

**Verfahrenshinweise**

Der Beschluss zur Aufstellung nach §2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am \_\_\_\_\_ gefasst.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB / von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen. / am \_\_\_\_\_ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. \_\_\_\_\_ wurde am \_\_\_\_\_ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.

Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am \_\_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. \_\_\_\_\_ wurde zugestimmt.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Dieser Plan hat mir gemäß § 5 (1) BauGB vorgelegen. Siehe Verfügung vom \_\_\_\_\_, AZ.: 35.2-(Haan \_\_\_\_\_).

Düsseldorf, den \_\_\_\_\_ Bezirksregierung im Auftrage

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am \_\_\_\_\_ durch Beschluss beigetreten.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom \_\_\_\_\_ / geändert. Änderungen sind farbig (\_\_\_\_\_) eingetragen.

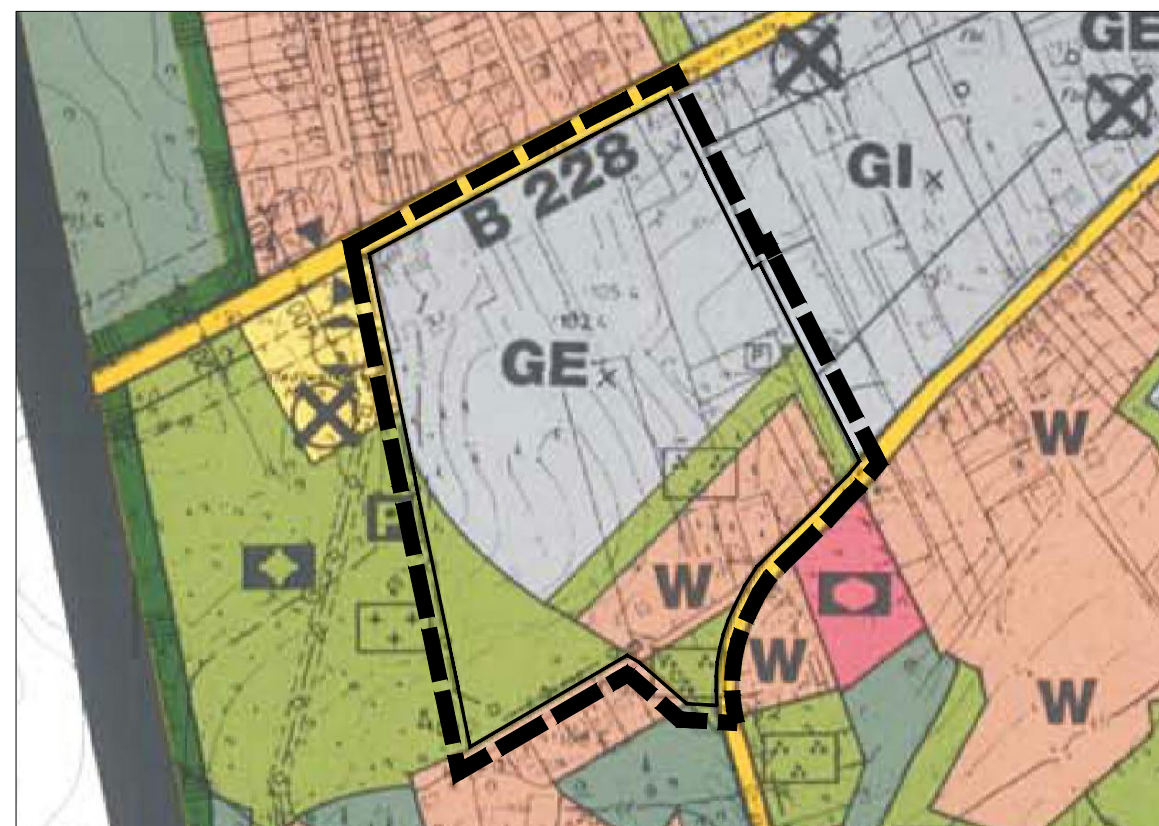
Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag

Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den \_\_\_\_\_ im Auftrag

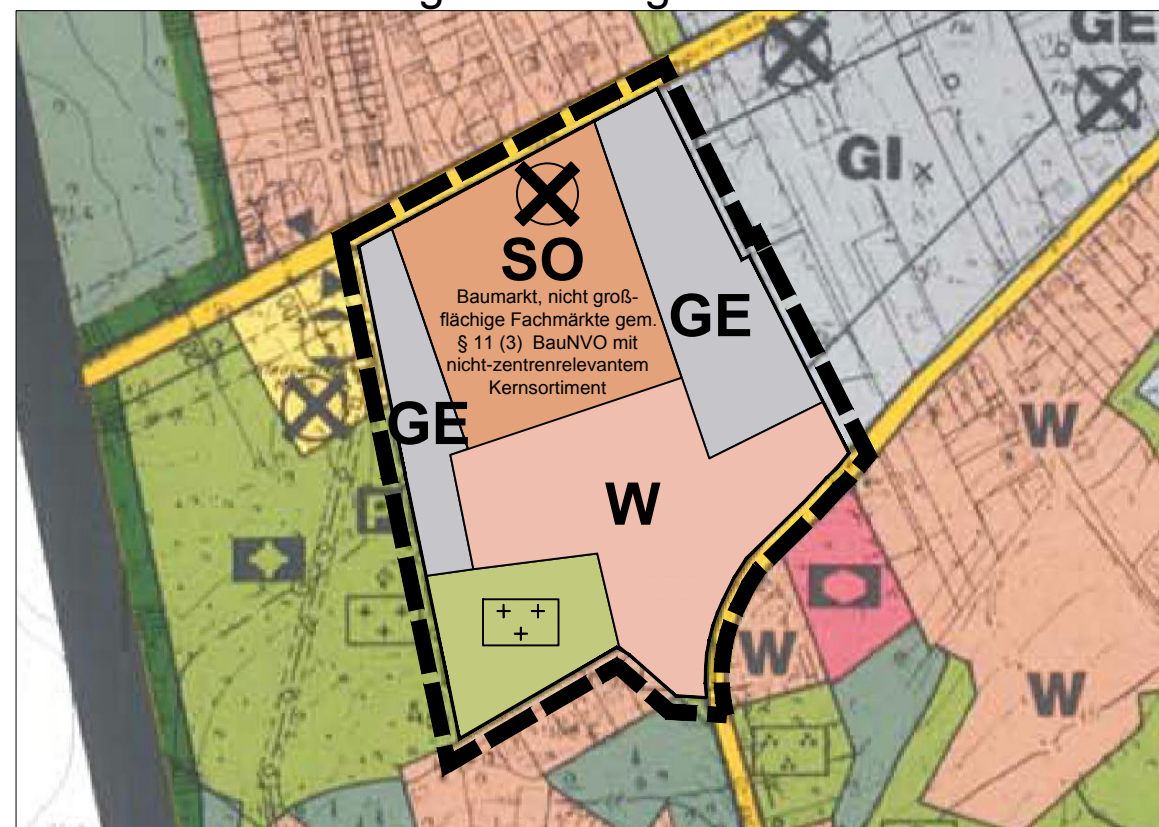
**Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung**

**Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan**



Maßstab 1:5000

**30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße**



Maßstab 1:5000

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NRW S. 878);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW S. 142);

**Planzeichenerklärung**

- |  |   |
|--|---|
| <b>W</b> Wohnbaufläche   | Grünflächen   |
| <b>GE</b> Gewerbegebiet  | Grünfläche Parkanlage   |
| <b>GI</b> Industriegebiet  | Friedhof  |
| <b>x</b> Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO   | Wald  |
| <b>so</b> Sondergebiet; Baumarkt, nicht großflächige Fachmärkte gem. § 11 (3) BauNVO mit nicht-zentrenrelevantem Kernsortiment | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts           |
| Flächen für den Gemeinbedarf   | Altlasten ab der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | Plangebietsabgrenzung   |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)   |   |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  |   |
| <b>P</b> Öffentliche Parkfläche  |   |
| Flächen für Versorgungsanlagen   |   |
| Gaswerk (Station)  |   |



**STADT HAAN**

**30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße**

Entwurf Stand 22.04.2014