

RAT vom 28.08.14
TISCHVORLAGE zu TOP 28

Haan, den 05.07.2014

Empfänger: - Planungsamt der Stadt Haan

- Rat der Stadt Haan

betrifft: Bedenken der Anwohner der Windfoche zum Bebauungsplan 168
"Technologiepark Haan" (zweiter Bauabschnitt)

Sehr geehrter Herr Sangermann,

sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

der Plan sieht eine Abstandszone von 30 Metern parallel zur Millrather Straße vor, hingegen nur 15 Meter hinter den Grundstücksgrenzen der Anwohner der Windfoche.

Dies ist unzumutbar!

Wahrscheinlich haben die Planer die Tiefe unserer Gärten als Grünfläche in ihre Überlegungen mit einbezogen. Unsere Gärten sind für uns individueller Lebensraum, der einen entscheidenden Wert für unsere Wohnqualität ausmacht.

Der Vereinnahmung unserer Gärten in die Erfüllung planerischer Vorhaben widersprechen wir!

Geplant ist ein Grünstreifen, der einen öffentlichen Weg einschließt und mit 30 Metern Breite um das Gewerbegebiet herumführt.

Dem entsprechend sollten unsere Grundstücksgrenzen respektiert werden. Nur so können wir als Anlieger - mit einer Abstandslösung von 30 Metern zu unseren Gärten - einverstanden sein.

Wir hoffen, daß Sie für unser Anliegen Verständnis haben und - wie uns in allen früheren Gesprächen immer zugesagt wurde - unsere Interessen berücksichtigen werden.

Mit freundlichen Grüßen

die Unterzeichner der beiliegenden Liste

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
05.07.14	Björn Straub	Windfoche 16	Straub
05.07.14	Arija Weis	Windfoche 16	Arija
5.7.14	Martin Barnert	Windfoche 14	Barnert
5.7.14	Roswitha Barnert	Windfoche 14	Barnert
5.7.14	Kathrin Barnert	Windfoche 14	K. Barnert
5.7.14	Oliver Barnert	Windfoche 14	O. Barnert
5.7.14	Krista Kleber	Windfoche 16	Kleber
5.7.14	Dudka Orłowski	Windfoche 16	D. Orłowski
5.7.14	Nick Orłowski	Windfoche 16	N. Orłowski
5.7.14	Ruth Orłowski	Windfoche 16	R. Orłowski
5.7.14	Harald & Annegret Straub - Friedrich-Ebert-Str. 38		
5.7.14	Doll-Oenigk, Brigitte	Windfoche 10	Brigitte Oenigk
5.7.14	Oenigk, Detlef	-u-	Detlef Oenigk
5.7.14	Oenigk, Severin	-u-	Severin Oenigk
5.7.14	Doll, Jilse	Windfoche 8	Jilse Doll
5.7.14	Kreuzer, Marita	Windfoche 4	Marita Kreuzer
5.7.14	Clemens, Jürgen	Windfoche 6	Jürgen Clemens
5.7.14	CLEMENS, UTA	WINDFOCHE 6	Uta Clemens
06.07.14	Talop, Evelyn	Windfoche 7	Evelyn Talop
06.07.2014	Beuer, Stefan	- " -	Stefan Beuer
07.07.2014	Kreuzer, Marco	Windfoche 2	Marco Kreuzer
07.07.2014	Jahn, Cornelia	Windfoche 2	Cornelia Jahn
07.07.2014	Braumann, Frieder	Elbefelde Str. 9	Frieder Braumann

EINGEGANGEN
10. Juli 2014
Erl.

Kopie
Dr. III
64,66
enfe

Otto Clemens
Windfoche 6
42781 Haan

den 6. Juli 2014

Sehr geehrter Herr von Borst,

ermöglicht durch unser gemeinsames Gespräch im November 2011, das recht konstruktiv verlaufen ist, erlaube ich mir heute, Ihnen das Schreiben der Anwohner der Windfoche, dem Technologiepark betreffend, aus Herz zu legen.

Sie vermitteln mir damals den Eindruck, dass Sie die Sorgen der Bürger tatsächlich ernst nehmen und sich bemühen, sich für die einzelnen Belange einzusetzen und das Ihnen Mögliche in diesem Zusammenhang zu bewirken.

Zu unserem großen Bedauern ist die Arten-
schutzproblematik beim Technologiepark
bis heute nicht zu lösen, was zum Teil na-
turfremd auch daran liegt, dass sich z.B. der
Kiebitz nicht einfach "verpflanzen" lässt.
Aber den Flächenabrundung für die betroffenen
Anwohner verträglich entsprechend großzügig
zu gestalten, ließe sich wohl bei fröhlichem

Willen vergleichsweise einfach beantwort-
stelligen.

Ich hoffe sehr auf Ihr Verständnis und
Wünsche meinen Nachbarn und mit Ihre
○ Fürsprache.

Mit freundlichen Grüßen,

Olve Anthes.

