

**Entwurfskonzepte 1 – 6**  
**(unmaßstäblich)**



# Haan-Gruiten

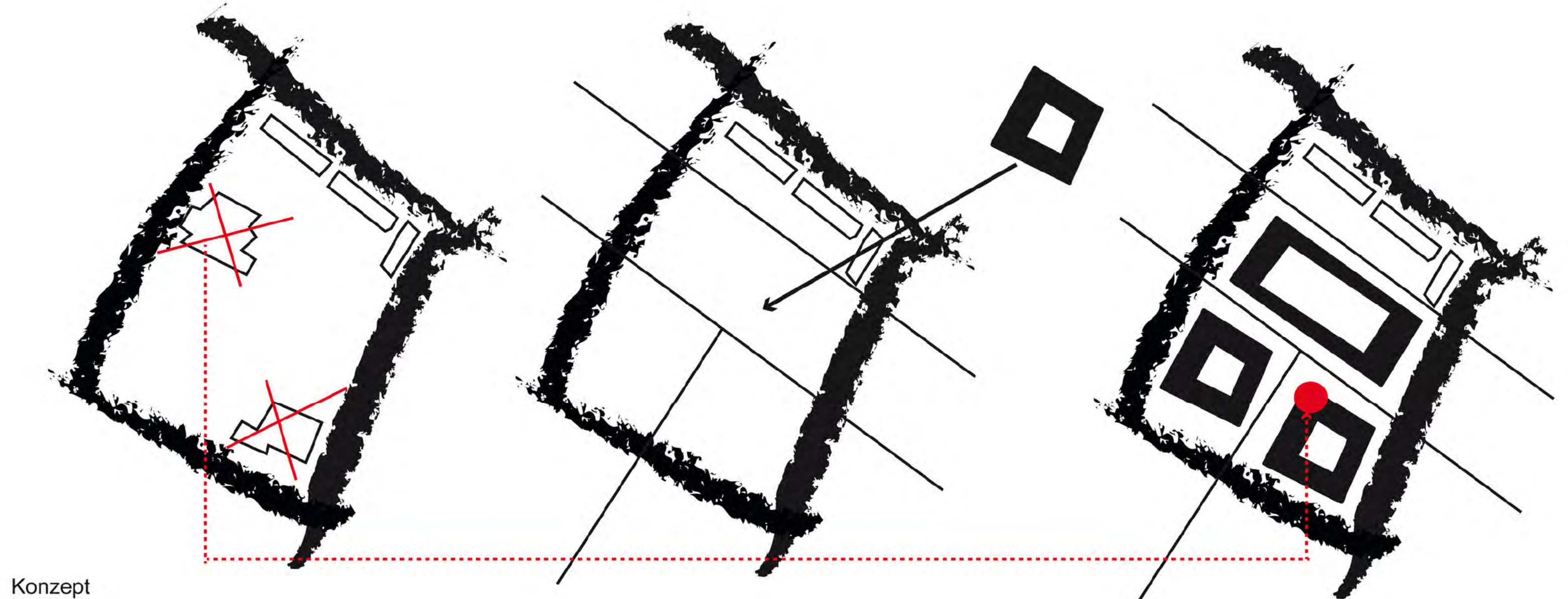
## „BÜRGERHAUSAREAL“

ERGEBNISSE DES IDEEN WORKSHOPS SS14

BEARBEITERIN : ANGELIKA SAß

Das Areal wird durch einen besonderen öffentlichen Raum in drei Bereiche eingeteilt. Entlang der Düsseldorf-er Straße entstehen zwei aufgelockerte Blockstrukturen, die in einem flexiblen Erdgeschoss Quartiersläden beherbergen können. Die vorhandene Bebauung am Marktweg wird durch Reihenbebauung ergänzt, wodurch im Inneren eine ruhige Wohnatmosphäre gewährleistet wird. Hier werden Mietergärten vorgeschlagen.

Im Herzen des Areals befindet sich ein Mehrzweckgebäude, für Quartiersbezogene Serviceangebote.



Konzept



⌚ Schwarzplan 1:2000



⌚ Grünplan 1:2000



⌚ Verkehr und Mobilität 1:2000



⌚ Öffentlichkeit 1:2000



⌚ Masreplan 1:500



⌚ Schnitt AA 1:500



# Haan-Gruiten

## „BÜRGERHAUSAREAL“

ERGEBNISSE DES IDEEN WORKSHOPS SS

BEARBEITERIN : ANNA KEMPF

Dieser Ansatz schafft eine Verbindung über einen zentralen Platz vom Mergelweg zur Düsseldorf Straße. An diesem Ort ist ein Kaffee und ein Multifunktionsraum vorgesehen. Dieser kann auch an eine Wohneinrichtung gekoppelt werden. Im nördlichen Teil ist eine Reihenbebauung geplant, die an die bestehende Bebauung entlang des Marktwegs mit privaten Gärten anknüpft.

Der Platz wird Richtung Süden von einer aufgelockerten Blockbebauung flankiert, die im Inneren einen gemeinschaftlichen Außenraum bietet. Eine ähnliche Bebauung ist auf dem heutigen Areal der IKK vorgesehen.



