

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach §2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB / von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen. / am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ Bürgermeister im Auftrag Haan, den _____

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ Bürgermeister im Auftrag Haan, den _____

Der Plan wurde nach der öffentlichen Auslegung klarstellend geändert. Änderungen sind farbig (violett) eingetragen.

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Haan, den _____ im Auftrag Haan, den _____ Bürgermeister

Dieser Plan hat mir gemäß § 5 (1) BauGB vorgelegen. Siehe Verfügung vom _____, AZ.: 35.2-(Haan _____).

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am _____ durch Beschluss beigetreten.

Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung im Auftrage Haan, den _____ Bürgermeister

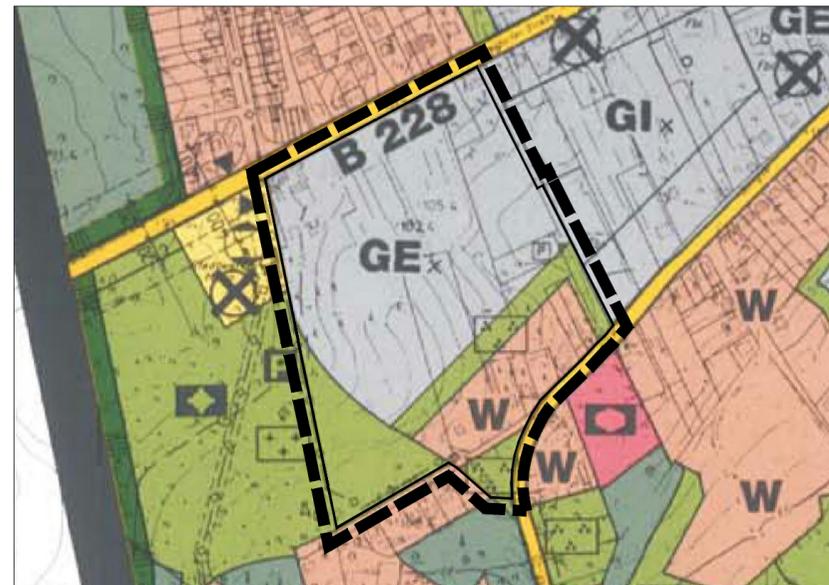
Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom _____ / geändert. Änderungen sind farbig (_____) eingetragen.

Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag Haan, den _____ im Auftrag

Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. IS. 954);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NRW S. 878);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294)

Planzeichenerklärung

- W** Wohnbaufläche
- GE** Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet
- x Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO
- SO** Sondergebiet; ~~Baumarkt, nicht großflächige Fachmärkte gem. § 11 (3) BauNVO mit nicht-zentrenrelevantem Kernsortiment~~ für einen im Sinne von § 11 Abs. 3 BauNVO großflächigen Baumarkt sowie für nicht großflächige Fachmärkte mit nicht-zentrenrelevantem Kernsortiment
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P** Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Gaswerk (Station)
- Grünflächen
- Grünfläche Parkanlage
- Friedhof
- Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Altlasten ab der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann
- Plangebietsabgrenzung



STADT HAAN

30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Erikaweg / Leichlinger Straße