-
- Anlage: - Unterschriftenliste; das Original liegt dem
Planungsamt vor.
 - Bedenken der Anwohner
-



Postanschrift: STADT HAAN POSTFACH 1665 42760 Haan

An

Adressen lt. Unterschriftenliste

Lieferanschrift: 42781 Haan, Kaiserstraße 85
Dienstgebäude: Alleestraße 8
Dienststelle: Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht
Zimmer-Nr: 108
Telefonzentrale: 02129 / 911 - 0
Tel. Durchwahl: 02129 / 911 - 323
Telefax: 02129 / 911 - 591
E-Mail: planungsamt@stadt-haan.de
Auskunft erteilt: Herr Bolz
Mein Zeichen: Bo
Ihr Zeichen:

Haan, den 15. Juli 2014

**Betr.: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 168 „Technologiepark Haan | NRW,
2. Bauabschnitt“**

hier: Schreiben vom 05.07.2014 mit beigefügter Unterschriftenliste im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätige ich Ihnen den Eingang des oben genannten Schreibens vom 05.07.2014 mit beigefügter Unterschriftenliste.

Die von Ihnen unterzeichnete Stellungnahme zur Planung wird zusammen mit den übrigen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB von der Verwaltung geprüft und der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 168 unter Berücksichtigung der Prüfergebnisse erarbeitet werden. Es ist vorgesehen, den Bebauungsplanentwurf dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr in einer seiner nächsten Sitzungen mit der Empfehlung vorzulegen, die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB zu beschließen. Über das Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen wird die Verwaltung in ihrer diesbezüglichen Sitzungsvorlage berichten.

Die Bauleitplanung, die Prüfergebnisse zu den eingegangenen Stellungnahmen und alle zur Bauleitplanung vorliegenden Gutachten und Fachplanungen werden rechtzeitig vor dem Sitzungstermin in das Ratsinformationssystem der Stadt Haan unter www.haan.de eingestellt und können dort eingesehen werden.

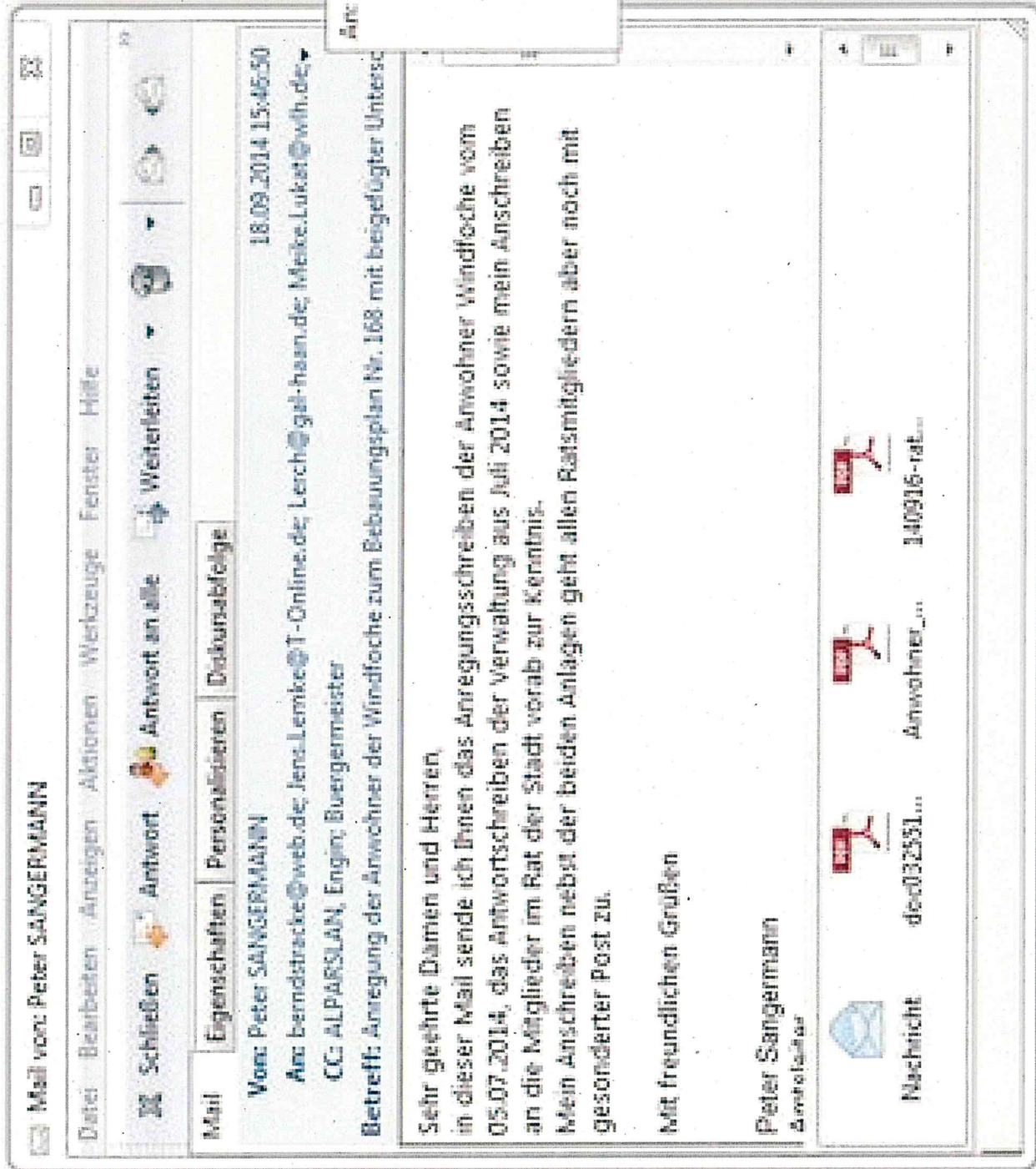
Sollten Sie zwischenzeitlich Rückfragen haben, stehe ich gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Bolz
(Technischer Angestellter)