⌚ Schwarzplan 1:2000

Konzept



Schnitt AA 1:1000



⌚ Masterplan 1:1000



# Haan-Gruiten „BÜRGERHAUSAREAL“

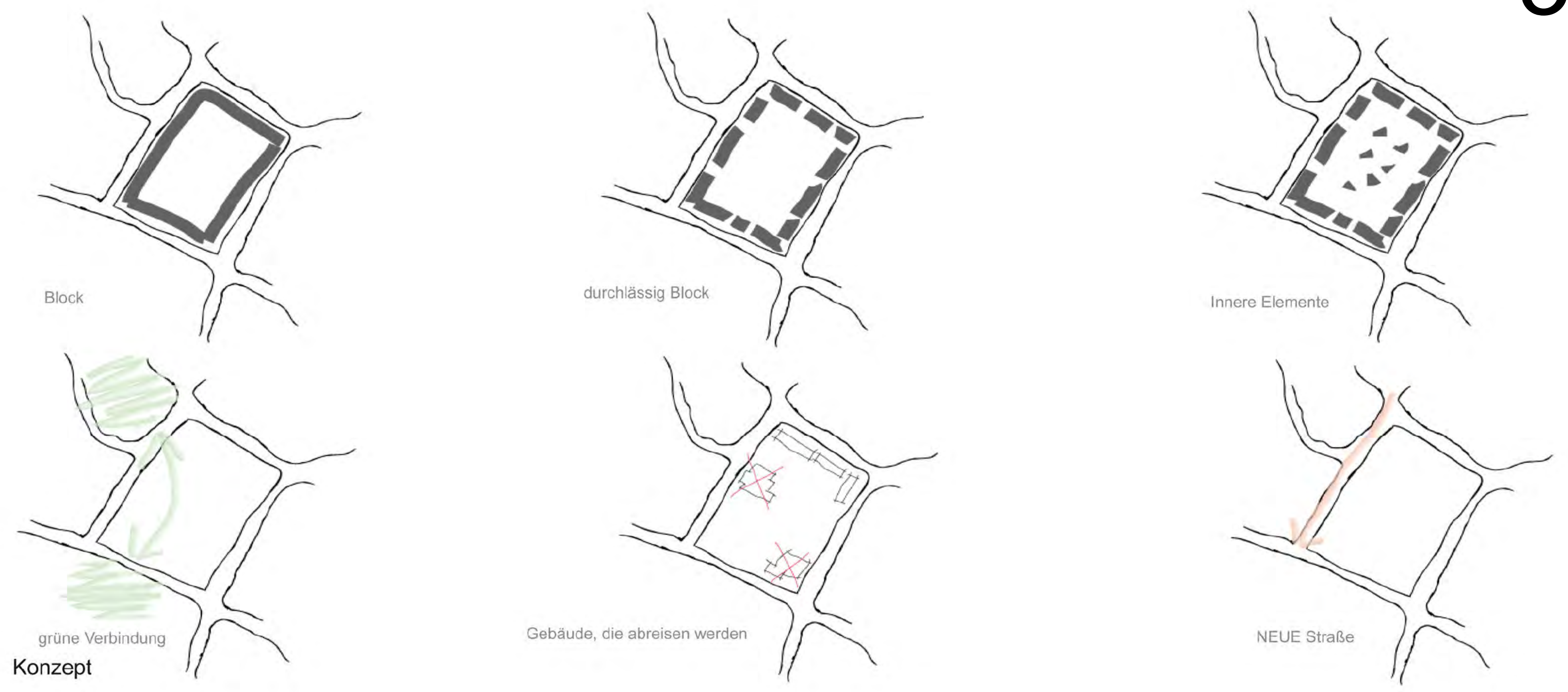
ERGEBNISSE DES IDEEN WORKSHOPS SS14

BEARBEITERIN : AYSHA FAROOQ

Die Idee ist ein großer Block mit einem parkartigen Innenbereich, in dem Punkthäuser für seniorengerechte Wohnformen platziert werden.

Der Block hat an der Düsseldorfstraße eine höhere Dichte und Geschossigkeit, an den beiden anderen Seiten eine aufgelockerte Reihenhausbebauung.

