

HAAN 2025

MENSCHEN

BILDUNG

BETREUUNG



Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

MARC LUCAS SCHULTEN

ÜBER SSR

Arbeitsfelder

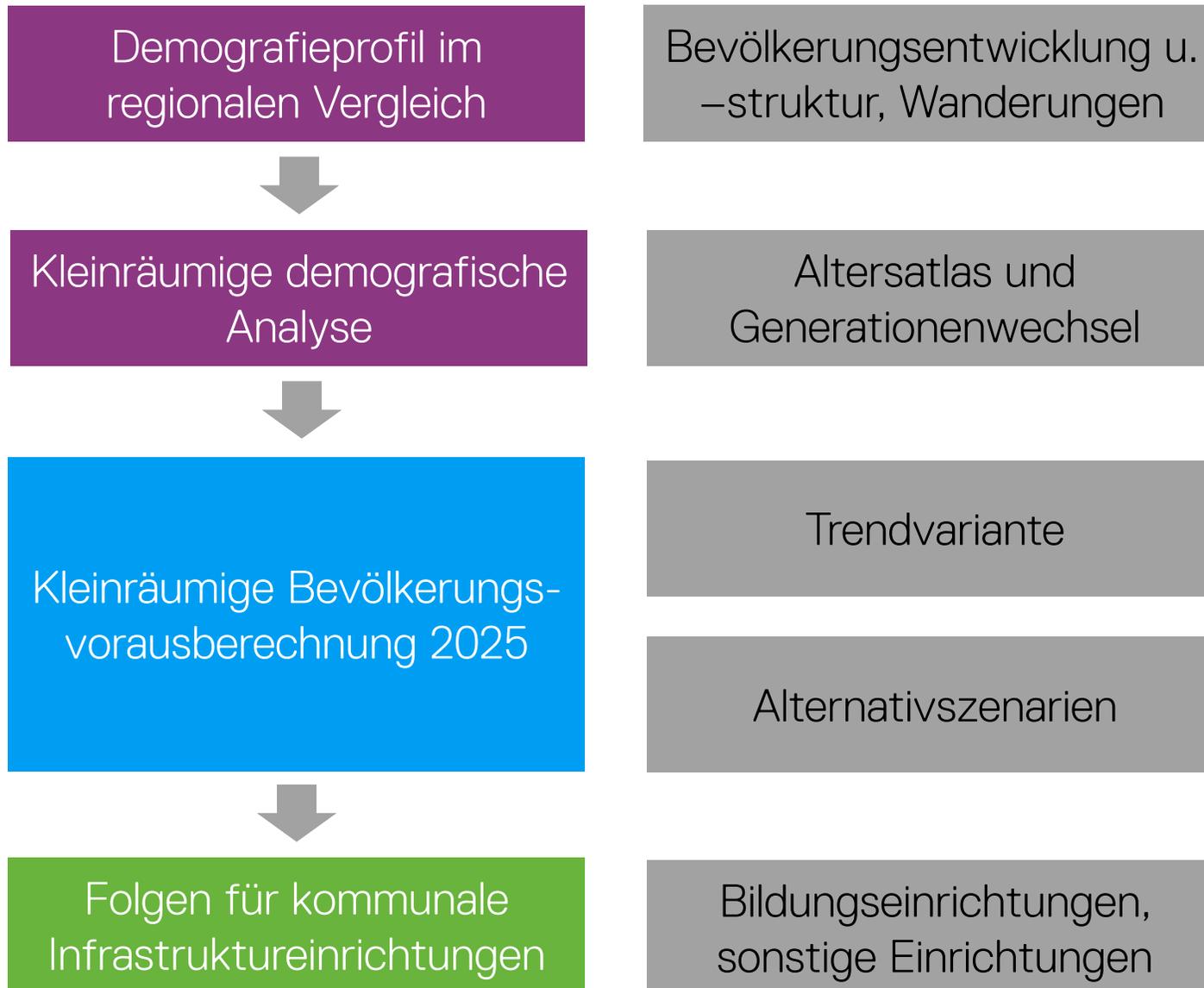


