

Tätigkeitsbericht 2013



Pfad: [Startseite](#) -> [Wirtschaft](#)

Amt für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Kultur
Gartenstadt Haan | Kreis Mettmann | NRW

Willkommen! Welcome! Welkom! Yokoso!

Serviceleistungen rund um den Wirtschaftsstandort und Lebensraum Gartenstadt Haan

aktuell: + + + [Entwicklungs- und Vermarktungsfortschritte](#) + + +

aktuell: + + + [IHK-Gewerbemietpreisspiegel 2014](#) + + +

aktuell: + + + [Existenzgründerkurse 1/2014](#) + + +



Rückblick 2013

- Unternehmensbetreuung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienvermittlung: Übersicht
- Standortentwicklung und -marketing
- Fachkongresse | Netzwerke
- Tourismus | Freizeitqualität
- Innenstadt: Interaktion Akteure
- Innenstadt: Event
- Öffentlichkeitsarbeit: Außendarstellung
- Öffentlichkeitsarbeit: Medien

Ausblick 2014

- Prioritäten

Unternehmensbetreuung



Leonardo Morrone (l.) vor dem neuen Firmensitz



Ausschusssitzung bei Sanitätstechnik Böge



Eröffnung Brauhaus ‚Zum Dom‘

Interaktion

- Mehr als 40 Unternehmen wurden besucht
- Eine Ausschusssitzung im Unternehmen
- Besondere Anlässe: u.a. Inbetriebnahme Eduard Kronenberg GmbH, Inbetriebnahme Hidrax Germany, Eröffnung Besucherzentrum Bohle AG
- Expo Real: Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen: Gemeinsame Termine mit Haaner Firmen
- Gewerbeanmeldungen: 362, Abmeldungen: 260
- Newsletter „Wirtschaftsinformationen“, zwei Ausgaben

Wirtschaftsthemen zur weiteren Vertiefung

- Diverse Stadtentwicklungsprojekte
- Mehr Breitband für Haan: Austausch mit der Telekom über den Ausbau in Haan und Gruiten, außerdem: komMITT Ratingen, NK Networks, Filiago, fiber.finance.solutions, vitroconnect und unitymedia
- Fachkräfte / Schule-Beruf / Vorbereitung Personaler-Austausch
- Austausch Einzelhandel / Marktbeschicker / IHK

Immobilienvermittlung

The screenshot shows the Scout24 website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Wohnen', 'Gewerbe', and 'Anbieten'. Below this, there are filters for 'Suchen', 'Büro', 'Einzelhandel', 'Logistik', 'Gastronomie', and 'Existenzgründung'. The main search results area displays a listing for 'Technologiepark Haan | NRW: II. Bauabschnitt' with a price of 150.000 m² and a plot area of 10.000 m². Below this, there is a section titled 'Medicenter Haan # 3. OG/Weitblick # 333 qm # provisionsfrei/Mietkostenbeteiligung' with a rental price of 2.150,00 EUR and a floor area of 333,00 m². The bottom part of the screenshot shows a detailed view of a building with the title 'Entwicklungsfläche an S-Bahn' and a photograph of the building's exterior.

Vermittlung

- Verkaufte Gewerbefläche: 6.000 qm (Stadt Haan); 48.000 qm (Dritte) mittelbar/teilw. unmittelbar beteiligt
- Vermittlung: 16.000 qm Bestandsimmobilien mittelbar/ teilw. unmittelbar unterstützt
- Mindestens 150 neue Arbeitsplätze wurden in diesem Zuge geschaffen
- Mindestens acht Bestandsunternehmen konnten durch Verlagerung/Vergrößerung Arbeitsplätze am Standort sichern und ausbauen.

Angebot

- erster Ansprechpartner für Eigentümer von Gewerbeimmobilien, für Unternehmen und Makler
- 58 Einträge unter haan-nrw.de
- zwei Einträge unter immoscout 24.de
- drei Einträge unter germansite.de

Werbung

- Anzeige im überregional erscheinenden Wirtschaftsblatt, EXPO-REAL-Spezial
- Werbeschild im Technologiepark Haan | NRW