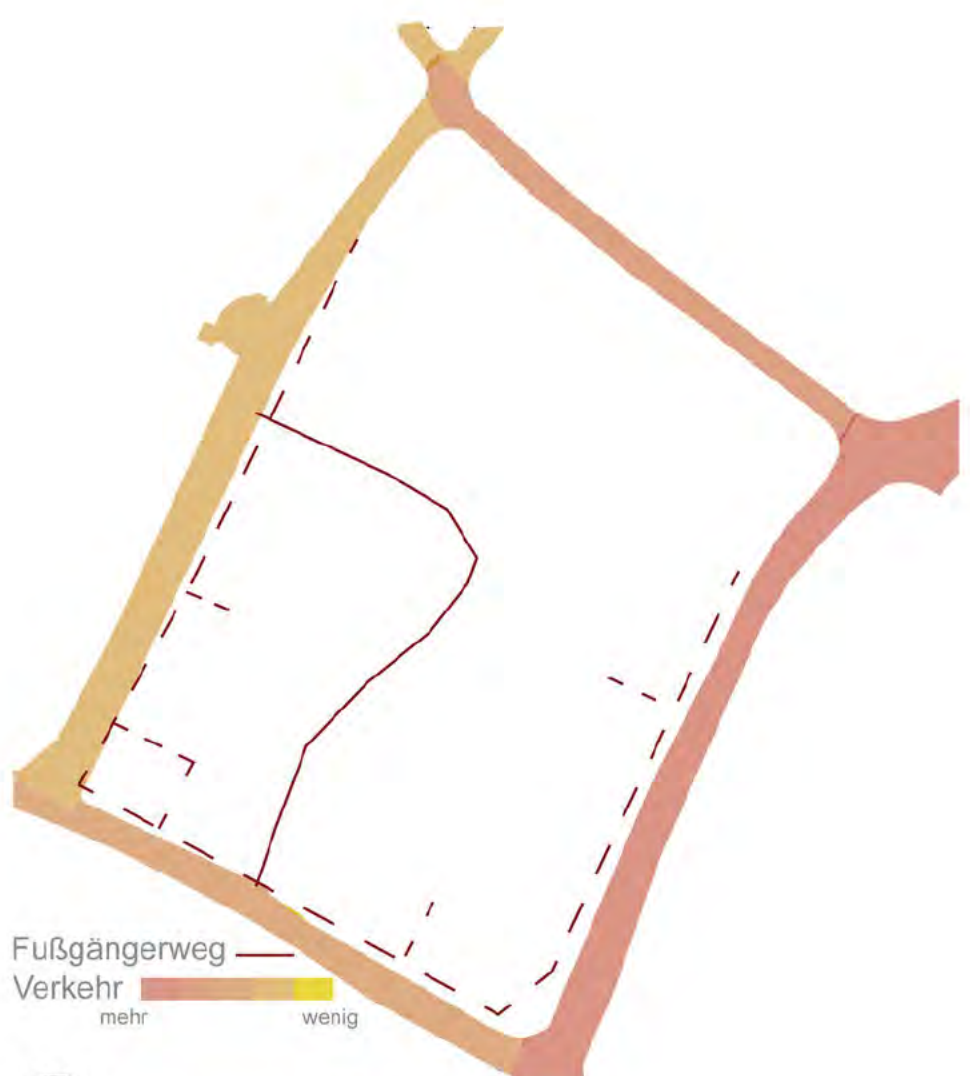
Die vorhandenen Reihenhäuser werden in den Block integriert, so bekommt der Binnenraum einen Rahmen.