DAS SSR-TEAM



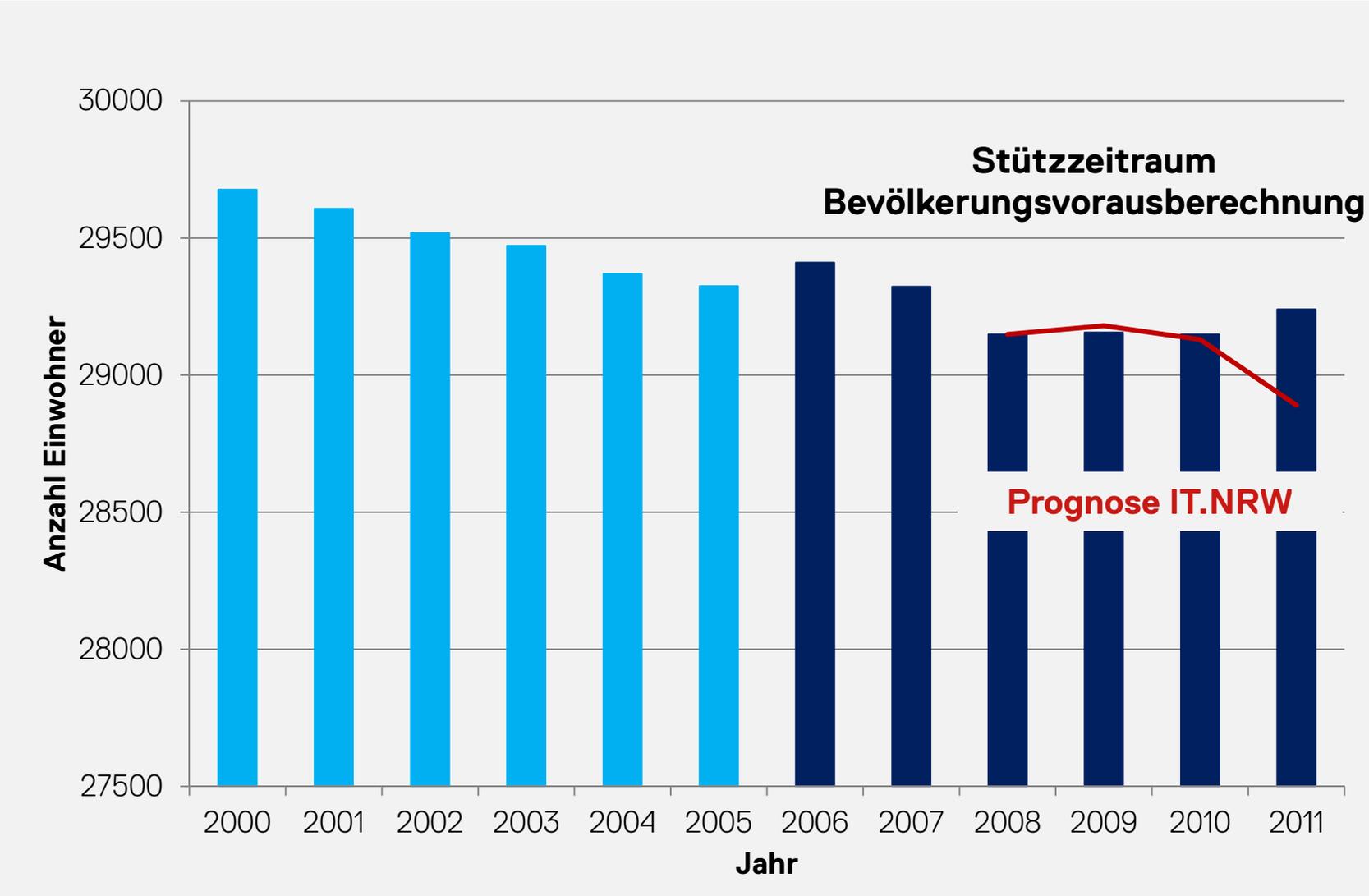
UNSER AUFTRAG

PROZESS UND ERGEBNISSE

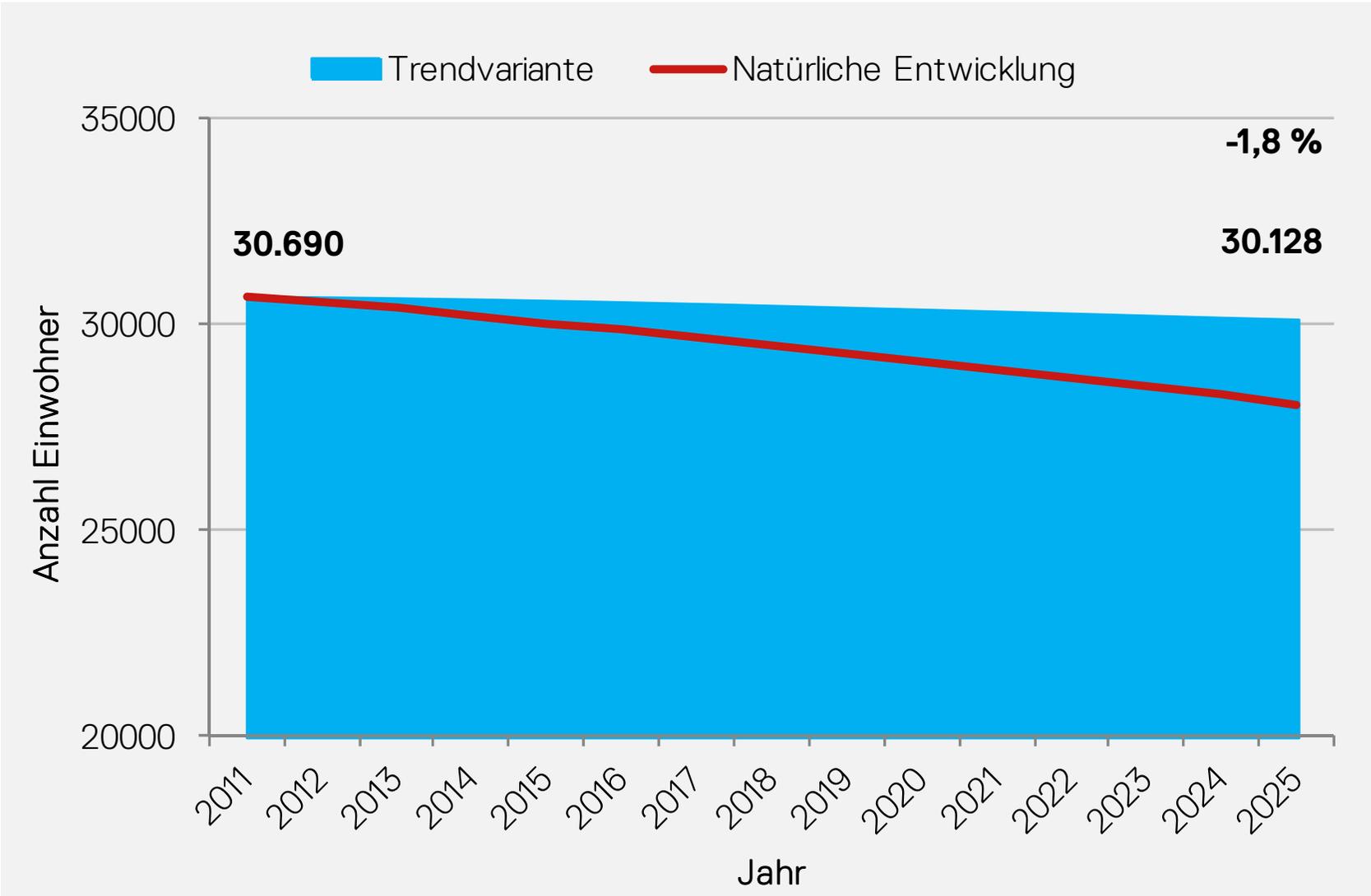


KLEINRÄUMIGE BEVÖLKERUNGS VORAUS BERECHNUNG