Immobilienvermittlung: Übersicht

Unternehmen/Branche	Vorhaben				Mitarbeiter		Verkauf			Vermittlung			
	Existenz-gründung	Expansion/ Verlagerung	Neuansiedlung	Bestandsicher-ung/Erweiterung	alt	neu	GE/GI Fläche in qm			Gewerbeobjekte in qm			
							öffentlich		privat	Produktion/ Lager	Ladenlokal	Büro	
Handwerk			1			5					100		
			1			4					400		
			1							4.500	800		
Dienstleistung				1								80	
Elektronik								316		1.160			
Groß-/großfl. Einzelhandel				1							4.000		1.000
					1							600	
								2.300					
										4.300			
IT/ Medien				1									
Metallverarbeitung			(2012) 1	(2013) 1				3.500					
			(2014) 1							14.700	5.400		1600
				1							350		
										8.900			
				1							500		1000
Gastronomie		1											
				1									
			(2014) 1										
Lebensmittel				1						2.000			
										2.680			
Sonstige			1			2					100		
			(?) 1							6.700			
			(2014) 1							3.000			
Summen	1		6	12	4	2	108	6.116		47.940	11.650	680	3.600
abgeschlossene Projekte			18						54.056			15.930	

Standortentwicklung und -marketing



Eduard Kronenberg GmbH: Neubau mit Verwaltung, Vertrieb, Produktion, Werkzeugbau und Logistik: Inbetriebnahme Herbst 2013

Technologiepark Haan | NRW

- Verhandlungen mit ansiedlungsinteressierten Unternehmen, Investoren und Projektentwicklern
- Gestaltung des Grüngürtels entlang der Millrather Straße: sichere Wegeverbindung und Aufenthaltsqualität
- Vorbereitung Baurecht II. Bauabschnitt: Leistungsfähige Anbindung an die A46: Ausbau des Knotenpunktes „Polnische Mütze“



Vorbereitung weiterer Ansiedlungen im Technologiepark Haan | NRW: II. Bauabschnitt: Aufstellungsbeschluss B-Plan, Parzellierungsvarianten

Veräußerung städtischer Liegenschaften

- Technologiepark Haan | NRW, 3.445 qm
- GE Untere Landstraße, 2.250 qm (Anfang 2014)
- GE Untere Landstraße, Aldi, 2.278 qm
- Deller Straße, diverse Randstreifen, ca. 600 qm
- Begleitung von Bauanträgen

Fachkongresse | Netzwerke



**NRW BRAUCHT
MODERNE INDUSTRIE
BRAUCHT NRW**

WIRTSCHAFTSGESPRÄCH 2013
4. Februar 2013, K21 Ständehaus Düsseldorf

Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Industrie, Mittelstand und Handwerk
des Landes Nordrhein-Westfalen



- IHK-Jahresempfang 2013, Düsseldorf
- Neujahrsempfang Ring Deutscher Makler, Düsseldorf
- Jahresempfang Jones Lang LaSalle, Düsseldorf
- Wirtschaftsgespräch 2013, Wirtschaftsministerium, D
- IHK Treffen der Wirtschaftsförderer, Langenfeld, Beitrag Breitbandaktivitäten Haan
- Regionaltreffen Wirtschaftsförderungen D-ME-NE
- NRW.invest-Seminare: Argumentationstraining, Hagen; Unternehmenskonzepte bewerten, Düsseldorf; Professionelle Medienarbeit, Essen
- Kongress Kommunale Wirtschaftsförderung NRW 2013, E
- Expo Real 2013: Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen, München mit 2. Treffen der Raumplaner
- IHK-Ausschuss Haan-Hilden, wielpütz automotive, Hilden
- 7. IHK-Wirtschaftsforum: Energiewende, Düsseldorf
- Tourismusoffensive neanderland: Workshop zu Marketing & Kommunikationskonzept, Mettmann
- NRW-Dialog, Dialog schafft Zukunft - Wirtschaftsstandort NRW 2020, Düsseldorf

Tourismus | Freizeitqualität



Arbeitskreistreffen „neanderland Marketing & Tourismus“

Auftaktveranstaltung ‚Tourismus im Kreis‘

Workshop: kooperatives Marketing, Produktentwicklung, Kommunikationskonzept 2014,

Haaner Kirmes: Infostand vor dem Rathaus und mehrere neanderland-Banner im Stadtgebiet



Mobile Nutzer werden direkt auf Sehens- und Erlebenswertes aufmerksam gemacht und geleitet : Neu - Virtueller Radweg, Denkmäler und Kunst in der Stadt mit ‚Around Me‘

Unterstützung der zweiten Auflage: Umfassender Überblick über die Haaner Hotel- und Gastronomie-Landschaft



