

sonstige Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Bewertungspr.	Wert	Ausweisung	Lage	Anmerkung
Die Liste beinhaltet städtische Grundstücke ab einer Größe von 1.000 qm mit der Nutzungsausweisung des Liegenschaftskatasters Ausgenommen sind Grundstücke für Infrastruktur, Parkanlagen und Wald								
Haan	5	325	2.078 qm	2,00 €	4.156,00 €	Grünland	Kamphausen ,	
Haan	5	581	20.355 qm	2,00 €	40.710,00 €	Grünland	Kamphausen ,	
Haan	5	645	9.822 qm	4,50 €	44.199,00 €	Ackerland	Gruitener Straße	Ausgleichsfl. Technologiepark
Haan	6	90	12.547 qm	4,50 €	56.461,50 €	Ackerland	Güthen	
Haan	6	113	7.298 qm	4,50 €	32.841,00 €	Ackerland	Güthen	
Haan	6	533	9.755 qm	1,00 €	9.755,00 €	Unland	Am Höfgen	
Haan	6	1019	2.806 qm	4,50 €	12.627,00 €	Ackerland	Gruitener Straße	Technologiepark II. BA
Haan	6	1022	4.312 qm	4,50 €	19.404,00 €	Ackerland	Gruitener Straße	Technologiepark II. BA
Haan	6	1058	51.977 qm	4,50 €	233.896,50 €	Ackerland	Gruitener Straße	Technologiepark II. BA
Haan	7	81	1.282 qm	10,00 €	12.820,00 €	Gartenland	Elberfelder Str.	
Haan	7	157	10.112 qm	10,00 €	101.120,00 €	Gartenland	Gräfrather Straße	Ausgleichsfl. Poinische Mütze
Haan	7	1034	10.036 qm	4,50 €	45.162,00 €	Ackerland	Gruitener Straße	Technologiepark II. BA
Haan	7	1064	3.527 qm	4,50 €	15.871,50 €	Ackerland	Gruitener Straße	Technologiepark II. BA
Haan	7	1066	7.819 qm	4,50 €	35.185,50 €	Ackerland	Gruitener Straße	Ausgleichsfl. Technologiepark
Haan	8	2	25.864 qm	4,50 €	116.388,00 €	Ackerland	Schmalenkamp	Ausgleichsfl. Technologiepark
Haan	8	758	1.824 qm	15,00 €	27.360,00 €	Grünanlage	Holthausen	
Haan	8	803	6.548 qm	2,00 €	13.096,00 €	Dressurplatz	Gruitener Straße	Hundeverein
Haan	9	176	1.163 qm	4,50 €	5.233,50 €	Ackerland	Landstraße	
Haan	9	1324	3.460 qm	25,00 €	86.500,00 €	Baugrundstück Gewerbe	Landstraße	
Haan	9	1467	7.637 qm	2,00 €	15.274,00 €	Grünland	Backesheide ,	
Haan	10	148	5.936 qm	4,50 €	26.712,00 €	Ackerland	Häuschen (Kampstraße)	
Haan	10	150	4.087 qm	4,50 €	18.391,50 €	Ackerland	Kamp	
Haan	10	646	3.316 qm	4,50 €	14.922,00 €	Ackerland	Kampheider Straße	
Haan	10	647	3.316 qm	4,50 €	14.922,00 €	Ackerland	Kampheider Straße	
Haan	10	900	20.905 qm	4,50 €	94.072,50 €	Ackerland	Kampstraße	
Haan	11	3	1.678 qm	8,00 €	13.424,00 €	Grünfläche	Nordstraße	div. Kleingärten
Haan	11	493	18.695 qm	8,00 €	149.560,00 €	Grünfläche	Elberfelder Str./Landstr.	
Haan	18	1534	1.594 qm	2,00 €	3.188,00 €	Grünland	Friedrich-Ebert-Str. ,	
Haan	18	1696	13.709 qm	4,50 €	61.690,50 €	Ackerland	Goerdelerstraße	
Haan	18	1698	1.513 qm	4,50 €	6.808,50 €	Ackerland	Goerdelerstraße	
Haan	19	10	7.898 qm	2,00 €	15.796,00 €	Grünland	Bellekuhl ,	Ausgleichsfläche
Haan	19	119	17.044 qm	4,50 €	76.698,00 €	Ackerland	Oberste Feld	
Haan	19	121	9.178 qm	2,00 €	18.356,00 €	Grünland	Zwengenberger Str. ,	Ausgleichsfläche
Haan	19	165	2.260 qm	8,00 €	18.080,00 €	Grünfläche	An der Bellekuhl	
Haan	19	224	3.804 qm	2,00 €	7.608,00 €	Grünland	Zwengenberger Str. ,	
Haan	19	483	8.291 qm	2,00 €	16.582,00 €	Streuobstwiese	Ricarda-Huch-Weg	Ausgleichsfläche