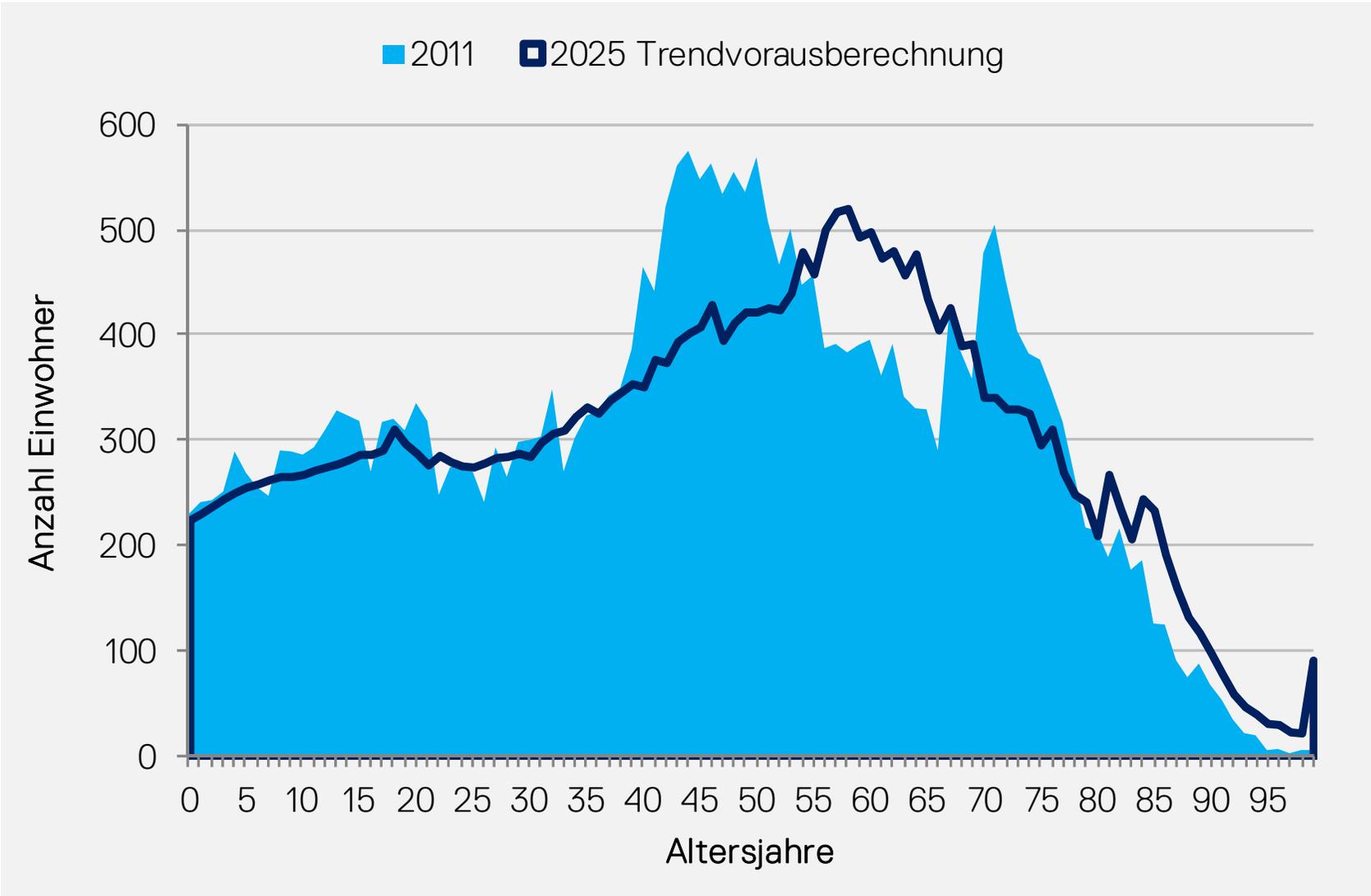
EINORDNUNG DES STÜTZZEITRAUMS



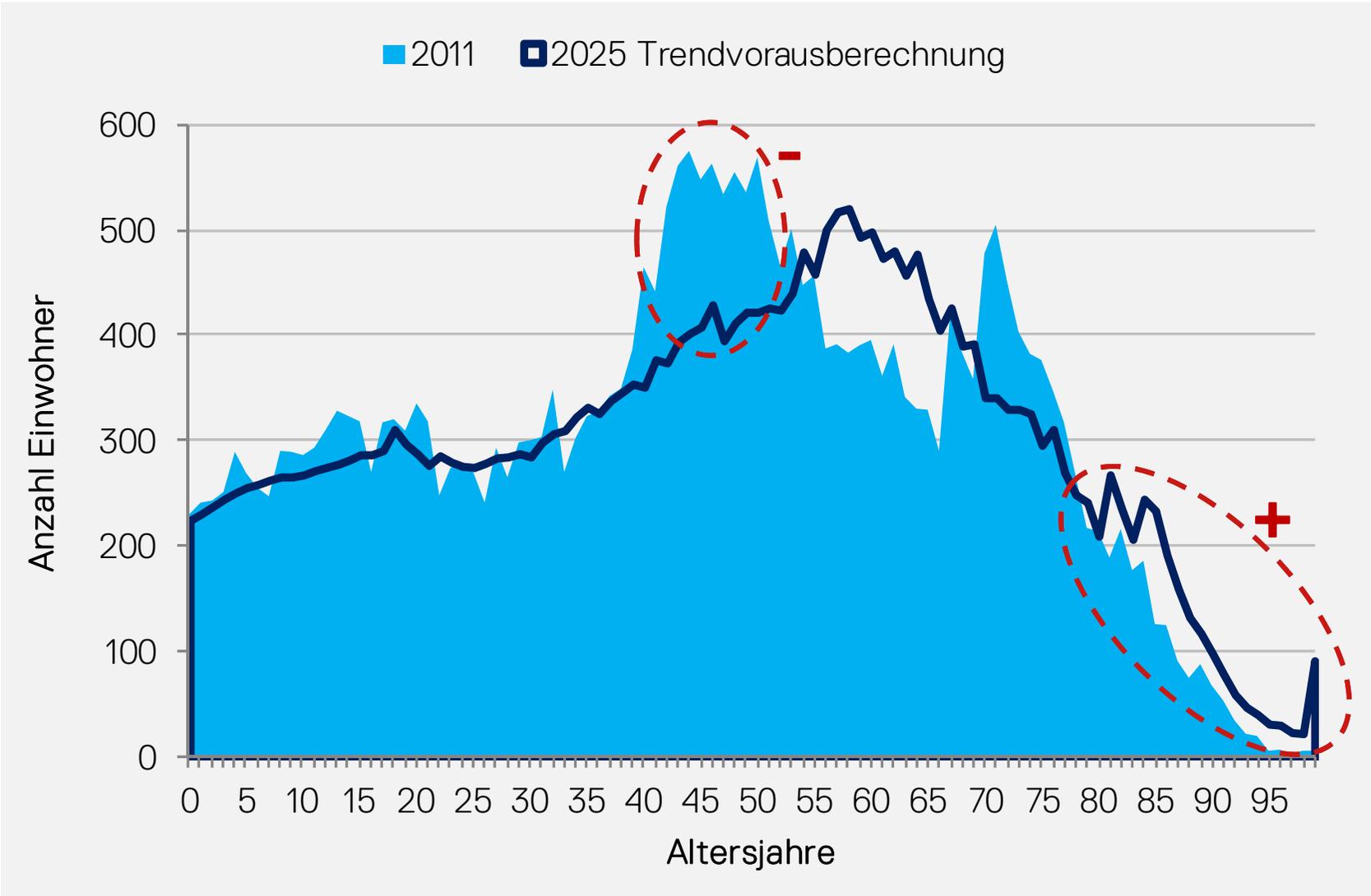
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH TREND