Innenstadt: Interaktion Akteure



- mit dem Wirtverein für Haan und Gruiton e.V.: u.a. Bier-/Tanzgarten zur Haaner Kirmes, Hotel- und Gastronomieführer
- mit dem Haaner Sommer e.V.: Enge Abstimmung zum Haaner Sommer 2013, insb. Veranstaltungsgenehmigung, GEMA, Presse, Behördenkontakte
- mit Immobilieneigentümern und -maklern, Einzelhändlern und Dienstleistern im Innenstadtbereich
- mit der Aktionsgemeinschaft „Wir für Haan e.V.“: u.a. Miniaturballonwettbewerb zum Martinsmarkt
- mit den Betrieben, die Angebote zur Haaner Familienkarte gewähren: Neue Angebote, neuer Flyer, neuer Schwung
- Handwerkermarkt und 12. Treffen klassischer Automobile, Verkaufsoffener Sonntag: Gemeinsamer musikalischer Beitrag

Innenstadt: Handwerkermarkt und Weihnachtsbeleuchtung



Mehr als 70 Unternehmen und Privatleute unterstützten den Fonds zur Installation und Weiterentwicklung der Weihnachtsbeleuchtung 2013.

Stadt Haan



In Haan sind aktuell 422 Betriebe im Handwerk aktiv.
 Sie stellen rund 20% der 10.850 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten und erwirtschaften einen Umsatz von rund 150 Mio. €.

Branche	2012	2011	2010
Flur- und Anstrichgewerbe	54	56	59
Elektr.- und Metallgewerbe	107	8	1
Holzgewerbe	17	7	23
Bekleidung, Textil, Leder	0	18	9
Nahrungsmittelgewerbe	6	0	2
Gesundheits- u. Körperpflege, Reinigungsgewerbe	40	30	34
Glas- u. sonst. Gewerbe	3	13	3
Gesamt	232	90	100

www.haan-nrw.de

http://www.haan-nrw.de

Stadt Haan



Handwerker Markt
"aus Alt mach Neu"
 Samstag, 15. & Sonntag 16. Juni 2013,
 11-18 Uhr, auf dem Rothausparkplatz



Jahresmotto „Aus Alt mach Neu“: Mehr als 40 Aussteller präsentierten ihr Können



Dankeschönes Plakat
 Sonntag, 16. Juni 2013
 Verkaufsförderer Sonntag von 13-18 Uhr
 in der Innenstadt

Haan | Kooren: 05 | 42191 Haan
 www.haan-nrw.de | wirtschaftsforderung@stadt-haan.de
 Tel. 05129 / 911-040 | Fax 05129 / 911-047

Herzlichen Dank, Sie lassen Haan erstrahlen - Stadtmarketing Haan

Alder Apotheke | Anzade GmbH | Autowaschanlage Köllner | Baris Carwashdienst GmbH | Berta-Bau GmbH | Betonwerkstatt Haan-Stein | Biersch, Biersch
 Körschig GmbH | Christl Schöten Vertriebsweg | DE Cityline Straße & K. | Dienstleistungen für die Stadt | Dr. Heide | Dr. Heide | Dr. Heide | Dr. Heide
 Markt GmbH | Co KG Markt & Bauplanung | Edelberg's Baum GmbH & Co KG | Erdmann AG | Erdmann AG | Erdmann AG | Erdmann AG | Erdmann AG
 Schmidt Haasler Baubetrieb & K. | Frau Heidi Hecht | Götter & Landbauhandel Heide Schramm | Heide Schramm | Heide Schramm | Heide Schramm
 Senka Yildiz | Tischlerei Haan GmbH & Co. KG | Hans-Udo Carvers | Knechtelholz Ralf-Yves GmbH Marketing Wuppertal | La-Nachbar | La-Nachbar
 Haanstyling GmbH | Ingenieurbüro Stahl | GmbH & Co KG | JET-FACT TOOLS GmbH | Jürgen Stadt Marketing | Jürgens Stadt Marketing | Jürgens Stadt Marketing
 Inh. Siepen | Kleinfeld Der Friseur | Kleinfeld GmbH | Kleinfeld GmbH | Kleinfeld GmbH | Kleinfeld GmbH | Kleinfeld GmbH | Kleinfeld GmbH

Öffentlichkeitsarbeit: Medien

„Wir planen nicht für Wolkenkuckucksheim“

Enjin Algranis ist Physiker, leitend Verkehrsplaner. Als Chef des Dienstes 3 im Haaner Rathaus profitiert er bei der zukunftsreichen Gestaltung des Wirtschaftsstandorts zugleich von beiden Konzepten. Und mit den nach expertisenbasierten Unternehmen.

