinssatz wird als Kreditzinssatz mit 2,5 % angesetzt. Mittelwertmethode wurde angewendet.

Instandhaltung wird nach dem KGSt-Verfahren angesetzt.

Mietcontainer sind weitergehend nicht von der Stadt in Stand zu setzen, jedoch nur für vertragsgemäßen Gebrauch.

Betriebs- und Gründungskosten wurden außen vor gelassen, da sie bei den Alternativen Miete und Kauf identisch sind.

Einmalaufwand zu Beginn der Alternative "Miete" wurde ebenfalls kreditfinanziert über die Laufzeit verteilt.

Folgekosten: bei Miete Demontage u. Abtransport ; bei Kauf dann Demontage u. Abtransport oder Generalsanierung.

Kostensteigerungen gegenüber den Haushaltsansätzen des Jahres 2013 ergeben sich aufgrund gesteigerter Nachfrage in dem Marktsegment (Wohnunterkünfte, Kindergärten), erhöhter rechtlicher Vorgaben (Statik, ENEC, EEWG) und robusterer Ausführungsqualität.

Durch das öffentliche Ausschreibungsverfahren können sich die Preise ändern !