Peter SANGERMANN - Anregung der Anwohner der Windfoche zum Bebauungsplan Nr. 168 mit beigefügter Unterschriftenliste im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch; Schreiben vom 05.07.2014.

Von: Peter SANGERMANN
An: Jens.Lemke@T-Online.de; Lerch@gal-haan.de; Meike.Lukat@wlh.de; bernds...
Datum: 18.09.2014 15:46
Betreff: Anregung der Anwohner der Windfoche zum Bebauungsplan Nr. 168 mit beigefügter Unterschriftenliste im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch; Schreiben vom 05.07.2014.
CC: ALPARSLAN, Engin; Buergermeister
Anlagen: doc03255120140918085119.pdf; Anwohner_Windfoche.pdf; 140916-ratsfraktionen_1.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,
in dieser Mail sende ich Ihnen das Anregungsschreiben der Anwohner Windfoche vom 05.07.2014, das Antwortschreiben der Verwaltung aus Juli 2014 sowie mein Anschreiben an die Mitglieder im Rat der Stadt vorab zur Kenntnis.
Mein Anschreiben nebst der beiden Anlagen geht allen Ratsmitgliedern aber noch mit gesonderter Post zu.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Sangermann
Amtsleiter

Stadt Haan - Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung + Bauaufsicht
Alleestr. 8
42781 Haan
Tel.: 02129-911-320
peter.sangermann@stadt-haan.de
www.haan.de



Postanschrift: STADT HAAN POSTFACH 1665 42760 Haan

An die Mitglieder
des Rates der Stadt Haan

Lieferanschrift: 42781 Haan, Kaiserstraße 85
Dienstgebäude: Alleestraße 8
Dienststelle: Amt für Stadtplanung + Bauaufsicht
Zimmer-Nr: 109
Telefonzentrale: 02129 / 911 - 0
Tel. Durchwahl: 02129 / 911 - 320
Telefax: 02129 / 911 - 591
E-Mail: peter.sangermann@stadt-haan.de
Auskunft erteilt: Herr Sangermann
Mein Zeichen: AL 61
Ihr Zeichen:

Haan, den 16.09.2014

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 168 „Technologiepark Haan | NRW, 2. Bauabschnitt“

Anregung der Anwohner der Windfoche zum Bebauungsplan Nr. 168 mit beigefügter Unterschriftenliste im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch; Schreiben vom 05.07.2014.

Sehr geehrte Damen und Herren des Rates der Stadt Haan,
beiliegend erhalten Sie das im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch eingegangene Schreiben der Anwohner der Windfoche zum Bebauungsplan Nr. 168 in Kopie zur Kenntnis. (s. Anlage 1)

Wie in allen anderen Bebauungsplanverfahren üblich, wird das Schreiben zusammen mit den übrigen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB von der Verwaltung geprüft und der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 168 unter Berücksichtigung der Prüfergebnisse erarbeitet. Insofern wird der zuständige Fachausschuss auch über die hier in Rede stehende Stellungnahme der Anwohner der Windfoche entscheiden.

Im Rahmen der Erstellung des Satzungsbeschlusses wird der Rat der Stadt dann erneut sowohl über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen, als auch über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen zu o.g. Bebauungsplan zu entscheiden haben.

Die Verwaltung hat gegenüber den Anwohnern den Eingang des Schreibens vom 05.07. 2014 bereits bestätigt und erläutert, wie mit der Stellungnahme im weiteren Verfahren umgegangen wird. (s. Anlage 2)

Es ist vorgesehen, den Bebauungsplanentwurf dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr in einer seiner nächsten Sitzungen mit der Empfehlung vorzulegen, die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Peter Sangermann
Amtsleiter

Anlagen:



Stadtsparkasse Haan
IBAN: DE65 3035 1220 0000 2070 01
BIC: WELADED1HAA

Postbank Essen
IBAN: DE77 3601 0043 0001 4154 35
BIC: PBNKDEFF

Internet: www.haan.de
E-Mail: post@stadt-haan.de

Busverbindungen zum Rathaus
Linie 742, SB50, 784, 786, 01, 692