

Erfolgsstatistik Gewerbegrundstücksgeschäft
Wirtschaftsförderung Haan 2013

Unternehmen/Branche	Vorhaben				Mitarbeiter		Verkauf			Vermittlung		
	Existenz-gründung	Expansion/ Verlagerung	Neuansiedlung	Bestandssicher- ung/Erweiterung	alt	neu	GE/GI Fläche in qm			Gewerbeobjekte in qm		
							öffentlich		privat	Produktion/ Lager	Ladenlokal	Büro
Handwerk		1			5					100		
		1			4	2				400		
		1							4.500	800		
Dienstleistung			1			2					80	
Elektronik				1			316		1.160			
Groß-/großfl. Einzelhandel			1			20				4.000		1.000
				1			2.300					
			1			6					600	
								4.300				
IT/ Medien			1			12						
Metallverarbeitung			(2012) 1	(2013) 1		70	3.500					
			(2014) 1			[200]			14.700	5.400		1600
			1			.				350		
				1					8.900			
				1						500		1000
Gastronomie	1					2						
			1			12						
			1			4						
			1			15						
			(2014) 1						2.000			
Lebensmittel			1			10			2.680			
		1			2					100		
Sonstige		(?) 1							6.700			
		(2014) 1							3.000			
Summen	1	6	12	4	2	108	6.116		47.940	11.650	680	3.600
abgeschlossene Projekte			18									

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Haan blickt auf ein insgesamt erfolgreiches Jahr 2013 zurück. Im vergangenen Jahr konnte die Wirtschaftsförderung 6.000 qm städtische Gewerbefläche veräußern und war an der Vermittlung weiterer 48.000 qm mittelbar, teilw. unmittelbar beteiligt. Auch die Vermittlung von 20.000 qm Bestandsimmobilien wurde mittelbar/unmittelbar unterstützt. Mindestens 150 neue Arbeitsplätze wurden in diesem Zuge geschaffen. Mindestens acht Bestandsunternehmen konnten durch Verlagerung/Vergrößerung Arbeitsplätze am Standort sichern und ausbauen.

Durch die zeitliche Entkopplung von Kauf und Inbetriebnahme/Weitervermietung, muss bei der Zuordnung des Jahreserfolgs differenziert werden. Eine städtische Fläche von 2.300qm wird bspw. direkt im Januar beurkundet; zwei Unternehmen nehmen 2014 den Betrieb auf, eines schrittweise; ein Investitionsobjekt ist nur zur Hälfte vermietet.

Durch das Netzwerk mit Anbietern, Nachfragern, Maklern und Behördenkontakten, bietet die Wirtschaftsförderung eine wertvolle Informationsbasis für alle, die sich für Gewerbegrundstücke in Haan interessieren. Besonders erwähnt werden soll der Verkauf eines großflächigen Objektes, welches seit 2008 leerstand. Ein Denkmalobjekt, Umwandlung eines Lager-/Großhandelsobjektes in einen Produktionsstandort sowie die Nachnutzung zweier ehem. Unternehmenssitze in parzellierte Mietobjekte. Aus der unmittelbaren Nachbarschaft entscheiden sich vier Solinger und je ein Hildener sowie Wuppertaler Unternehmen für Haan.