sonstige Grundstücke

Die Liste beinhaltet städtische Grundstücke ab einer Größe von 1.000 qm mit der Nutzungsausweisung des Liegenschaftskatasters Ausgenommen sind Grundstücke für Infrastruktur, Parkanlagen und Wald									
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Bewertungspr.	Wert	Ausweisung	Lage	Anmerkung	
Haan	19	500	19.489 qm	8,00 €	155.912,00 €	Grünfläche	Else-Lasker-Schüler-Ring		
Haan	22	110	2.000 qm	8,00 €	16.000,00 €	Grünfläche	Bismarckstraße		
Haan	23	53	1.065 qm	2,00 €	2.130,00 €	Grünland	Schaafeinkotten ,		
Haan	23	54	4.736 qm	2,00 €	9.472,00 €	Grünland	Schaafeinkotten ,		
Haan	24	1968	5.825 qm	2,00 €	11.650,00 €	Grünland	Am Schaafeinkotten		
Haan	24	1971	11.524 qm	2,00 €	23.048,00 €	Grünland	Unterm Schaafeinkotten		
Haan	30	77	1.409 qm	2,00 €	2.818,00 €	Grünland	Böttinger Straße		
Haan	35	491	20.806 qm	2,00 €	41.612,00 €	Grünland	Brucherkotten		
Gruiten	1	869	409.760 qm	4,50 €	1.843.920,00 €	Ackerland	Diepenbeck		
Gruiten	1	46/1	13.865 qm	2,00 €	27.730,00 €	Grünland	Post Düssel		
Gruiten	2	873	5.779 qm	2,00 €	11.558,00 €	Grünland	An der Düssel		
Gruiten	2	444/22	3.135 qm	2,00 €	6.270,00 €	Grünland	Mettmanner Straße		
Gruiten	2	1126	11.703 qm	1,00 €	11.703,00 €	Unland	Mettmanner Straße		
Gruiten	2	1655	3.798 qm	4,50 €	17.091,00 €	Ackerland	Osterholzer Straße		
Gruiten	2	1696	5.412 qm	2,00 €	10.824,00 €	Grünland	An der Düssel , Düsseler Mühle		
Gruiten	2	1698	81.163 qm	2,00 €	162.326,00 €	Grünland	An der Düssel		
Gruiten	3	1762	37.835 qm	2,00 €	75.670,00 €	Grünland/Halde	Ehlenbeck ,		
Gruiten	3	2025	5.264 qm	120,00 €	631.680,00 €	Baugrundstück Gewerbe	Dörpfeldstraße		
Gruiten	3	2772	3.202 qm	8,00 €	25.616,00 €	Grünfläche	Neandertalweg		
Gruiten	3	3212	10.371 qm	8,00 €	82.968,00 €	Grünfläche	Leichtmetallstraße		
Gruiten	3	3272	3.260 qm	8,00 €	26.080,00 €	Sport/Freizeit/Erholung	Sinterstraße	Cirkuswiese	
Gruiten	6	919	1.870 qm	8,00 €	14.960,00 €	Grünfläche	Neandertalweg		
Gruiten	6	920	3.664 qm	8,00 €	29.312,00 €	Grünfläche	Neandertalweg		
Gruiten	6	921	11.544 qm	8,00 €	92.352,00 €	Sport/Freizeit/Erholung	Neandertalweg	Altstandort Flüchtlinge	
Gruiten	6	964	10.918 qm	4,50 €	49.131,00 €	Ackerland	Neandertalweg		
Gruiten	6	996	14.207 qm	4,50 €	63.931,50 €	Ackerland	Neandertalweg		
Gruiten	6	1023	5.730 qm	1,26 €	7.219,80 €	Wald	Neandertalweg	Altstandort Flüchtlinge	
Gruiten	6	1083	7.000 qm	60,00 €	420.000,00 €	Baugrundstück Gewerbe	Niederbergische Allee		
Gruiten	7	983	2.482 qm	2,00 €	4.964,00 €	Grünland	Auf dem Langen Kamp		
Gruiten	7	1010	6.905 qm	4,50 €	31.072,50 €	Ackerland	Gruitener Straße		
Gruiten	7	1011	10.098 qm	4,50 €	45.441,00 €	Ackerland	Gruitener Straße		
Gruiten	7	1034	10.036 qm	4,50 €	45.162,00 €	Ackerland	Gruitener Straße		
Obgruiten	1	477	23.018 qm	4,50 €	103.581,00 €	Ackerland	Mühlenfeld/Osterholz		
Obgruiten	2	1665	2.447 qm	2,00 €	4.894,00 €	Grünland/Sreubstwiese	Zur Mühlen ,		
					5.592.970,30 €				