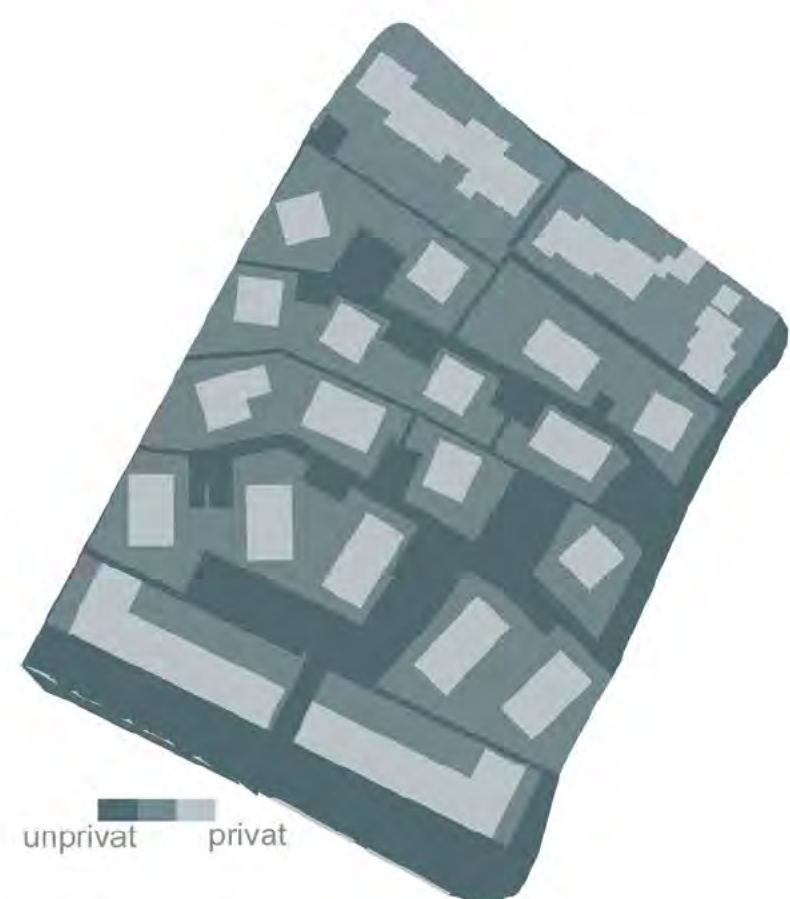
ⓘ Schwarzplan 1:2000



ⓘ Grünplan 1:2000



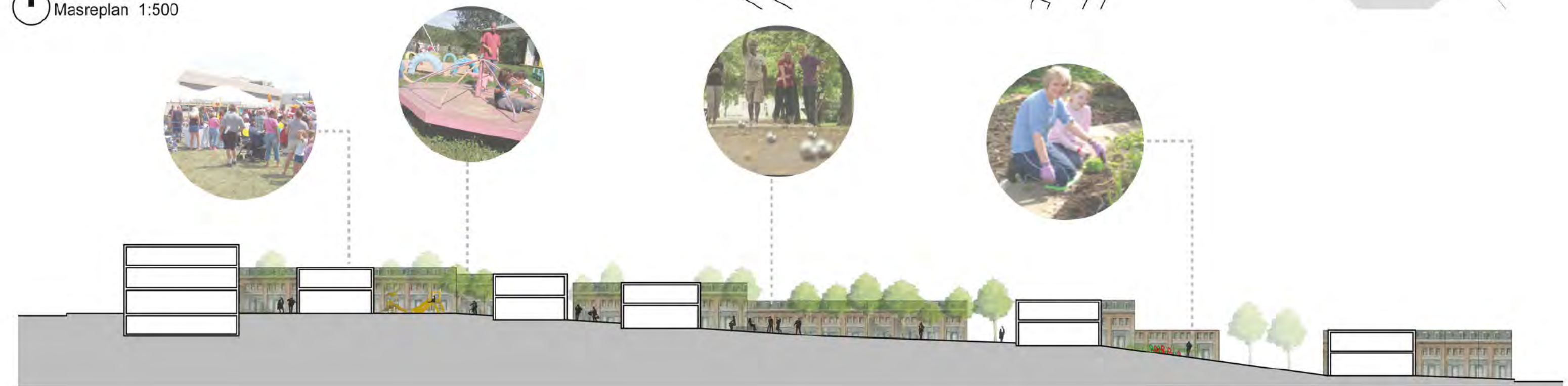
ⓘ Verkehr und Mobilität 1:2000



ⓘ Offentlichkeit 1:2000



ⓘ Masreplan 1:500



ⓘ Schnitt AA 1:500



# Haan-Gruiten

## „BÜRGERHAUSAREAL“

ERGEBNISSE DES IDEEN WORKSHOPS SS14

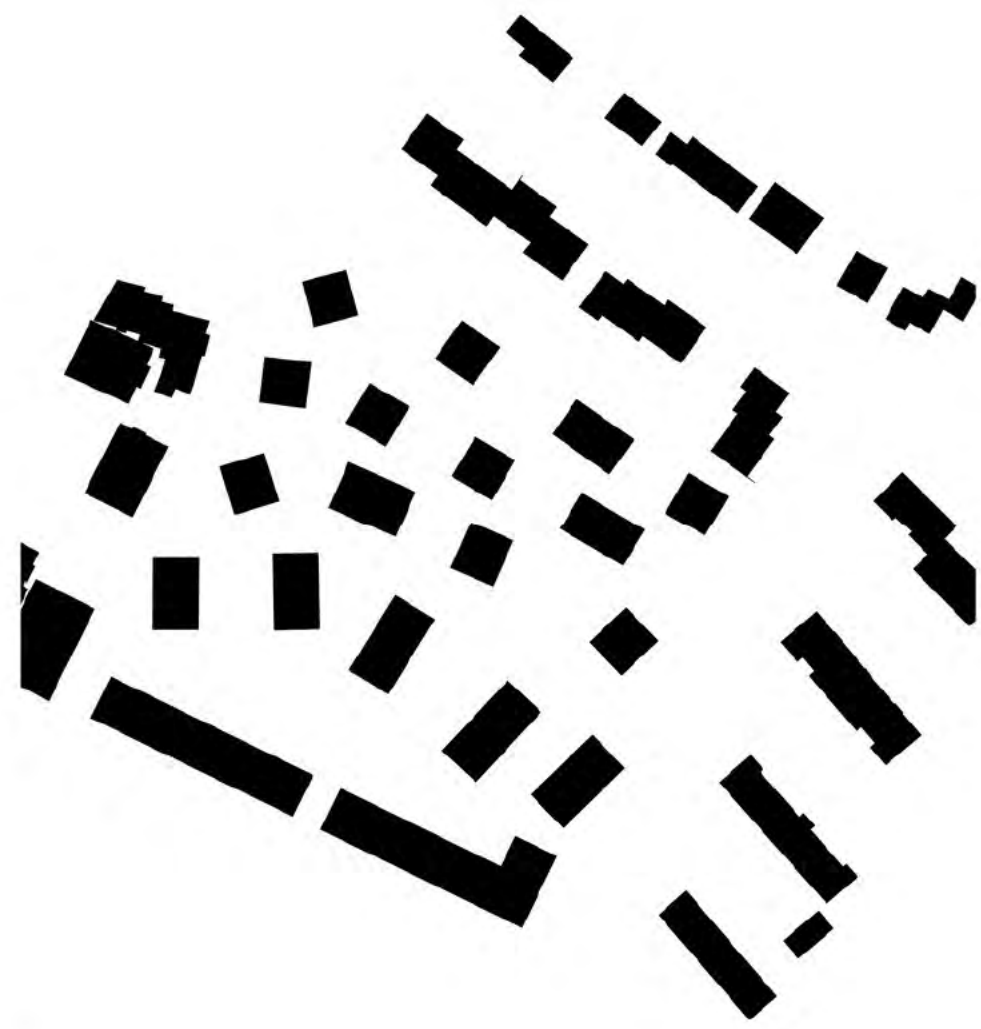
BEARBEITERIN : PHILIPP STEIFF

Die Idee ist es eine lockere Hangbebauung mit durchlaufenden Terrassen zu entwickeln.

