

Für die Ausarbeitung der Planung:  
  
im Auftrag  
Haan, den \_\_\_\_\_

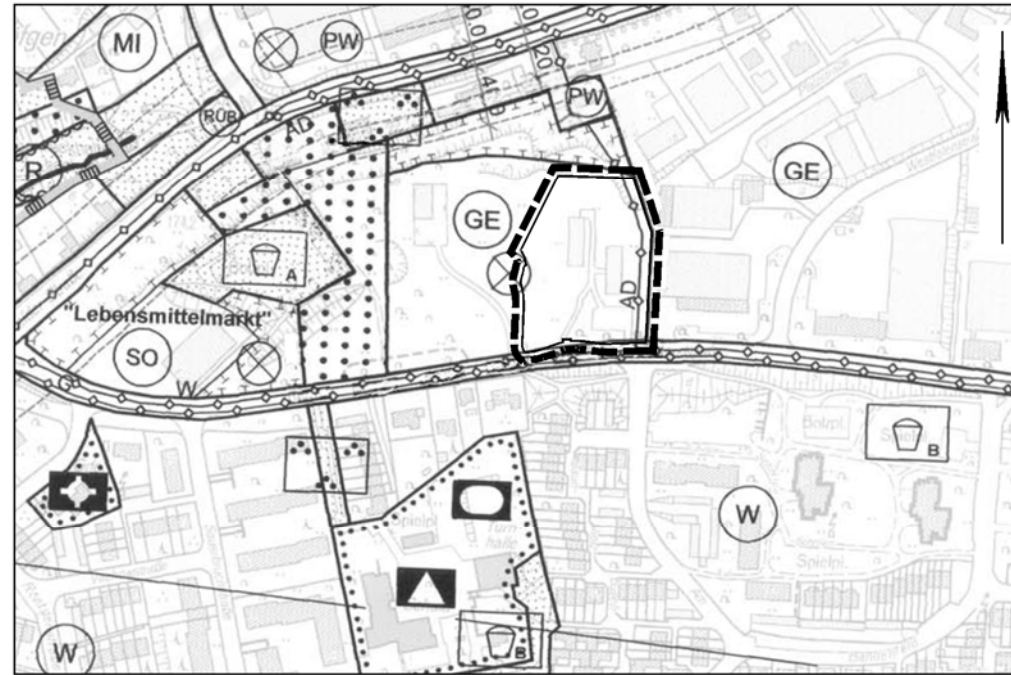
Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Haan hat am \_\_\_\_\_ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Unter Landstraße" (32. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.  
  
Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 3 (2) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43, 3. Änderung über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
  
im Auftrag  
Haan, den \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Haan am \_\_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Unter Landstraße" (32. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.  
  
Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

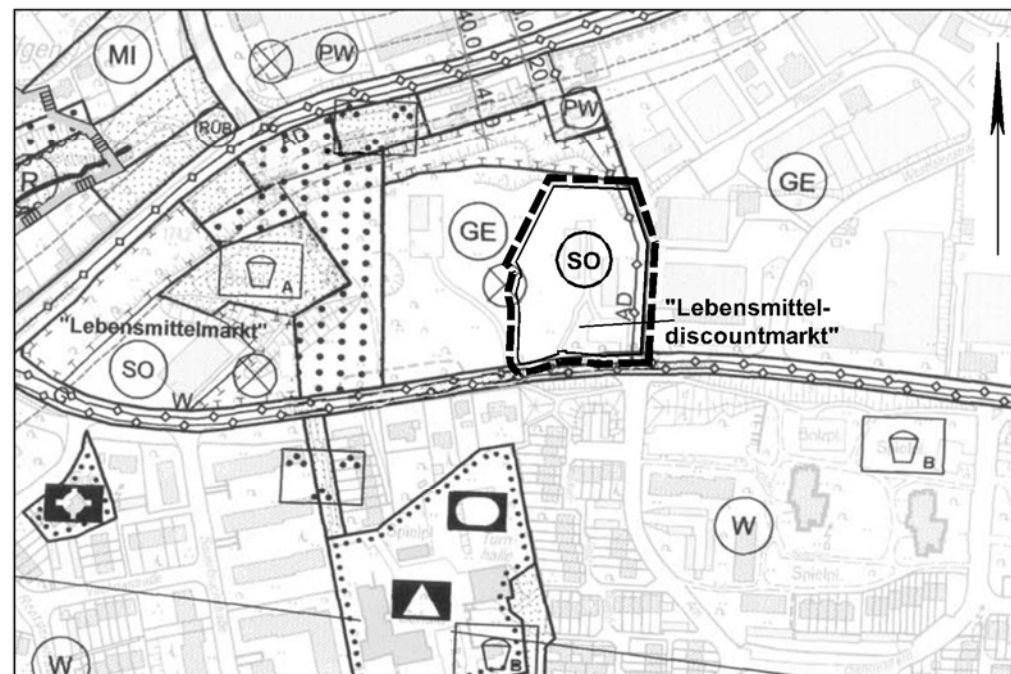
Die Bekanntmachung der Anpassung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Der Berichtigung ist damit wirksam.  
  
im Auftrag  
Haan, den \_\_\_\_\_

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

32. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Untere Landstraße"



Maßstab 1:5000

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);
  - Planzeichenerverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV NRW S. 194);
  - Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW S. 142);
- in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung
- ..... Flächen für den Gemeinbedarf
- ▲** Schule
- ⊕** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- ▭** sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- - - Schutzstreifen (gem. § 9 FSTrG und § 25 Str WG NW)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- PW** Pumpwerk
- RÜB** Regenüberlaufbauwerk
- o — unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
- W Wasserleitung
- AD Abwasserdruckleitung
- G Gasleitung
- Grünflächen
- Parkanlage
- ⊕** Spielplätze (Spielbereiche A und B)
- w — Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- R** Zweckbestimmung Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Wald
- ▬** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- + —** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- ⊗** Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann
- ▬** Plangebietsabgrenzung



STADT HAAN

32. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Untere Landstraße" Anpassung im Wege der Berichtigung