

## Tätigkeitsbericht 2013



Pfad: [Startseite](#) -> [Wirtschaft](#)

Amt für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Kultur  
Gartenstadt Haan | Kreis Mettmann | NRW

Willkommen! Welcome! Welkom! Yokoso!

Serviceleistungen rund um den Wirtschaftsstandort und Lebensraum Gartenstadt Haan

aktuell: + + + [Entwicklungs- und Vermarktungsfortschritte](#) + + +

aktuell: + + + [IHK-Gewerbemietpreisspiegel 2014](#) + + +

aktuell: + + + [Existenzgründerkurse 1/2014](#) + + +



## Rückblick 2013

- Unternehmensbetreuung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienvermittlung: Übersicht
- Standortentwicklung und -marketing
- Fachkongresse | Netzwerke
- Tourismus | Freizeitqualität
- Innenstadt: Interaktion Akteure
- Innenstadt: Event
- Öffentlichkeitsarbeit: Außendarstellung
- Öffentlichkeitsarbeit: Medien

## Ausblick 2014

- Prioritäten

## Unternehmensbetreuung



Leonardo Morrone (l.) vor dem neuen Firmensitz



Ausschusssitzung bei Sanitätstechnik Böge



Eröffnung Brauhaus 'Zum Dom'

### Interaktion

- Mehr als 40 Unternehmen wurden besucht
- Eine Ausschusssitzung im Unternehmen
- Besondere Anlässe: u.a. Inbetriebnahme Eduard Kronenberg GmbH, Inbetriebnahme Hidrax Germany, Eröffnung Besucherzentrum Bohle AG
- Expo Real: Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen: Gemeinsame Termine mit Haaner Firmen
- Gewerbeanmeldungen: 362, Abmeldungen: 260
- Newsletter „Wirtschaftsinformationen“, zwei Ausgaben

### Wirtschaftsthemen zur weiteren Vertiefung

- Diverse Stadtentwicklungsprojekte
- Mehr Breitband für Haan: Austausch mit der Telekom über den Ausbau in Haan und Gruiten, außerdem: komMITT Ratingen, NK Networks, Filiago, fiber.finance.solutions, vitroconnect und unitymedia
- Fachkräfte / Schule-Beruf / Vorbereitung Personaler-Austausch
- Austausch Einzelhandel / Marktbeschicker / IHK

## Immobilienvermittlung

The screenshot shows the Scout24 website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Wohnen', 'Gewerbe', and 'Anbieten'. Below this, there are filters for 'Suchen', 'Büro', 'Einzelhandel', 'Logistik', 'Gastronomie', and 'Existenzgründung'. The main search results area displays a listing for 'Technologiepark Haan | NRW: II. Bauabschnitt' with a price of 150.000 m<sup>2</sup> and a plot area of 10.000 m<sup>2</sup>. Below this, there is a section titled 'Medicenter Haan # 3. OG/Weltblick # 333 qm # provisionsfrei/Mietkostenbeteiligung' with a rental price of 2.150,00 EUR. The bottom part of the screenshot shows a detailed view of a building with the title 'Entwicklungsfläche an S-Bahn' and a photograph of the building's exterior.

## Vermittlung

- Verkaufte Gewerbefläche: 6.000 qm (Stadt Haan); 48.000 qm (Dritte) mittelbar/teilw. unmittelbar beteiligt
- Vermittlung: 16.000 qm Bestandsimmobilien mittelbar/ teilw. unmittelbar unterstützt
- Mindestens 150 neue Arbeitsplätze wurden in diesem Zuge geschaffen
- Mindestens acht Bestandsunternehmen konnten durch Verlagerung/Vergrößerung Arbeitsplätze am Standort sichern und ausbauen.

## Angebot

- erster Ansprechpartner für Eigentümer von Gewerbeimmobilien, für Unternehmen und Makler
- 58 Einträge unter haan-nrw.de
- zwei Einträge unter immoscout 24.de
- drei Einträge unter germansite.de

## Werbung

- Anzeige im überregional erscheinenden Wirtschaftsblatt, EXPO-REAL-Spezial
- Werbeschild im Technologiepark Haan | NRW