Entlang der Düsselbergerstraße ist die Bebauung dichter und bietet Raum für eventuelle Dienstleistungen bzw. kleinteiligen Einzelhandel und auch die Möglichkeit für barrierefreies, betreutes Wohnen.

Dahinter beginnen die Punkthäuser sich in den Hang zu schieben.

Die Terrassierung soll qualitätsvolle Freiräume schaffen und die Verschattung der Bestandsgebäude minimieren. Außerdem sollen die Terrassen vielfältige Verbindungen zwischen den Grünzügen herstellen.



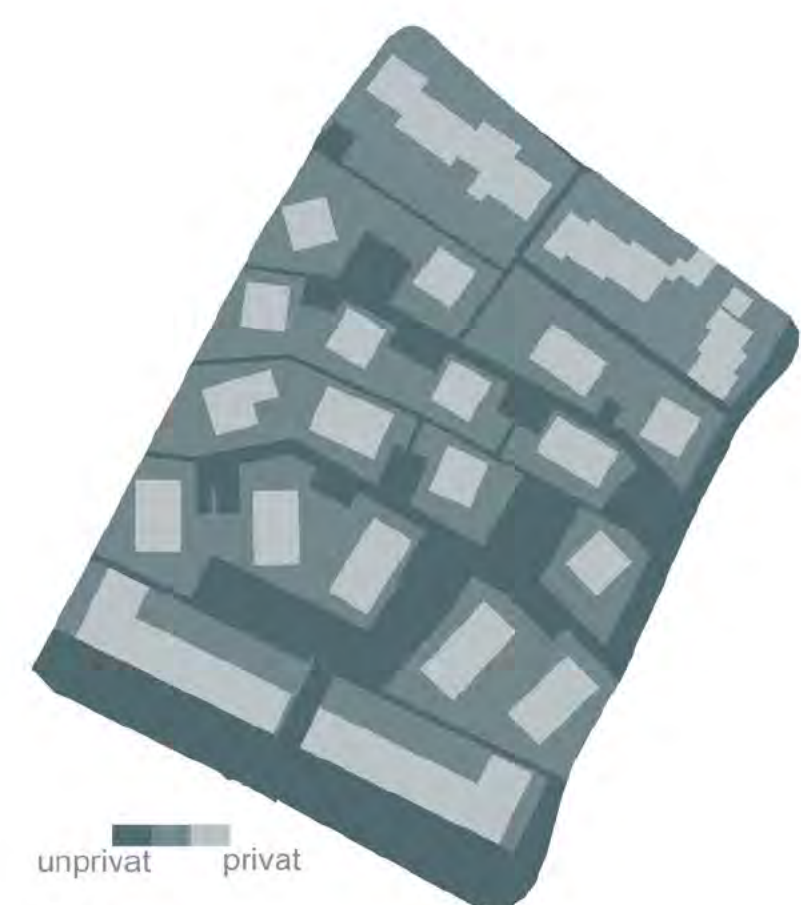
ⓘ Schwarzplan 1:2000



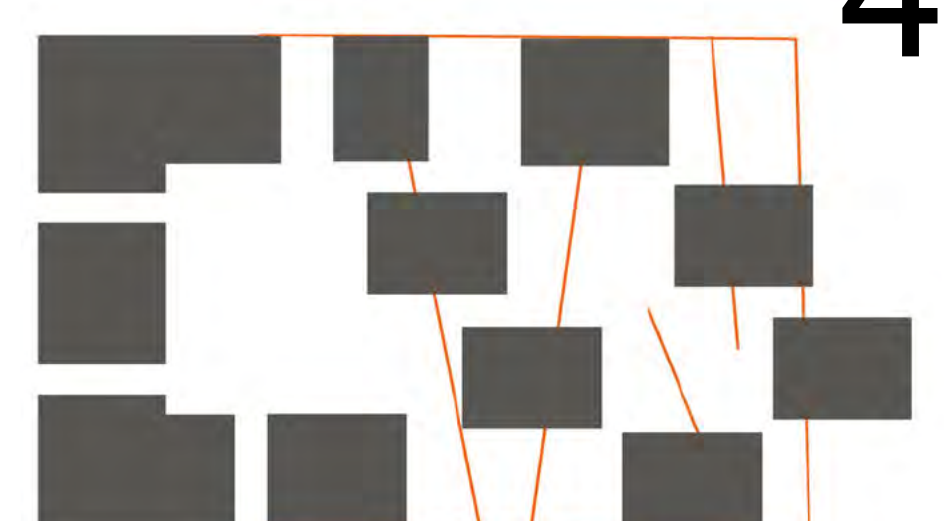
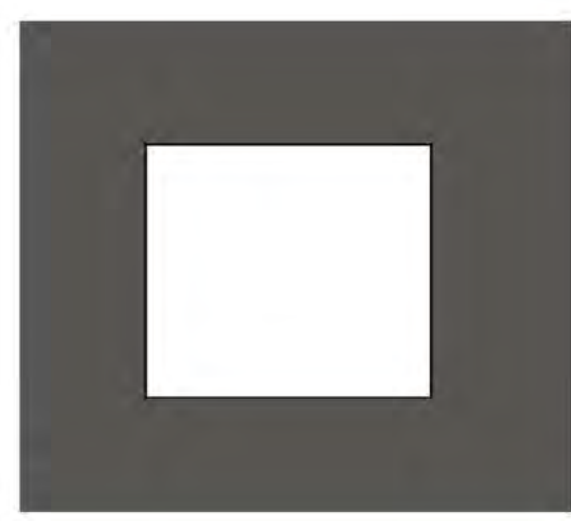
ⓘ Grünplan 1:2000