Abgang
2009

Erbaurechte Stand 31.12.2008/1.1.2009 - (Fortschreibung Stand 4/2014)
(Sachstand zu Juni 2010)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Lage	Ausweisung	Bewertungspreis in €	Wert in €	Erbaurecht	Anmerkung
Haan	5	564	1.370 qm	Eltscheid 7	Gebäude- und Freifläche		159.000,00	Köhler	Gemäß Kauf im Fröj. 2009
Haan	5	566	25 qm	Eltscheid 7	Gebäude- und Freifläche		0,00	Köhler	
Haan	9	1343	1.898 qm	Am Bandenfeld 110	Gebäude- und Freifläche			AWO	bei Kommunalnutzungsorientierung
Haan	10	389	1.000 qm	Am Bandenfeld	Gebäude- und Freifläche/ ungenutzt/Bauplatz		232.379,89	AWO	Gewerbebodenwert
Haan	14	264	1.292 qm	Gultentag-Loben-Str.	Gebäude- und Freifläche			Verein zur Förderung vorschul. Erziehung	
Haan	14	265	748 qm	Gultentag-Loben-Str.	Waldfläche		171.572,86	Verein zur Förderung	
Haan	16	590	251 qm	Dieker Str.	Gebäude- und Freifläche	80	20.080,00	HTB	
Haan	18	696	416 qm	Theodor-Heuß-Platz 70	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke/Soziales			Ev. Kirche	Erbaurechtnnehmer Stadt Haan
Haan	18	1393	2.319 qm	Theodor-Heuß-Platz 70	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke/Soziales			Ev. Kirche	Erbaurechtnnehmer Stadt Haan
Haan	18	2011	411 qm	Bollenberger Busch 29	Gebäude- und Freifläche			AWO	
Haan	18	2012	565 qm	Bollenberger Busch 29	Gebäude- und Freifläche			AWO	
Haan	18	2013	427 qm	Bollenberger Busch 29	Gebäude- und Freifläche			AWO	
Haan	18	2014	1.150 qm	Bollenberger Busch 29	Gebäude- und Freifläche		206.430,89	AWO	
Haan	19	290	709 qm	Zwengenberger Str. 29	Gebäude- und Freifläche			Stops	Siehe Anlage
Haan	19	301	18 qm	An der Bellekuhl	Gebäude- und Freifläche		67.179,00	Stops	
Haan	19	295	605 qm	An der Bellekuhl 25	Gebäude- und Freifläche			Sdunek	Siehe Anlage
Haan	19	299	18 qm	An der Bellekuhl	Gebäude- und Freifläche		53.154,00	Sdunek	
Haan	19	296	An der Bellekuhl	An der Bellekuhl	Gebäude- und Freifläche		0,00	Baron	Abgang/Verkauf
Haan	19	309	An der Bellekuhl 21a	An der Bellekuhl	Gebäude- und Freifläche		0,00	Baron	
Haan	19	312	An der Bellekuhl	An der Bellekuhl	Gebäude- und Freifläche		0,00	Baron	
Haan	19	298	18 qm	An der Bellekuhl	Gebäude- und Freifläche			Koschek	Siehe Anlage
Haan	19	307	587 qm	An der Bellekuhl 23a	Gebäude- und Freifläche		50.181,00	Koschek	
Haan	19	310	446 qm	An der Bellekuhl 21	Gebäude- und Freifläche			Allmann	Siehe Anlage
Haan	19	313	177 qm	An der Bellekuhl 22	Gebäude- und Freifläche/ ungenutzt/Bauplatz		45.973,00	Allmann	
Haan	19	305	143 qm	Zwengenberger Straße	Platz	50	3.992,50	3/9 Miteigentums- anteil/Verschiedene	Garagenhof Bellekuhl
Haan	20	953	999 qm	Walder Str. 17	Gebäude- und Freifläche/ Wohnen/GFW			Helmann	Erbaurecht nur als Miteigentumsanteil Geamt 430 qm
Haan	24	1689	2.135 qm	Käthe-Kollwitz-Straße	Gebäude- und Freifläche	80		AWO	
Haan	34	369	436 qm	Käthe-Kollwitz-Straße	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke/Soziales	80	170.804,63	AWO	
Haan	27	115	1.080 qm	Stöcken	Gebäude- und Freifläche/ Wohnen/Einzelhaus		107.700,00	Backhaus	siehe Anlage
Haan	27	116	648 qm	Stöcken	Gebäude- und Freifläche/ Wohnen/Einzelhaus			Backhaus	
Haan	30	38	1.301 qm	Seidenbergasse 1-4	Gebäude- und Freifläche	130	169.130,00	Kratzick	
Haan	30	39	1.177 qm	Seidenbergasse 5	Gebäude- und Freifläche	130	153.010,00	Kratzick	
Haan	32	214	389 qm	Schiensbusch	Gebäude- und Freifläche	99	38.511,00	Langenohl	Siehe Anlage
Haan	35	727	12.866 qm	Somers 24	Sportfläche	15	192.990,00	Haaner Tennisclub	

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Lage	Ausweisung	Bewertungspreis in €	Wert in €	Erbaurecht	Anmerkung
Gruiten	1	20	752 qm	Diepenbeck	Weg	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	804	5.511 qm	Grube 7	Baggersee	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	805	588 qm	Grube 7	Baggersee	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	806	426 qm	Grube 7	Baggersee	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	807	224 qm	Grube 7	Baggersee	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	808	145.932 qm	Grube 7	Baggersee	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	838	2 qm	Düsseler Mühle	Gebäude- und Freifläche/ Versorgungsanl./Wasser	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	839	38 qm	Düsseler Mühle	Gebäude- und Freifläche/ Versorgungsanl./Wasser	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	847	95 qm	Düsseler Mühle	Gebäude- und Freifläche/ Versorgungsanl./Wasser	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	848	6 qm	Düsseler Mühle	Gebäude- und Freifläche/ Versorgungsanl./Wasser	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	1	850	49 qm	Düsseler Mühle	Gebäude- und Freifläche/ Versorgungsanl./Wasser	0	0,00	Rheinkalk Holding GmbH	
Gruiten	2	1398	1.909 qm	Heinhauser Weg 8	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke/Soziales			Ev. Ref. Kirche	Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	1428	662 qm	Lindenweg	Gebäude- und Freifläche		87.384,00	Boes	Siehe Anlage
Gruiten	3	2793	420 qm	Thunbuschstr. 7	Gebäude- und Freifläche				Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	3161	2.181 qm	Thunbuschstr. 7	Gebäude- und Freifläche				Siehe Anlage
Gruiten	3	2832	2.896 qm	Parkstraße	Gebäude- und Freifläche/ ungenuzt/Bauplatz				Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	2909	1.925 qm	Prälat-Marschall-Str.	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke/Soziales				Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	3288	353 qm	Prälat-Marschall-Str. 34	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke				Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	3289	9.324 qm	Prälat-Marschall-Str. 34	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke				Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	3290	1.043 qm	Prälat-Marschall-Str. 34	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke				Erbaurechteinnehmer Stadt Haan
Gruiten	3	3291	6.251 qm	Prälat-Marschall-Str. 34	Gebäude- und Freifläche/ öffentl. Zwecke		1.996.021,37	Waldorfpädagogik e.V.	
Gruiten	6	955	951 qm	Neandertalweg	Sportfläche	0,5	480,50	Tennisclub Gruiten e.V.	
Gruiten	6	1047	10.586 qm	Neandertalweg 6	Sportfläche	0,5	5.293,00	Tennisclub Gruiten e.V.	
Gruiten	2	1059	270 qm	Am Quall 12	Gebäude- und Freifläche	80	21.600,00	Förderverein	Pachtvertrag bis 2016
Gruiten	2	1062	424 qm	Am Quall 12	Gebäude- und Freifläche	80	33.920,00	Förderverein	Pachtvertrag bis 2016
Gesamtfläche			228.452 qm				3.986.727,64 €		

- 159.000,00 Abzug 2009

3.827.727,64

- 1.395 qm
227.057