# Immobilienvermittlung: Übersicht

Unternehmen/Branche	Vorhaben				Mitarbeiter		Verkauf			Vermittlung			
	Existenz-gründung	Expansion/ Verlagerung	Neuansiedlung	Bestandsicher-ung/Erweiterung	alt		GE/GI Fläche in qm			Gewerbeobjekte in qm			
					neu	öffentlich	privat	Produktion/ Lager	Ladenlokal	Büro			
Handwerk			1			5					100		
			1			4	2				400		
			1						4.500		800		
Dienstleistung				1			2					80	
Elektronik					1			316		1.160			
Groß-/großfl. Einzelhandel				1			20				4.000		1.000
					1			2.300				600	
									4.300				
IT/ Medien													
Metallverarbeitung			(2012) 1	(2013) 1				70	3.500				
			(2014) 1				[200]			14.700	5.400		1600
											350		
										8.900			
Gastronomie		1											
Lebensmittel													
										2.000			
Sonstige													
Sonstige													
Sonstige													
Sonstige													
<b>Summen</b>	1		6	12	4	2	108	6.116		47.940	11.650	680	3.600
<b>abgeschlossene Projekte</b>			18						54.056			15.930	

## Standortentwicklung und -marketing



**Eduard Kronenberg GmbH: Neubau mit Verwaltung, Vertrieb, Produktion, Werkzeugbau und Logistik: Inbetriebnahme Herbst 2013**

### Technologiepark Haan | NRW

- Verhandlungen mit ansiedlungsinteressierten Unternehmen, Investoren und Projektentwicklern
- Gestaltung des Grüngürtels entlang der Millrather Straße: sichere Wegeverbindung und Aufenthaltsqualität
- Vorbereitung Baurecht II. Bauabschnitt: Leistungsfähige Anbindung an die A46: Ausbau des Knotenpunktes „Polnische Mütze“



**Vorbereitung weiterer Ansiedlungen im Technologiepark Haan | NRW: II. Bauabschnitt: Aufstellungsbeschluss B-Plan, Parzellierungsvarianten**

### Veräußerung städtischer Liegenschaften

- Technologiepark Haan | NRW, 3.445 qm
- GE Untere Landstraße, 2.250 qm (Anfang 2014)
- GE Untere Landstraße, Aldi, 2.278 qm
- Deller Straße, diverse Randstreifen, ca. 600 qm
- Begleitung von Bauanträgen

## Fachkongresse | Netzwerke



**NRW BRAUCHT  
MODERNE INDUSTRIE  
BRAUCHT NRW**

**WIRTSCHAFTSGESPRÄCH 2013**  
4. Februar 2013, K21 Ständehaus Düsseldorf

Ministerium für Wirtschaft, Energie,  
Industrie, Mittelstand und Handwerk  
des Landes Nordrhein-Westfalen



- IHK-Jahresempfang 2013, Düsseldorf
- Neujahrsempfang Ring Deutscher Makler, Düsseldorf
- Jahresempfang Jones Lang LaSalle, Düsseldorf
- Wirtschaftsgespräch 2013, Wirtschaftsministerium, D
- IHK Treffen der Wirtschaftsförderer, Langenfeld, Beitrag Breitbandaktivitäten Haan
- Regionaltreffen Wirtschaftsförderungen D-ME-NE
- NRW.invest-Seminare: Argumentationstraining, Hagen; Unternehmenskonzepte bewerten, Düsseldorf; Professionelle Medienarbeit, Essen
- Kongress Kommunale Wirtschaftsförderung NRW 2013, E
- Expo Real 2013: Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen, München mit 2. Treffen der Raumplaner
- IHK-Ausschuss Haan-Hilden, wielpütz automotive, Hilden
- 7. IHK-Wirtschaftsforum: Energiewende, Düsseldorf
- Tourismusoffensive neanderland: Workshop zu Marketing & Kommunikationskonzept, Mettmann
- NRW-Dialog, Dialog schafft Zukunft - Wirtschaftsstandort NRW 2020, Düsseldorf

## Tourismus | Freizeitqualität



Arbeitskreistreffen „neanderland Marketing & Tourismus“

Auftaktveranstaltung ‚Tourismus im Kreis‘

Workshop: kooperatives Marketing, Produktentwicklung, Kommunikationskonzept 2014,

Haaner Kirmes: Infostand vor dem Rathaus und mehrere neanderland-Banner im Stadtgebiet



Mobile Nutzer werden direkt auf Sehens- und Erlebenswertes aufmerksam gemacht und geleitet : Neu - Virtueller Radweg, Denkmäler und Kunst in der Stadt mit ‚Around Me‘

Unterstützung der zweiten Auflage: Umfassender Überblick über die Haaner Hotel- und Gastronomie-Landschaft



## Innenstadt: Interaktion Akteure



- mit dem Wirtverein für Haan und Gruiten e.V.:  
u.a. Bier-/Tanzgarten zur Haaner Kirmes, Hotel- und  
Gastronomieführer
- mit dem Haaner Sommer e.V.:  
Enge Abstimmung zum Haaner Sommer 2013, insb.  
Veranstaltungsgenehmigung, GEMA, Presse,  
Behördenkontakte
- mit Immobilieneigentümern und -maklern,  
Einzelhändlern und Dienstleistern im  
Innenstadtbereich
- mit der Aktionsgemeinschaft „Wir für Haan e.V.“:  
u.a. Miniaturballonwettbewerb zum Martinsmarkt
- mit den Betrieben, die Angebote zur Haaner  
Familienkarte gewähren: Neue Angebote, neuer  
Flyer, neuer Schwung
- Handwerkermarkt und 12. Treffen klassischer  
Automobile, Verkaufsoffener Sonntag: Gemeinsamer  
musikalischer Beitrag