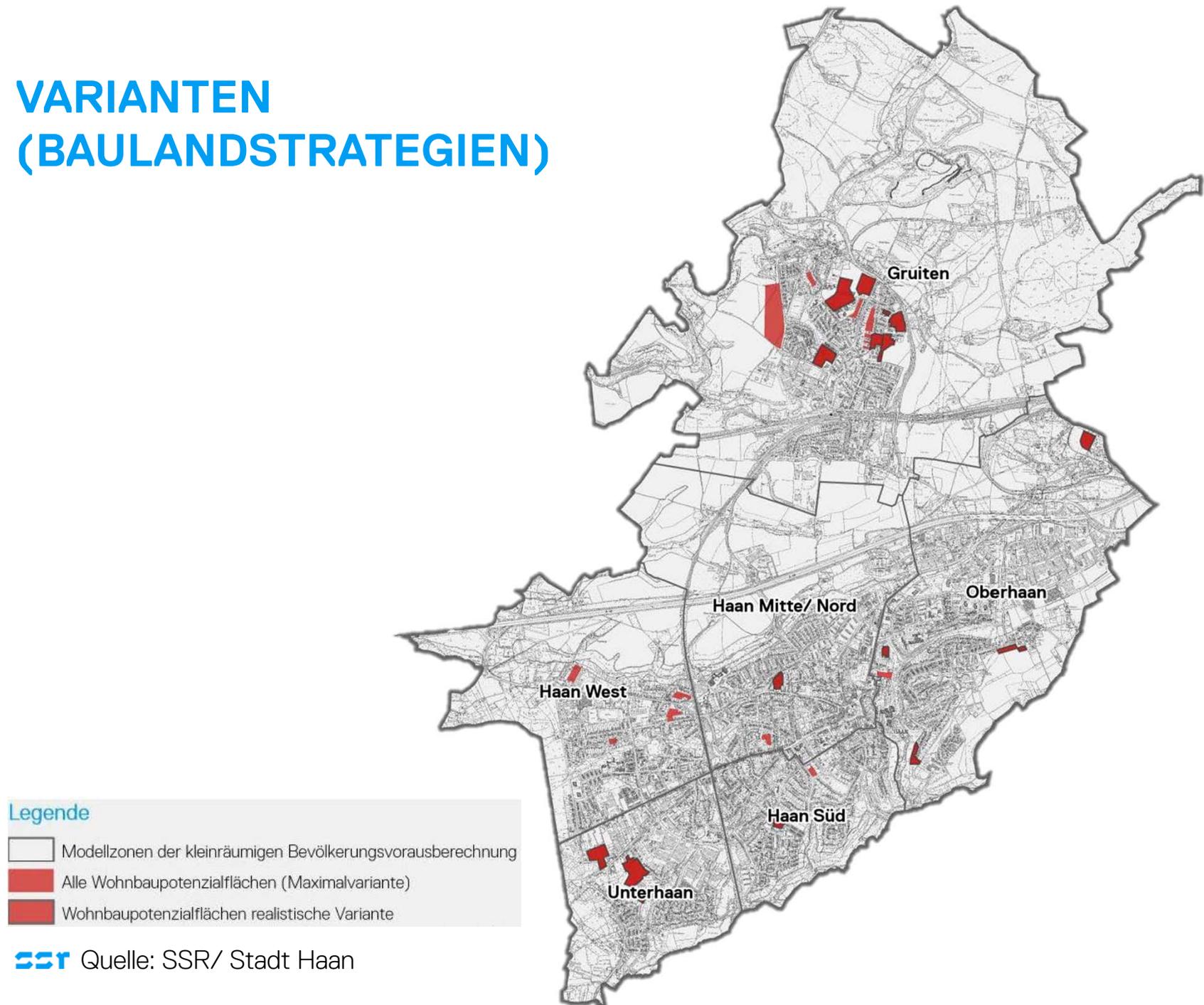
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH TREND



BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH TREND



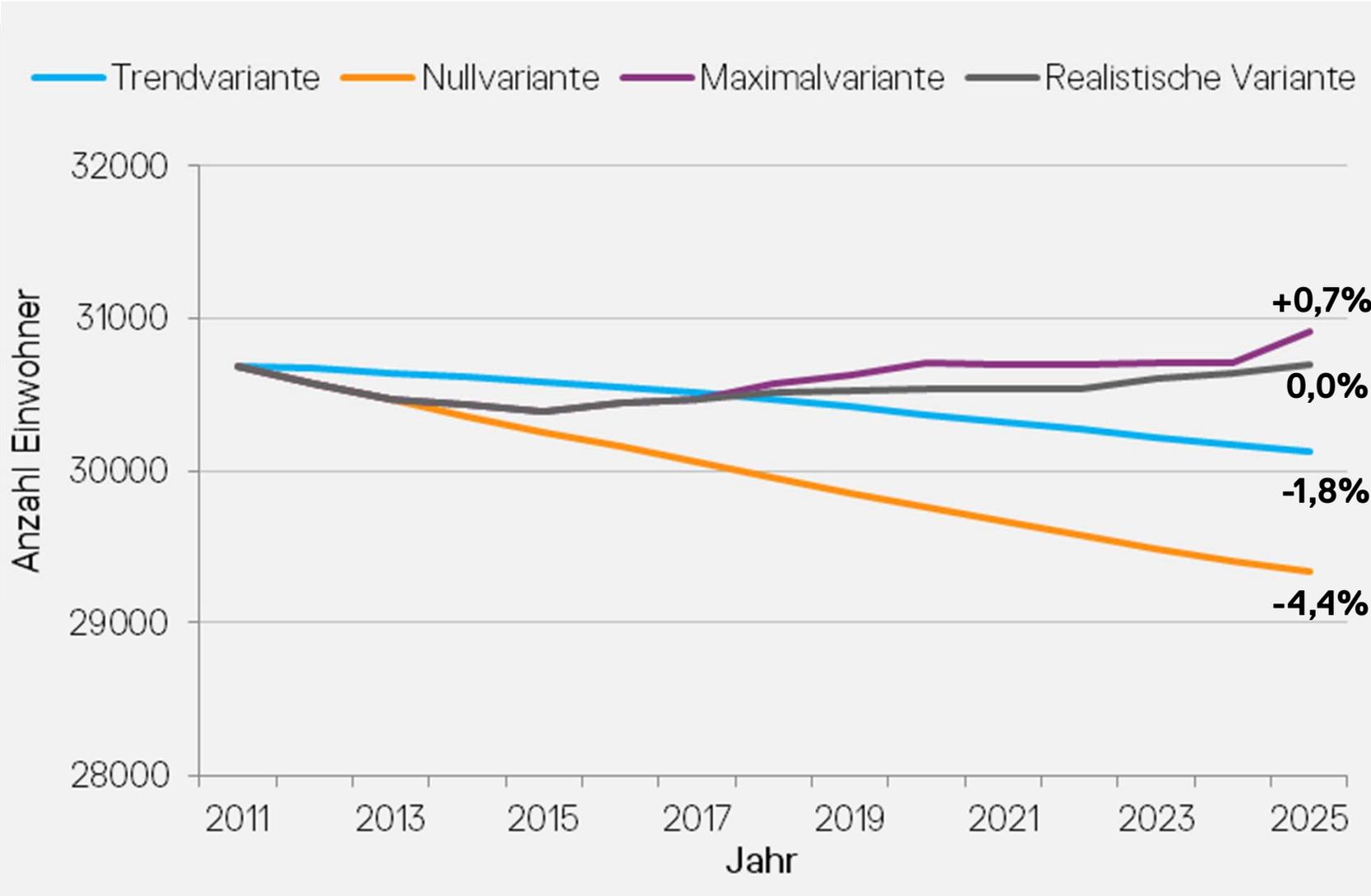
VARIANTEN (BAULANDSTRATEGIEN)



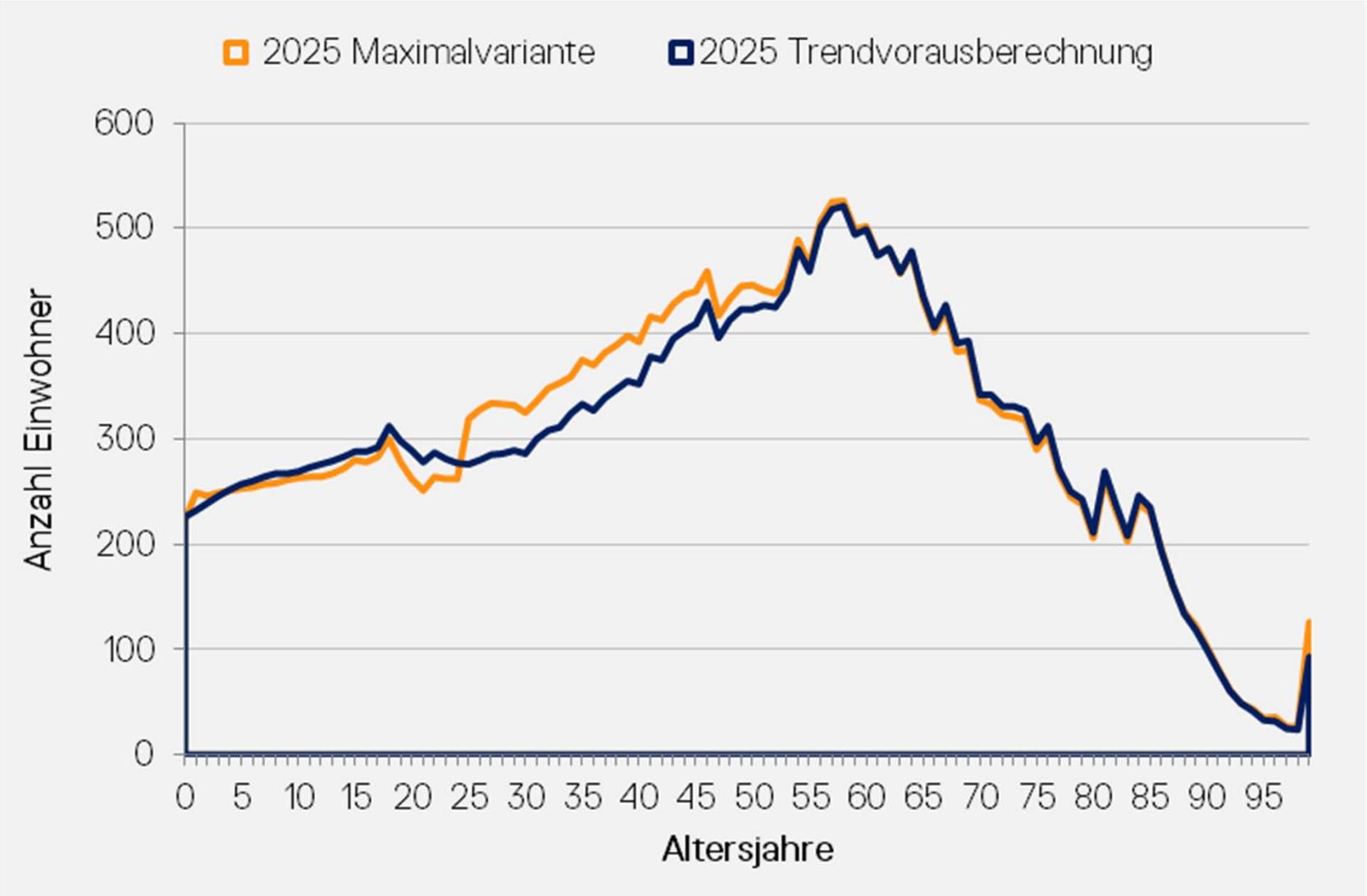
Legende

- Modellzonen der kleinräumigen Bevölkerungsvorausberechnung
- Alle Wohnbaupotenzialflächen (Maximalvariante)
- Wohnbaupotenzialflächen realistische Variante