ⓘ Verkehr und Mobilität 1:2000

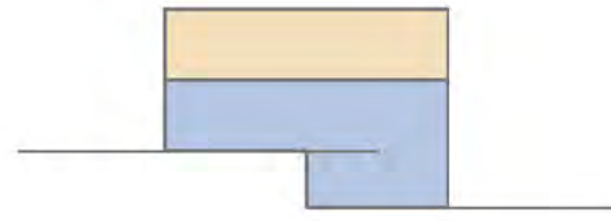


ⓘ Offentlichkeit 1:2000

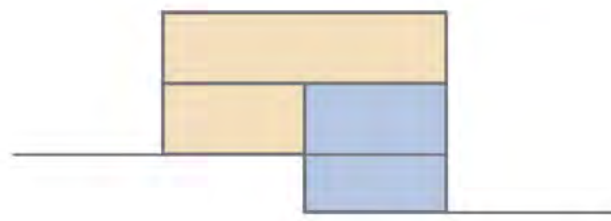


Nutzungsflexibilität:

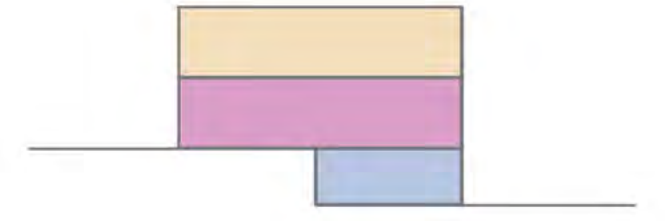
2 Nutzungseinheiten:  
Maisonettewohnung auf zwei Ebenen (ca. 160 qm) und eine Wohnung (ca. 120 qm) im OG



2 Nutzungseinheiten:  
Maisonettewohnung im DG und EG (ca. 160 qm) und eine Wohnung im UG und EG (ca. 120 qm)



3 Nutzungseinheiten:  
Wohnung im OG (ca. 120 qm); Wohnung im EG Singeapartment im UG



1 Nutzungseinheiten:

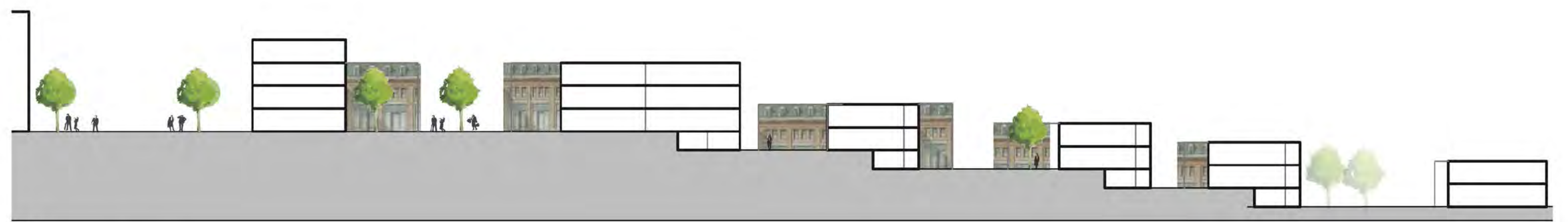
Vollbelegung für Großfamilie mit einer Maisonettesituation.



Konzept



ⓘ Masreplan 1:500



ⓘ Schnitt AA 1:500



# Haan-Gruiten

## „BÜRGERHAUSAREAL“

ERGEBNISSE DES IDEEN WORKSHOPS SS14

BEARBEITERIN : Rania Baig

Die Positionierung vier unterschiedlich großen Blöcken bildet ein eigenständiges kleines Quartier. Die Blöcke haben unterschiedliche Eigenschaften und variieren in der Größe und in der Freiraumgestaltung.

Auch hier sind die Gebäude zur Düsseldorfstraße höher, als die hintere Bebauung.

Parkplätze und eine kleiner Park gewährleisten den Puffer zu der bestehenden Bebauung am Marktweg.



