

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach §2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Haan, den _____ Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB / von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen. / am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ im Auftrag
Stadtoberbaurat

Der Entwurf mit seiner Begründung t i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Haan, den _____ Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ im Auftrag
Stadtoberbaurat

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Haan, den _____ Bürgermeister

Dieser Plan hat mir gemäß § & (1) BauGB vorgelegen. Siehe Verfügung vom _____, AZ.: 35.2-(Haan _____).

Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung
im Auftrage

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am _____ durch Beschluss beigetreten.

Haan, den _____ Bürgermeister

Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom _____ / geändert. Änderungen sind farbig (_____) eingetragen.

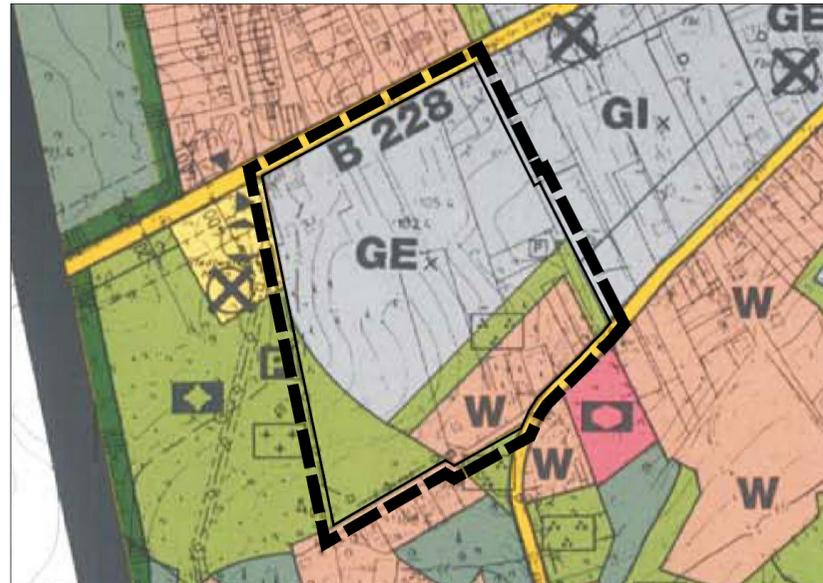
Haan, den _____ im Auftrag
Stadtoberbaurat

Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag
Stadtoberbaurat

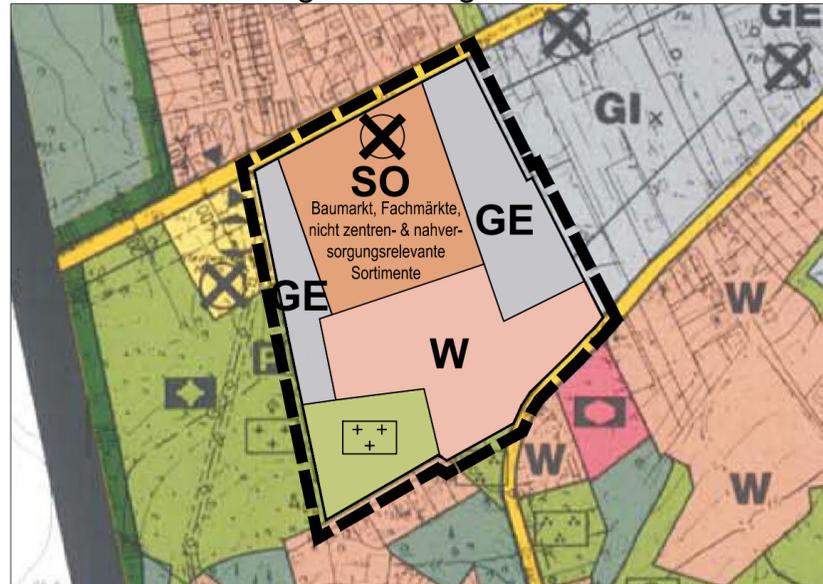
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch G zur Förderung des Klimaschutzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zul. geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. IS. 466);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), geändert durch G zur Förderung des Klimaschutzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000; (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert am 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729);

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

- | | |
|---|---|
| W Wohnbaufläche | Grünflächen |
| GE Gewerbegebiet | Grünfläche Parkanlage |
| GI Industriegebiet | Friedhof |
| x Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO | Wald |
| SO Sondergebiet; Baumarkt, Fachmärkte, nicht zentren- & nahversorgungsrelevante Sortimente | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts |
| Flächen für den Gemeinbedarf | Altlasten ab der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Plangebietsabgrenzung |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten) | |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | |
| P Öffentliche Parkfläche | |
| Flächen für Versorgungsanlagen | |
| Gaswerk (Station) | |



STADT HAAN

30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße

Entwurf Stand 20.01.2014



Maßstab 1:500



STÄDTEBAULICHER ENTWURF

Bebauungsplan Nr.34, 1. Änderung, "Erikaweg / Leichlinger Straße", Haan