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH SZENARIEN



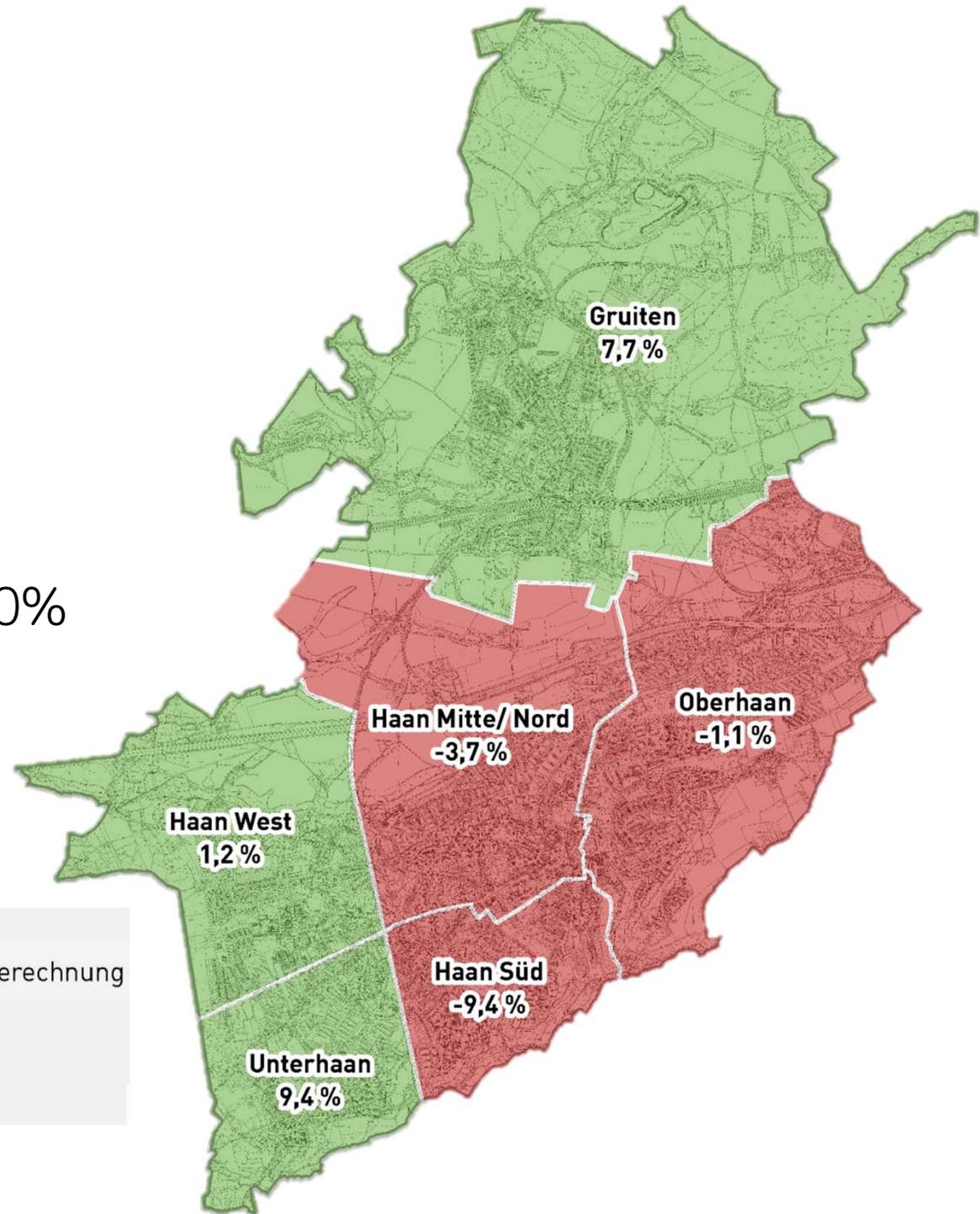
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH SZENARIEN



ENTWICKLUNG DER MODELL- ZONEN

BEISPIEL REALISTISCHE VARIANTE

Gesamtstadt: +/- 0,0%



Legende

Kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung
für die Modellzonen

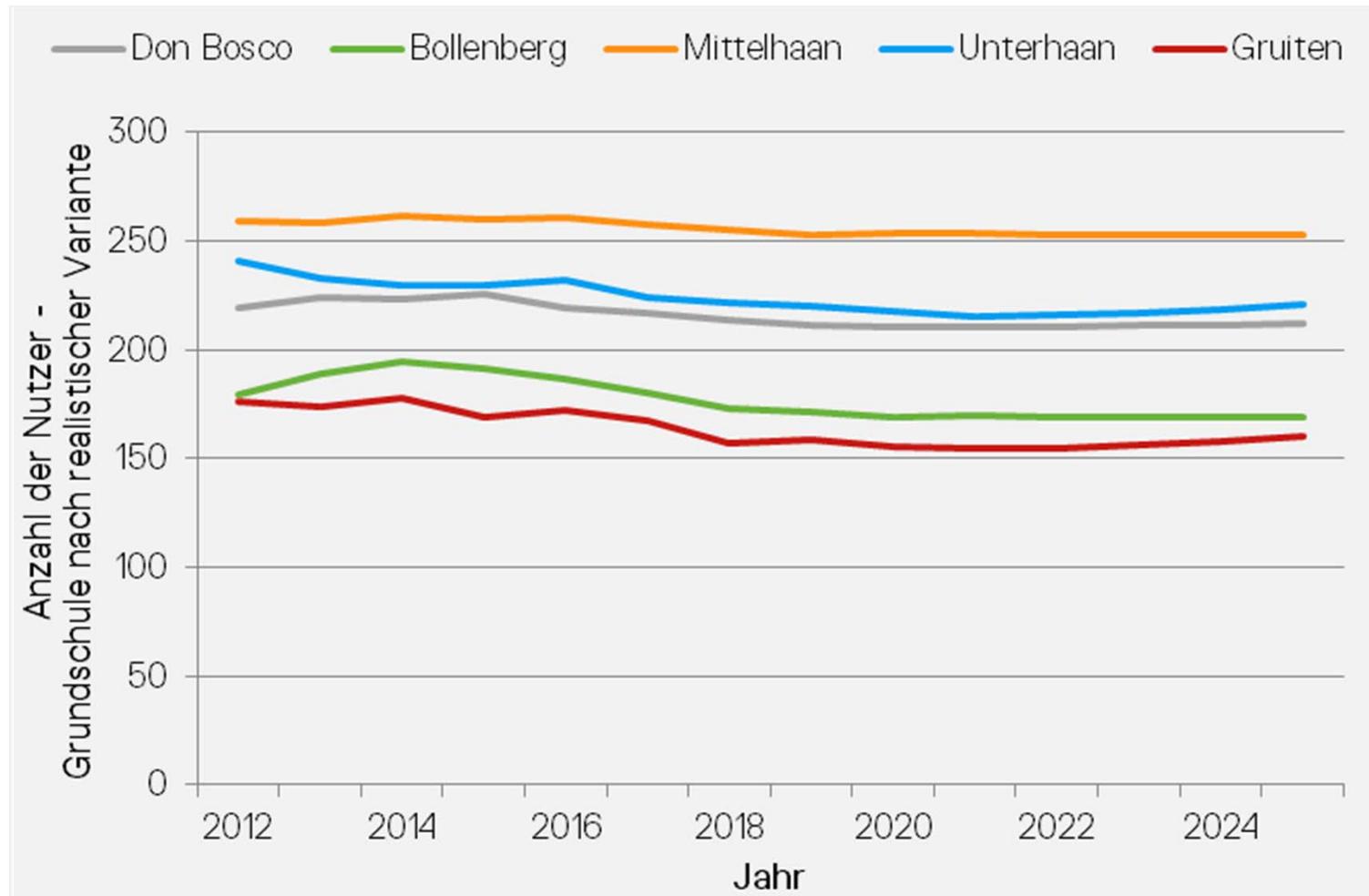
- Bevölkerungsabnahme
- Bevölkerungszunahme