Enjin Algranis ist Physiker, leitend Verkehrsplaner. Als Chef des Dienstes 3 im Haaner Rathaus profitiert er bei der zukunftsreichen Gestaltung des Wirtschaftsstandorts zugleich von beiden Konzepten. Und mit den nach expertisenbasierten Unternehmen.

Enjin Algranis ist Physiker, leitend Verkehrsplaner. Als Chef des Dienstes 3 im Haaner Rathaus profitiert er bei der zukunftsreichen Gestaltung des Wirtschaftsstandorts zugleich von beiden Konzepten. Und mit den nach expertisenbasierten Unternehmen.

Wirtschaftsblatt: Auflage regional und überregional

www.wirtschaftsblatt.de

Wirtschaftsblatt 1/18

Landebahn für Schwergewichte

Überhalb der Stadt Grenzen, hinter der Technologiemarkt Haan NRW nicht nur optisch weitreichende Perspektiven. Das insgesamt 30 Hektar große Gelände ist zum Vorwärtsschritt für innovative und technologische Unternehmen mit gehobenen Flächenanforderungen auserk. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt etabliert.

Überhalb der Stadt Grenzen, hinter der Technologiemarkt Haan NRW nicht nur optisch weitreichende Perspektiven. Das insgesamt 30 Hektar große Gelände ist zum Vorwärtsschritt für innovative und technologische Unternehmen mit gehobenen Flächenanforderungen auserk. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt etabliert.

Entwicklungsfäche an S-Bahn

Entwicklungsfäche an S-Bahn

Entwicklungsfäche an S-Bahn

Ansprechpartner

Amt für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Kultur
Rathaus, 2. OG
Kaiserstraße 55
42781 Haan
Telefon: 02129 911-240
02129 911-247
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@gartenstadt-haan.de
Internet: www.haan-nrw.de

Marita Duxke
Ameubung (kommuniziert)
Grundstückverleiher, Bauförderung, Wirtschaftsförderung, Geschäftsstelle des Umweltausschusses

Telefon: 02129 911-243
E-Mail: marita.duxke@gartenstadt-haan.de
Raum: 217

Birnar Jünnemann
Ameubung (Kommunikation)
Wirtschaftsförderung

Telefon: 02129 911-241
Fax: 02129 911-224
E-Mail: birnar.juennemann@gartenstadt-haan.de
Internet: <http://www.wirtschaftsblatt.de>

haan-nrw.de: Persönlicher Kontakt zur Stadtverwaltung

Telefon: 02129 911-248
E-Mail: haan@gartenstadt-haan.de
Raum: 214

WDR MEDIATHEK

WDR: Themen „Demographie“, „Kommunal-Soli“ (Aufruf zur Petition via Newsletter, XING und facebook)

Lokalzeit aus Düsseldorf

Lokalzeit aus Düsseldorf

08:46 29:03

Merchandising: Werbeartikel finden vielfältig Absatz

Haaner Hahn im Himalaya

Haan (rt) - Das dürfte nun tatsächlich der am weitesten gereiste Haaner Plüschhahn bislang sein. Denn Ende Oktober vergangenes

Ausblick 2014: Prioritäten

- Technologiepark Haan | NRW: Ansiedlungsservice, Kommunikation der Erfolge
Zielgruppenansprache: Event zur Eröffnung Grüngürtel; Dauerausstellung „Energieeffiziente Straßenbeleuchtung“; Bauschild zur Vermarktung des Zweiten Bauabschnitts
- Knotenpunkt „Polnische Mütze“: Grundstücksangelegenheiten, Abwicklung etc.
- Aktivitäten zur Verbesserung der Versorgungs- und Aufenthaltsqualität Innenstadt, u.a. Begleitung Integriertes Innenstadtkonzept, Kooperation zur Aufwertung des Weihnachtsmarktes
- Freizeitqualität vernetzen und vermarkten: Handlungskonzept u.a. Ableitung von Maßnahmen: Reisende - auf neanderlandsteig und PanoramaRadweg niederbergbahn - für Haan zu gewinnen
- Haaner Unternehmertreff, am 10. April 2014
- Verbesserung Breitbandqualität: Insbesondere Begleitung Ausbau OT Gruitzen und Ableitung weiterer Strategien
- Standort Bachstraße: Ableitung eines Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes