

### Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach §2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am \_\_\_\_\_ gefasst.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB / von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen. / am \_\_\_\_\_ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag  
Stadtoberbaurat

Der Entwurf mit seiner Begründung t i.d.F.v. \_\_\_\_\_ wurde am \_\_\_\_\_ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.

Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag  
Stadtoberbaurat

Der Rat der Stadt Haan hat am \_\_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. \_\_\_\_\_ wurde zugestimmt.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Dieser Plan hat mir gemäß § & (1) BauGB vorgelegen. Siehe Verfügung vom \_\_\_\_\_, AZ.: 35.2-(Haan \_\_\_\_\_).

Düsseldorf, den \_\_\_\_\_ Bezirksregierung  
im Auftrage

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am \_\_\_\_\_ durch Beschluss beigetreten.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom \_\_\_\_\_ / geändert. Änderungen sind farbig (\_\_\_\_\_) eingetragen.

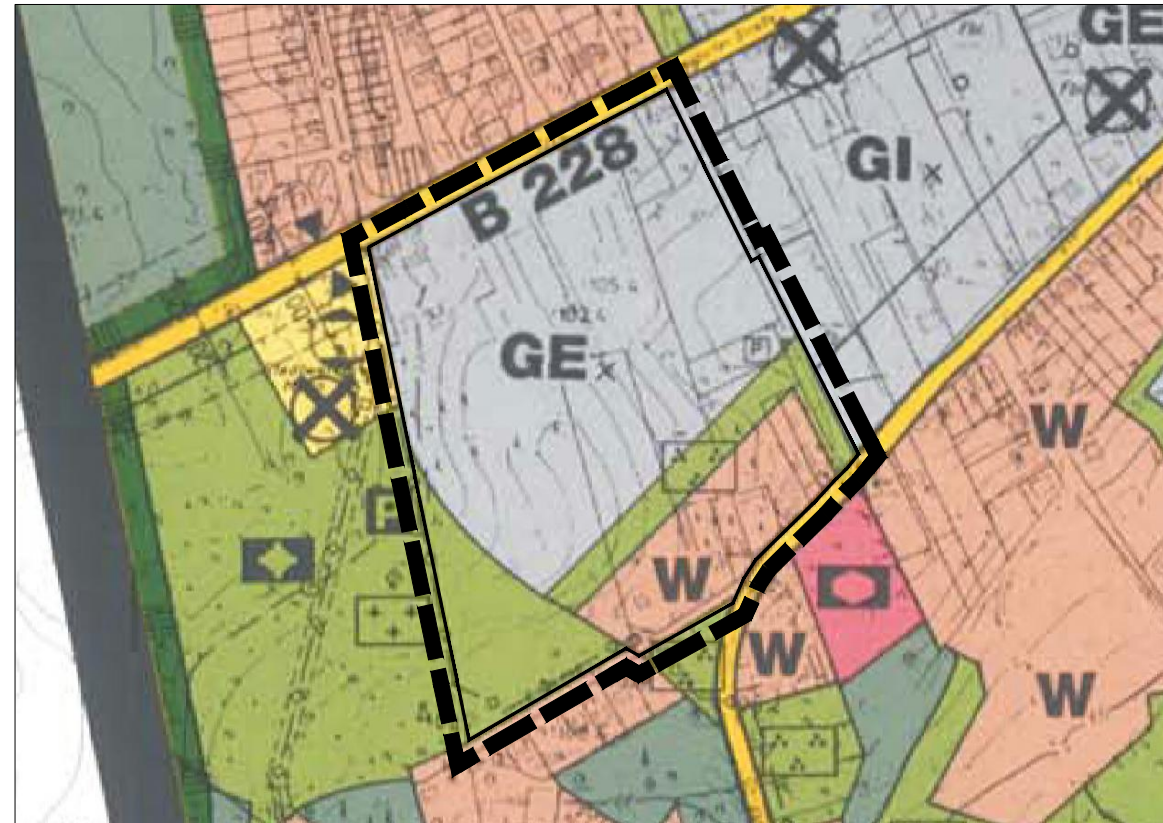
Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag  
Stadtoberbaurat

Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag  
Stadtoberbaurat

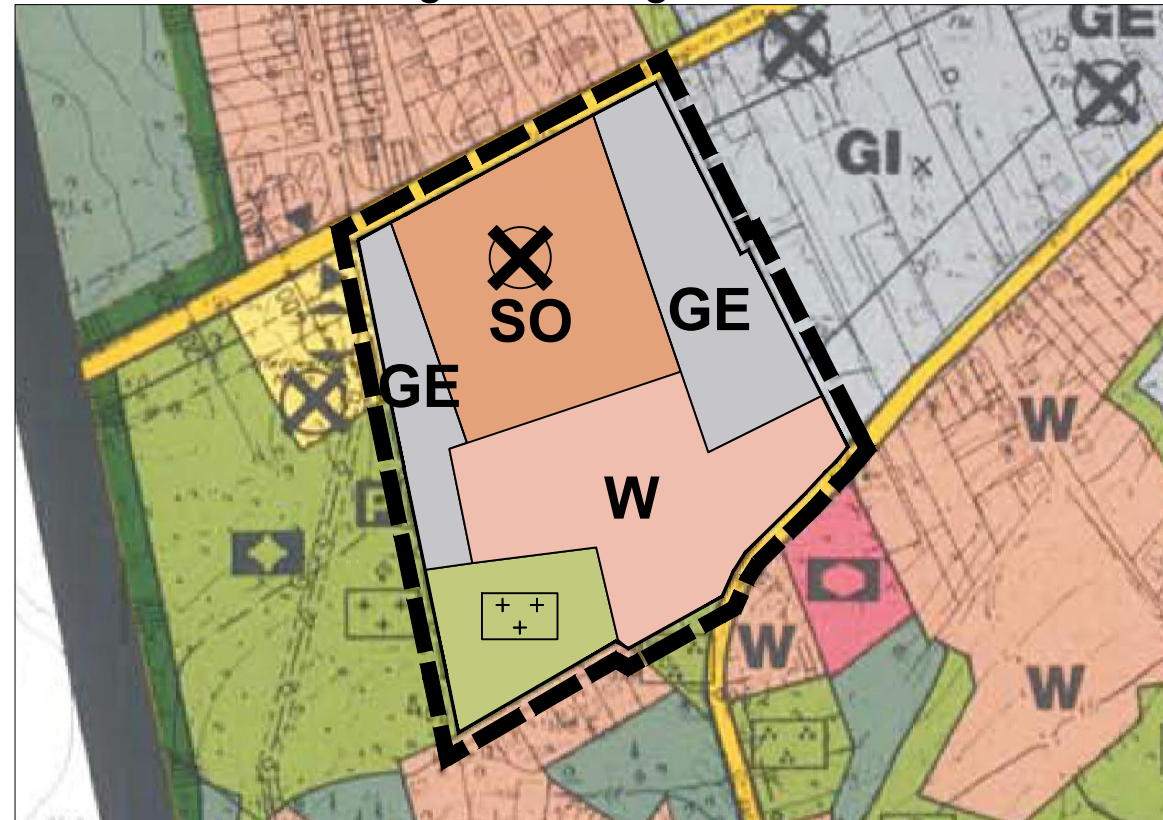
### Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

#### Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

#### 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße



Maßstab 1:5000

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch G zur Förderung des Klimaschutzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zul. geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. IS. 466);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), geändert durch G zur Förderung des Klimaschutzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000; (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert am 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729);

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

### Planzeichenerklärung

<b>W</b> Wohnbaufläche	Grünflächen
<b>GE</b> Gewerbegebiet	Grünfläche Parkanlage
<b>GI</b> Industriegebiet	Friedhof
<b>x</b> Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO	Wald
<b>SO</b> Sondergebiet (z.B. Baumarkt, Gartencenter)	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Flächen für den Gemeinbedarf	Altlasten ab der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Plangebietsabgrenzung
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
<b>P</b> Öffentliche Parkfläche	
Flächen für Versorgungsanlagen	
Gaswerk (Station)	



# STADT HAAN

## 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße

Entwurf Stand 28.01.2013



# STÄDTEBAULICHER ENTWURF

Bebauungsplan Nr.34, 1. Änderung, "Düsseldorfer Straße / Erikaweg", Haan

Planung  
**STADT**  
**HAAN**  
 Stand: 09.01.2013