

<b>Kostenvergleichsrechnung für Wohn-Container</b>			
<b>Jährliche und gesamte Kosten:</b>			
<b>Objekt: Ellscheid/Haushaltsplanung 2013 für Miete</b>			
<b>Grundlage der Berechnung</b>			
	bitte ankreuzen		
qualifizierte Baukosten (Kalkulation/Angebote)	<input type="checkbox"/>		qualifizierte Berechnung
geschätzte Baukosten (fachl. Planung/qualitative Schätzung)	<input type="checkbox"/>		einfache Berechnung
grobe Baukosten (z. B. NHK)	<input checked="" type="checkbox"/>		überschlägige Berechnung
Nutzungsdauer/Mietdauer in Jahren:	15	15	
Kalkulationszins in % (Kreditzins)	2,5	2,5	
		<b>Miete</b>	
		€	
<b>Antransport/Montage</b>		54.700	*
<b>Mietzins jährlich</b>		85.680	*
<b>Ermittlung Instandhaltung Sachkosten</b>			
KGSt - Verfahren		13.000	
<b>Summe Instandhaltung</b>		13.000	
<b>Kalk. Kosten:</b>			
Zinsen (Mittelwertmethode) v. 54700€		684	
Aufwandsverteilung v. 54700/15J.		3.647	
<b>Summe kalk. Kosten</b>		4.331	
<b>Kosten/Jahr</b>		103.011	
<b>Demontage und Abtransport</b>			
<b>Gesamtkosten Laufzeit 15 J.</b>		1.545.165	
<b>Differenz Gesamtlaufzeit</b>			
Prämissen:			
ND für Container wird mit 15 J. angesetzt nach fachlicher Einschätzung.			
Kalk. Zinssatz wird als Kreditzinssatz mit 2,5 % angesetzt. Mittelwertmethode wurde angewendet.			
13.000 € für gelegentl. Schönheitsreparaturen und Vandalismusschäden.			
Mietcontainer sind weitergehend nicht von der Stadt in Stand zu setzen, jedoch nur für vertragsgemäßen Gebrauch.			
Betriebs- Gründungskosten wurden außen vor gelassen, da sie bei den Alternativen Miete und Kauf identisch sind. Einmalaufwand zu Beginn der Miete ist kreditfinanziert dargestellt.			
* Haushaltsansatz 2013			

## Kostenvergleichsrechnung für Wohn-Container

### Jährliche und gesamte Kosten:

**Objekt:** Ellscheid/aktuelle, unverbindliche Preisanfrage

### Grundlage der Berechnung

	bitte ankreuzen		
qualifizierte Baukosten (Kalkulation/Angebote)	X		qualifizierte Berechnung
geschätzte Baukosten (fachl. Planung/qualitative Schätzung)			einfache Berechnung
grobe Baukosten (z. B. NHK)			überschlägige Berechnung
Nutzungsdauer/Mietdauer in Jahren:	15	15	
Kalkulationszins in % (Kreditzins)	2,5	2,5	
	<b>Kauf</b>	<b>Miete</b>	
	€	€	
<b>Investitionssumme</b>			
Baukosten/einmalige Kosten	965.006		
Antransport u. Montage		174.930	hiervon 54.700 € veranschlagt im Haushalt 2013
<b>Mietzins jährlich</b>		89.750	
<b>Ermittlung Instandhaltung</b>			
<b>Sachkosten</b>			
Instandhaltung (KGSt-Methode) jährl.	23.000	13.000	
<b>Summe Instandhaltung</b>	23.000	13.000	
<b>Kalk. Kosten:</b>			
Zinsen (Mittelwertmethode)v. Baukosten/einmalige Kosten	12.063	2.187	
AfA /Aufwandsverteilung Baukosten/einmalige Kosten	64.334	11.662	
<b>Summe kalk. Kosten</b>	76.397	13.849	
<b>Kosten/Jahr</b>	99.397	116.599	
<b>Demontage und Abtransport</b>		X	
<b>Demontage,Abtransport od. Generalsanierung</b>	X		
<b>Gesamtkosten Laufzeit 15 J.</b>	1.490.955	1.748.985	
<b>Differenz Gesamtlaufzeit</b>	258.030		

Prämissen:

ND für Container wird mit 15 J. angesetzt nach fachlicher Einschätzung.

Kalk. Zinssatz wird als Kreditzinssatz mit 2,5 % angesetzt. Mittelwertmethode wurde angewendet.

Instandhaltung wird nach dem KGSt-Verfahren angesetzt.

Mietcontainer sind weitergehend nicht von der Stadt in Stand zu setzen, jedoch nur für vertragsgemäßen Gebrauch.

Betriebs- und Gründungskosten wurden außen vor gelassen, da sie bei den Alternativen Miete und Kauf identisch sind.

Einmalaufwand zu Beginn der Alternative "Miete" wurde ebenfalls kreditfinanziert über die Laufzeit verteilt.

Folgekosten: bei Miete Demontage u. Abtransport ; bei Kauf dann Demontage u. Abtransport oder Generalsanierung.

**Kostensteigerungen gegenüber den Haushaltsansätzen des Jahres 2013 ergeben sich aufgrund gesteigerter Nachfrage in dem Marktsegment (Wohnunterkünfte, Kindergärten), erhöhter rechtlicher Vorgaben**

**(Statik, ENEC, EEWG) und robusterer Ausführungsqualität.**

**Durch das öffentliche Ausschreibungsverfahren können sich die Preise ändern !**