SSY Quelle: SSR/ Stadt Haan

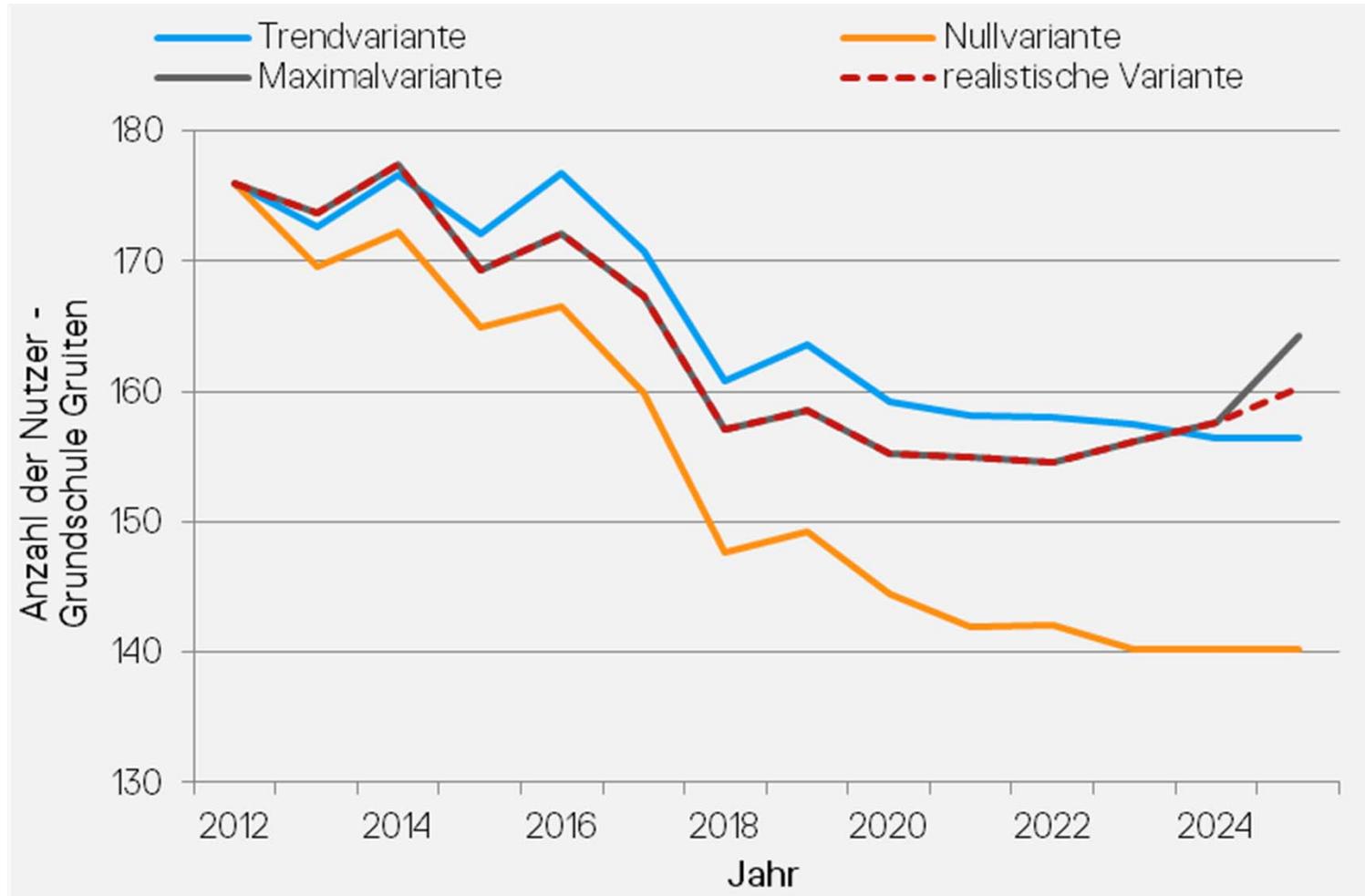
AUSWIRKUNGEN AUF KOMMUNALE INFRASTRUKTUR

Thema	2012	2025		Tendenz
	Absolute Anzahl	Realistische absolut	Variante relativ	
U3- Plätze	384	-3	-0,8%	
Kita- Plätze	812	-65	-8,0%	
Grundschulen	1.074	-58	-5,4%	
Weiterführende Schulen	1.789	-211	-11,8%	
Kinderbetreuung <small>6-14 Jahre</small>	461	-45	-9,9%	
OGS	543	-30	-5,6%	
Stationäre Pflege	239	+149	+62,3%	
Tagespflege	77	+29	+37,6%	
Kurzzeitpflege	234	+3	+1,0%	
Sportplätze	2.576	-77	-3,0%	
Sporthallen	8.218	-181	-2,2%	
Hallenbad	5.052	-30	-0,6%	
Spielplätze	4.478	-394	-8,8%	

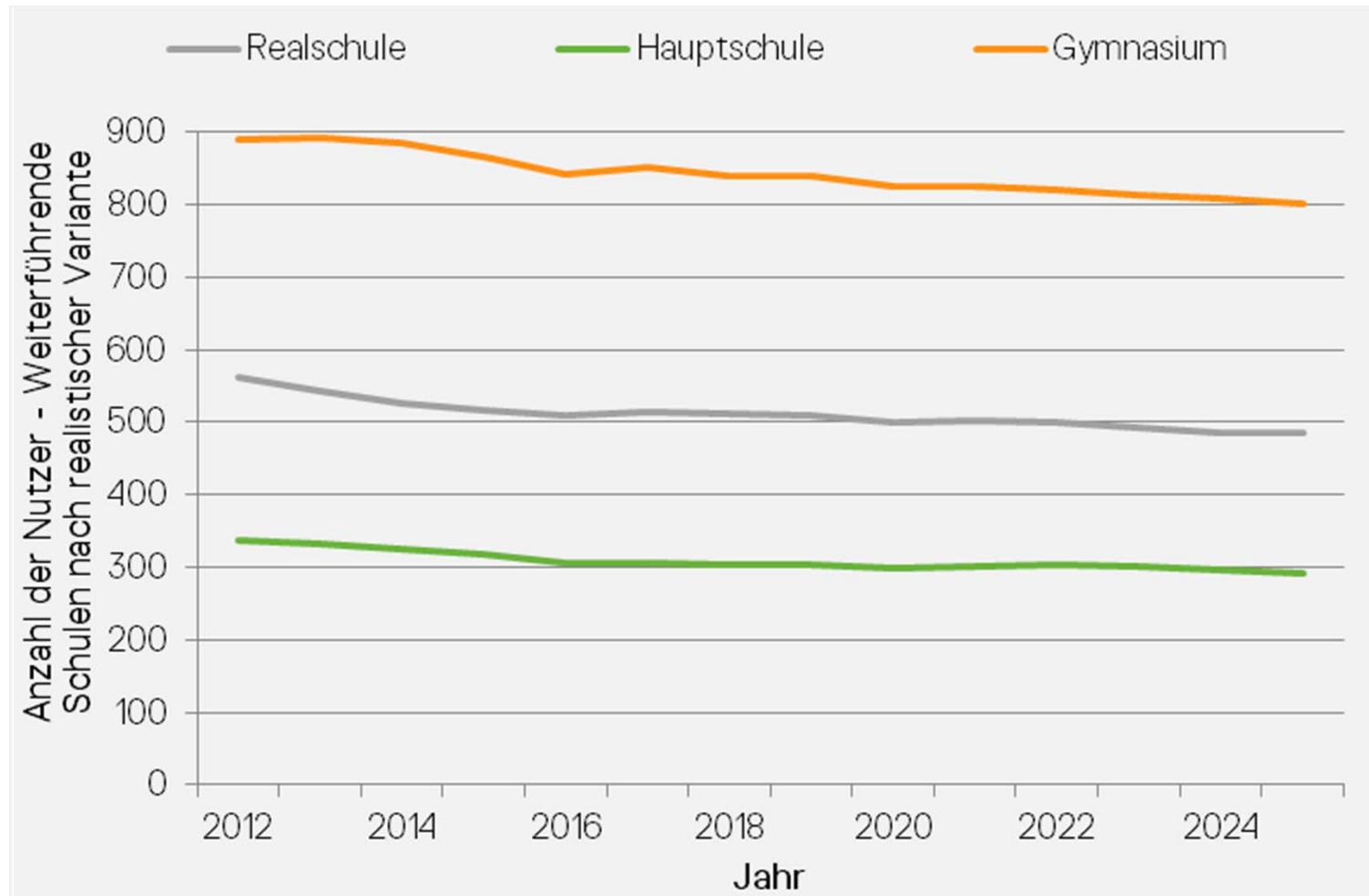
ENTWICKLUNG DER GRUNDSCHULEN (REALISTISCHE VARIANTE)



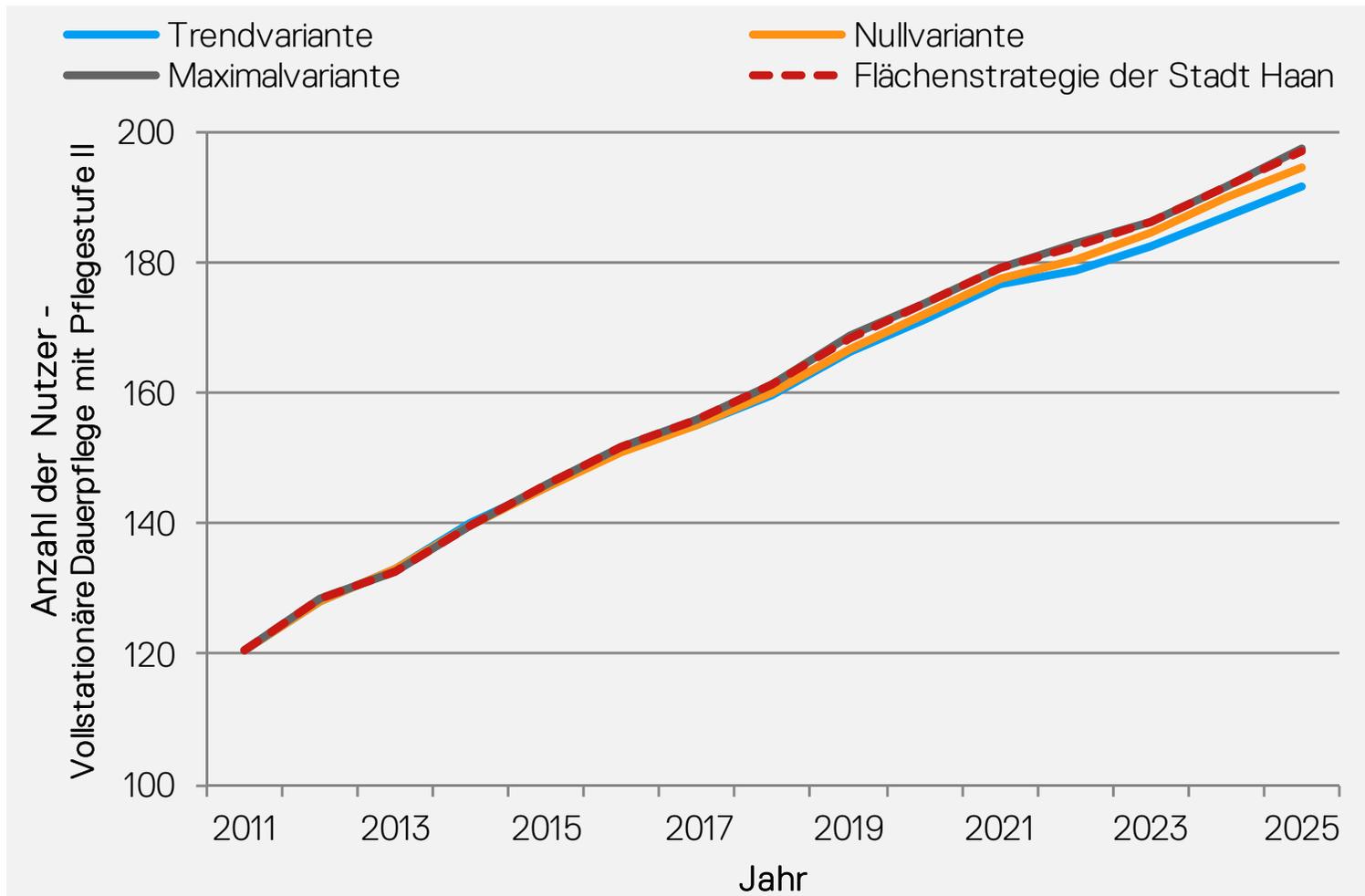
GRUNDSCHULE GRUITEN (STANDORTSCHARF)



ENTWICKLUNG DER WEITERFÜHRENDE SCHULEN (REALISTISCHE VARIANTE)



SONSTIGE INFRASTRUKTUREINRICHTUNGEN PFLEGEPLÄTZE STUFE II (GESAMTSTÄDTISCH)



FAZIT

- **Profil** stabile Bevölkerungsentwicklung (geringer Korridor der Varianten) mit leichtem Rückgang bei Kindern und Jugendlichen sowie mit kleinräumigen Unterschieden
- **Herausforderung** Alterung: Pflege- und Betreuungsangebote, Wohnen im Alter, Generationenwechsel
- **Empfehlung** Beobachtung Bestandsentwicklung, tragfähige Baulandentwicklungspolitik

**VIELEN
DANK**



Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

MARC LUCAS SCHULTEN