## Öffentlichkeitsarbeit: Medien

### „Wir planen nicht für Wolkenkuckucksheim“

Enjin Algranis ist Präsident der Verkehrsgesellschaft. Als Chef des Dienstes 3 im Haaner Rathaus profitiert er bei der zukunftsreichen Gestaltung des Wirtschaftsstandorts zugleich von beiden Konzepten. Und mit den nach expertisenbeweisen Unternehmen.

Enjin Algranis ist Präsident der Verkehrsgesellschaft. Als Chef des Dienstes 3 im Haaner Rathaus profitiert er bei der zukunftsreichen Gestaltung des Wirtschaftsstandorts zugleich von beiden Konzepten. Und mit den nach expertisenbeweisen Unternehmen.

Enjin Algranis ist Präsident der Verkehrsgesellschaft. Als Chef des Dienstes 3 im Haaner Rathaus profitiert er bei der zukunftsreichen Gestaltung des Wirtschaftsstandorts zugleich von beiden Konzepten. Und mit den nach expertisenbeweisen Unternehmen.

### Landebahn für Schwergewichte

Überhalb der Stadt Grenzen, hinter der Technopark Haan I/IIW nicht nur optisch weitreichende Perspektiven. Das insgesamt 30 Hektar große Gelände ist zum Vorwärtsschritt für innovative und technologische Unternehmen mit gehobenen Flächenanforderungen auserk. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt etabliert.

Überhalb der Stadt Grenzen, hinter der Technopark Haan I/IIW nicht nur optisch weitreichende Perspektiven. Das insgesamt 30 Hektar große Gelände ist zum Vorwärtsschritt für innovative und technologische Unternehmen mit gehobenen Flächenanforderungen auserk. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt etabliert.

Überhalb der Stadt Grenzen, hinter der Technopark Haan I/IIW nicht nur optisch weitreichende Perspektiven. Das insgesamt 30 Hektar große Gelände ist zum Vorwärtsschritt für innovative und technologische Unternehmen mit gehobenen Flächenanforderungen auserk. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt etabliert.

### Wirtschaftsblatt: Auflage regional und überregional

### Entwicklungsfäche an S-Bahn

Entwicklungsfäche an S-Bahn

Entwicklungsfäche an S-Bahn

Entwicklungsfäche an S-Bahn

### Ansprechpartner

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Birnar Jünnemann (E-Mail-vertreten)

Birnar Jünnemann (E-Mail-vertreten)

Birnar Jünnemann (E-Mail-vertreten)

### haan-nrw.de: Persönlicher Kontakt zur Stadtverwaltung

haan-nrw.de: Persönlicher Kontakt zur Stadtverwaltung

haan-nrw.de: Persönlicher Kontakt zur Stadtverwaltung

### MEDIATHEK

MEDIATHEK

MEDIATHEK

MEDIATHEK

### Lokalzeit aus Düsseldorf

Lokalzeit aus Düsseldorf

Lokalzeit aus Düsseldorf

Lokalzeit aus Düsseldorf

### Merchandising: Werbeartikel finden vielfältig Absatz

## Ausblick 2014: Prioritäten

- Technologiepark Haan | NRW: Ansiedlungsservice, Kommunikation der Erfolge  
Zielgruppenansprache: Event zur Eröffnung Grüngürtel; Dauerausstellung „Energieeffiziente Straßenbeleuchtung“; Bauschild zur Vermarktung des Zweiten Bauabschnitts
- Knotenpunkt „Polnische Mütze“: Grundstücksangelegenheiten, Abwicklung etc.
- Aktivitäten zur Verbesserung der Versorgungs- und Aufenthaltsqualität Innenstadt, u.a. Begleitung Integriertes Innenstadtkonzept, Kooperation zur Aufwertung des Weihnachtsmarktes
- Freizeitqualität vernetzen und vermarkten: Handlungskonzept u.a. Ableitung von Maßnahmen: Reisende - auf neanderlandsteig und PanoramaRadweg niederbergbahn - für Haan zu gewinnen
- Haaner Unternehmertreff, am 10. April 2014
- Verbesserung Breitbandqualität: Insbesondere Begleitung Ausbau OT Gruitzen und Ableitung weiterer Strategien
- Standort Bachstraße: Ableitung eines Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes