

Anlage 1



im Kreis Mettmann

Caritasverband für den Kreis Mettmann e.V.  
Postfach 100546 40805 Mettmann

Stadt Haan  
Amt für Jugend und Soziales  
z. Hd. Herrn Thal  
Kaiserstr. 85  
42781 Haan

**Postanschrift**  
Johannes-Flintrop-Straße 19  
40822 Mettmann  
Telefon: 02104 / 9262-21  
Telefax: 02104 / 9262-36  
Email: faulhaber-birghan@caritas-mettmann.de  
www.caritas-mettmann.de

**Bereich Kinder, Jugend & Familie**

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner	Durchwahl	Datum
	Fb/Dö	Faulhaber-Birghan	-21	03.02.2014

Sehr geehrter Herr Thal,

auf die schriftliche Frage des Caritasverbandes am 05.11.2013, "welche Größe das Außengelände der Kita umfassen wird", antwortete die Firma Projektbau Düsseldorf am gleichen Tag schriftlich wie folgt: „Das Grundstück hat 2700 m<sup>2</sup>, abzüglich Gebäude ca. 436 m<sup>2</sup>, abzüglich Stellplatz- und Wegefläche mit ca. 270 - 300 m<sup>2</sup>.

Aufgrund dieser Information ließen wir durch das Ingenieurbüro Stadt und Natur die Kosten der Außenfläche in Größe von ca. 1900 m<sup>2</sup> schätzen. Die **Kostenschätzung** belief sich, wie in unserer Aufstellung für den JHA vom 07.01.2014 vorgelegt, auf 196.400 €, wobei der Quadratmeterpreis unsererseits als vergleichende Größe zur Erläuterung beigefügt wurde.

Durch die, vom Investor Herrn Berkenbusch, nach dem Jugendhilfeausschuss am 23.01.2014 der Stadt Haan vorgelegten Konkretisierungen in Form von Abgrenzungen, Eingrenzungen und Aussagen zur Kostenübernahme liegt nun ein neuer Sachstand vor.

Diesbezüglich haben wir nach der ersten **Kostenschätzung** nun eine **Kostenberechnung** aufgrund der neuen Daten und Fakten vornehmen lassen.

Die neue **Kostenberechnung** und eine **Stellungnahme** zur Kostensituation bei kleinerem Spielgelände durch das Ingenieurbüro Stadt und Natur liegt diesem Schreiben bei.

Auf die Anfrage des Caritasverbandes am 30.01.2014, ob der Investor die Kosten für den das Grundstück umfassende Zaun übernimmt, bestätigte er dieses kurzfristig.

Aufgrund der nun erreichten Kostenverteilung sind wir in der Lage, das von uns beantragte Kostenbudget um 43.051,38 € abzusenken.

Mit freundlichen Grüßen,

Caritasverband für den  
Kreis Mettmann e.V.

Faulhaber-Birghan  
(Bereichsleiter)

Anlagen

Caritasverband für den  
Kreis Mettmann e.V.  
Johannes-Flintrop-Straße 19  
40822 Mettmann

*Nah am Nächsten*

Tel.: 02104 - 92 62 - 0  
Fax: 02104 - 92 62 - 30

Mail: postfach@caritas-mettmann.de  
http://www.caritas-mettmann.de

Bankverbindung:  
Pax-Bank e.G. Köln  
IBAN: DE31 3706 0193 0000 0110 10  
BIC: GENODED1PAX

**Kostenberechnung Kindertagesstätte Dinkelweg in Haan**

Ingenieurbüro für Grünplanung STADT + NATUR  
 Dipl.-Ing. Jessika Lüdenbach, Dipl.-Ing. Marketa Kolarova  
 Hünefeldstr. 82 42285 Wuppertal  
 Tel.: 0202 / 31 73 179 Fax: 0202 / 31 73 235

Datum:  
 04.02.2019

**Auftraggeber: Caritasverband im Kreis Mettmann e. V.**

**Kostenberechnung gem. DIN 276-1**

Kostengruppe	Kosten in Euro, netto	brutto
<b>500 Außenanlagen</b>	101.600,00	120.904,00
510 Geländeflächen Ober- und Bodenarbeiten	6.500,00	
520 Befestigte Flächen Oberbau und Belag, Spielwege, Gruppenterrassen und Spielplatzflächen (Spielsand, Fallschutz etc.)	21.200,00	
530 Baukonstruktionen in Außenan. Absturzsicherung Spielpodeste, Mauern, Wände, Rampen, Treppen, Sonnenschutz, Gerätehaus	24.000,00	
540 Techn. Anlagen in Außenan. Regenwasser- und Wasseranlagen	11.000,00	
550 Einbauten in Außenanlagen Allgemeine Einbauten (Sitzgelegenheiten), Besondere Einbauten (Spielgeräte, Holzbauten und Kleinausstattung), Einbauten sonstiges (Findlinge)	27.000,00	
570 Pflanz- und Saatflächen Wiederherrichten der Pflanzflächen, Bodenbearbeitung, Pflanzenlieferung und Pflanzarbeiten, Rasenflächen, Fertigstellungspflege	6.000,00	
590 Sonstige Außenanlagen sonstige Maßnahmen	5.900,00	
<b>700 Baunebenkosten</b>	27.264,39	32.444,62
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	25.480,74	
770 Allgemeine Baunebenkosten allg. BNK, Sonstiges	1.783,65	

Kontrollsumme Gesamtkosten: 128.864,39 153.348,62

**Von:** Marketa Kolarova (STADT + NATUR) [mailto:wtal@STADT-und-NATUR.de]

**Gesendet:** Donnerstag, 30. Januar 2014 15:19

**An:** Faulhaber-Birghan, Klaus

**Betreff:** [SPAM] - Re: Außenspielgelände KiTa Dinkelweg

Sehr geehrter Herr Faulhaber-Birghan,

die Reduzierung der Spielfläche der Kita Dinkelweg von ca. 1700 m<sup>2</sup> / 1900 m<sup>2</sup> (?) auf ca. 900 m<sup>2</sup> hat keinerlei Auswirkungen auf die Baukosten. Die Fläche wurde um Bereiche reduziert, die hinter der Böschungsoberkante (Lärmschutzwall) liegen, sowie um Bereich nördlich des Gebäudes. Da diese Bereiche außerhalb des sichtbaren Bereiches liegen (Aufsicht durch Erzieherinnen erschwert), hätten für diese Bereiche ohnehin keine Spielangebote geplant werden können.

Zur allgemeinen Begründung der Baukosten für Außenanlagen im Verhältnis zur Grundstücksgröße: Kosten für Grundausstattung sind konstant, unabhängig von der Grundstücksgröße. Wenn sich im Rahmen der Planungsphase die Grundstücksgröße verkleinert, sinken die Baukosten für die Neuanlage einer Kita-Außenanlage nicht. Die Spielmöglichkeiten für eine unveränderte Anzahl von Kindern müssen auf einem kleineren Raum untergebracht werden. Es ist sogar möglich, dass die Investitionskosten steigen, da aufwändigere Raumgestaltung geplant werden muss (sinnvolle Trennung der unterschiedlichen Funktionsräume, Trennung der Altersgruppen etc.).

Zum Quadrat-Meter-Preis:

Ein Quadrat-Meter-Preis Spielfläche lässt sich nicht vom Projekt zu Projekt übertragen, liegt meistens zwischen 80 - 120 Euro brutto.

Da die Kosten für die Grundausstattung konstant bleiben, sinkt der Quadratmeter-Preis mit der steigenden Größe des Grundstücks.

Für barrierefreie Ausstattung (sollte im Sinne der Inklusion künftig immer dazu gehören) können zusätzliche Kosten von bis zu 50 Euro brutto / m<sup>2</sup> anfallen.

Kosten für Einfriedungen (Investor?), Eingangsbereiche (hier Investor), Bepflanzung (Investor nur zum Teil) kommen hinzu.

In der Anlage erhalten Sie unsere Übersicht der Baukosten (Honorarkosten abhängig von den anrechenbaren Baukosten) als Vorabzug.

Der Quadrat-Meter-Preis liegt nun bei ca. 149 Euro / m<sup>2</sup> (sollte das Geld lediglich in den Spielraum investiert werden und nicht in den "grünen" Bereich!) und ist für eine Neugestaltung einer Kita mit barrierefreien Spielangeboten sowie mit Spielangeboten für U3 Kinder völlig angemessen.

Mit freundlichen Grüßen  
Marketa Kolarova

---

Dipl.-Ing.(FH) Ing. Marketa Kolarova

Ingenieurbüro STADT+NATUR  
Lüdenbach und Kolarova GbR  
Hünefeldstr. 82, 42285 Wuppertal

Tel.: 0202 / 31 73 179  
Fax: 0202 / 31 73 235  
wtal@STADT-und-NATUR.de

<http://www.STADT-NATUR-NRW.de>  
<http://partner.STADT-und-NATUR.de>  
<http://www.spielleitplanungen.de>  
<http://www.draussenkinder.info>