5

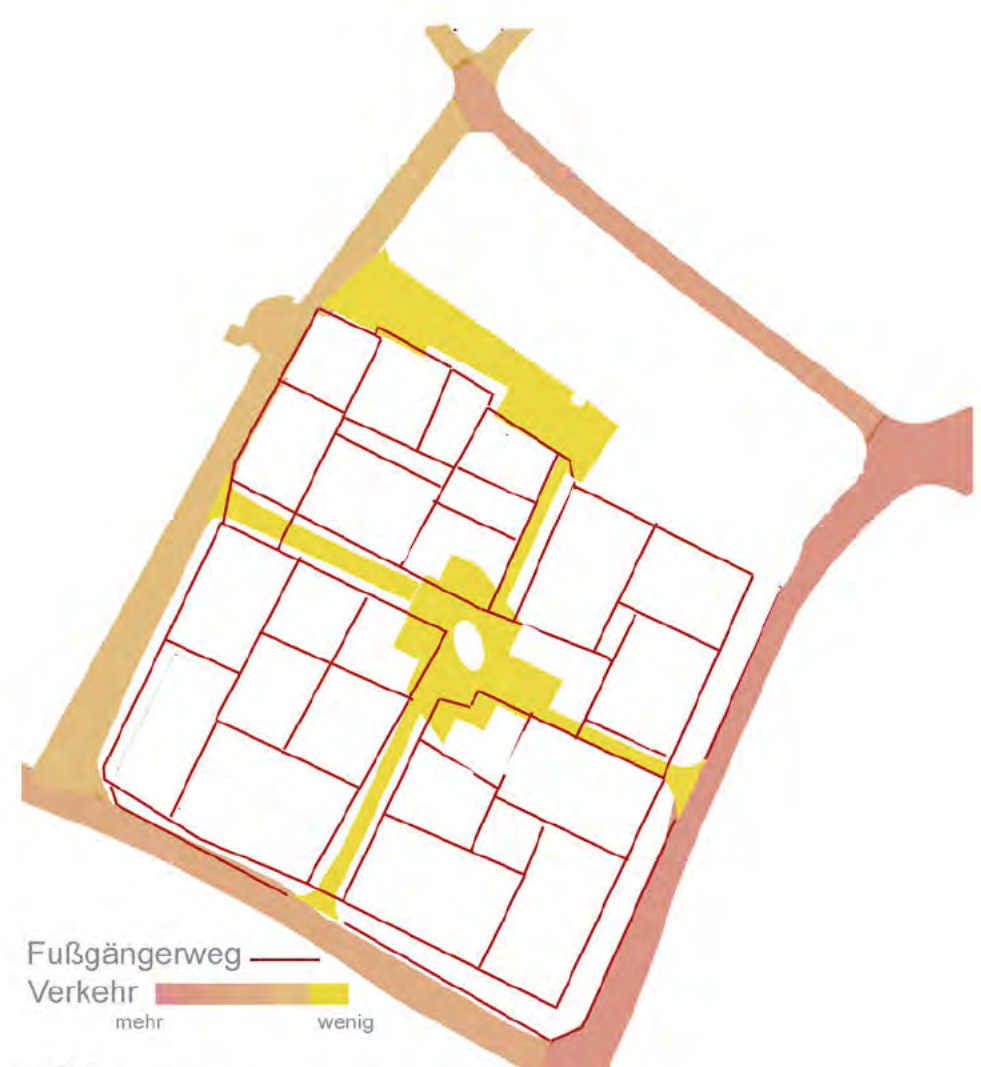
Konzept



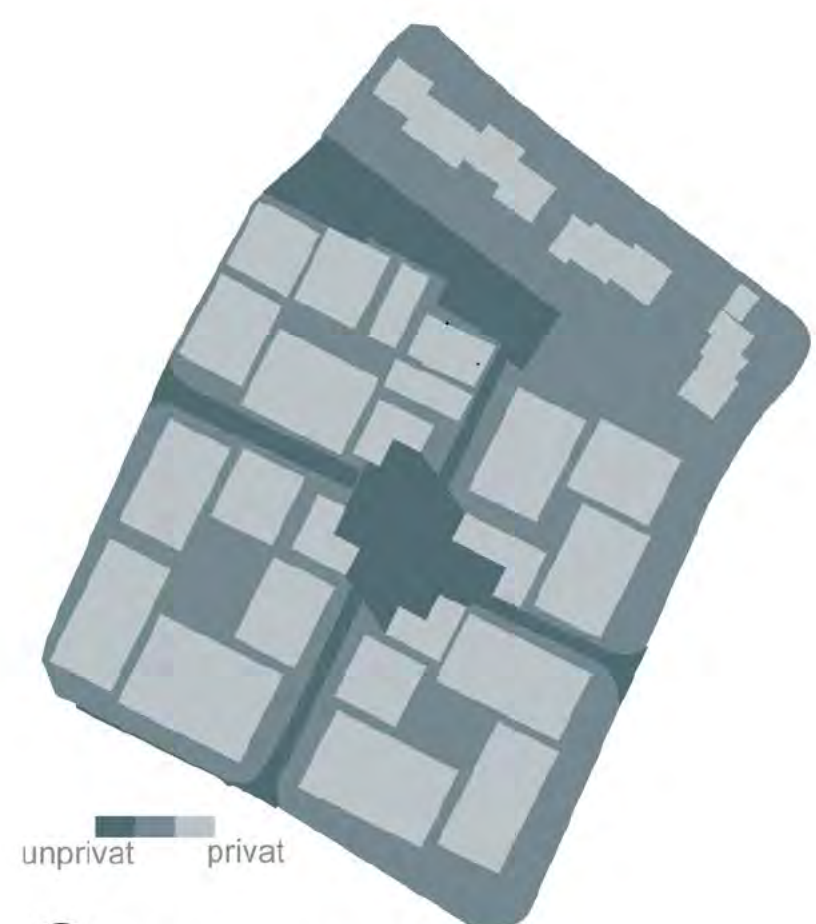
⌚ Schwarzplan 1:2000



⌚ Grünplan 1:2000



⌚ Verkehr und Mobilität 1:2000



⌚ Öffentlichkeit 1:2000



⌚ Masreplan 1:500



⌚ Schnitt AA 1:500



# Haan-Gruiten

„BÜRGERHAUSAREAL“

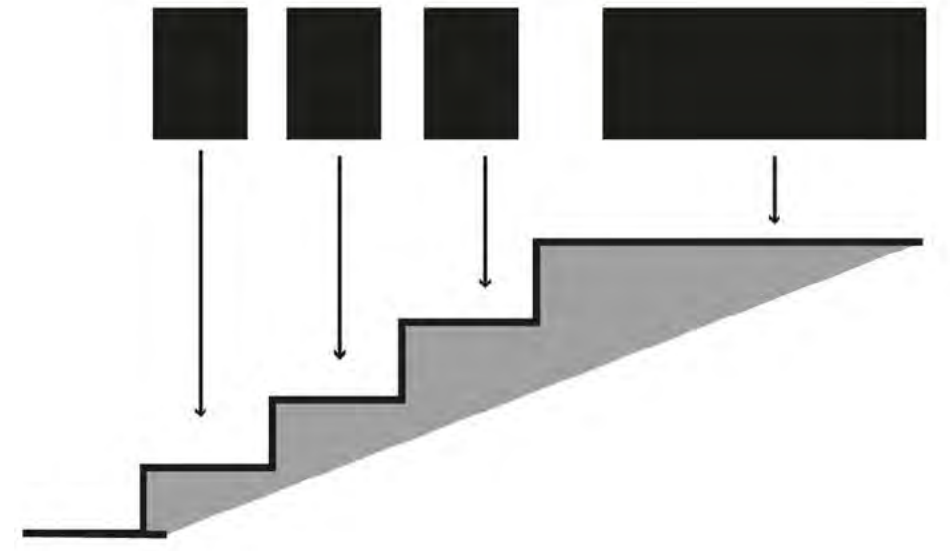
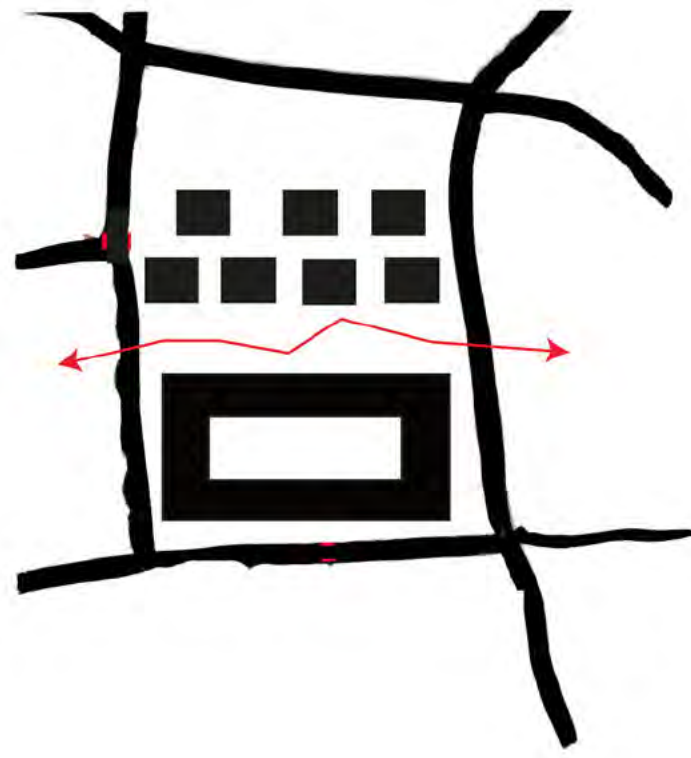
ERGEBNISSE DES IDEEN WORKSHOPS SS14

BEARBEITER : SASCHA MÜLLEN

Die Idee ist es zwei verschiedene städtebauliche Ansätze zu schaffen, die sowohl auf die Düsseldorf Straße, als auch auf die vorhandene Bebauung eingehen.

Der Entwurf zeichnet sich durch den aufgelockerten Block zur Düsseldorf Straße und die Punkthäuser Hang, als Puffer zur Blockstruktur und der vorhandenen Bebauung aus.

Der Block bietet zur Straße hin die Möglichkeiten Dienstleistung unterzubringen und hat einen geschützten Innenbereich mit Spielplatzmöglichkeiten etc., gleichzeitig ist er auch eine Art Puffer für die dahinter liegende Bebauung der Punkthäuser.



Konzept



Schnitt AA 1:1000

⌚ Schwarzplan 1:2000



⌚ Masterplan 1:1000