

<b>Beratungsfolge</b> Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten	16.04.2015
Haupt- und Finanzausschuss	21.04.2015
Rat	12.05.2015

## **Beseitigung von Sicherheitsmängeln im Feuerwehrgerätehaus Gruitzen**

### **Beschlussvorschlag:**

Beschlussfassung nach Beratung

### **Sachverhalt:**

#### **Sachverhalt:**

Im Feuerwehrgerätehaus Gruitzen sind diverse Arbeitsschutz- und Hygienemängel vorzufinden:

Es fehlen separate, nach Geschlechtern getrennte Umkleiden (Spinde stehen momentan in der Wagenhalle), die Anzahl der Toiletten ist nicht ausreichend, es bestehen Hygieneprobleme aufgrund veralteter Sanitärbereiche, eine Duschgelegenheit fehlt, ein separater Putzmittelraum fehlt, Zusammenkünfte werden in der Wagenhalle veranstaltet.

Der Sachverhalt wurde bereits im Mai 2013 mit der Feuerwehrunfallkasse vor Ort besprochen, die notwendigen Maßnahmen wurden abgestimmt. Auf Basis dieses Gesprächs erstellte das Gebäudemanagement eine Planung zur baulichen Behebung dieser Mängel.

Siehe hierzu in der Anlage beiliegenden Maßnahmenplan.

Da aufgrund der schwierigen Haushaltslage die notwendigen Haushaltsmittel bisher nicht bereitgestellt werden konnten, wurde der Leitung der Feuerwehr Haan die Kompensation der Mängel durch mögliche betrieblich-organisatorische Maßnahmen

anheim gestellt (z.B. Nutzung des Schwarz-Weiß-Bereichs der neuen Wache Nordstraße.).

Nach Durchführung der aufgezeigten Maßnahmen wären die Sicherheitsmängel beseitigt. Zur Pflege der Gemeinschaft stünden der Aufenthalts- / Schulungsraum und eine neu gestaltete Küche zur Verfügung. Eine Vergrößerung des Schulungsraumes oder ein zusätzlicher Gemeinschaftsraum lässt sich im vorhandenen Raumvolumen nicht unterbringen.

Die geplanten Maßnahmen umfassen keine energetische Sanierung (Fassade, Dach, Heizung).

### **Mögliche zeitliche Umsetzung:**

Das Gebäudemanagement hat in 2015 bereits ein äußerst umfangreiches Bauprogramm abzuarbeiten: Gymnasium, Kita Bollenberg, Landesfinanzschule, Unterkünfte Neandertalweg und Leichlinger Str., Unterkünfte Kampheider Str., Brandschutz Verwaltungsgebäude. Daher könnte frühestens in der 2ten Jahreshälfte 2015 lediglich mit der Planung der Maßnahmen begonnen werden und die bauliche Umsetzung erst in 2016 erfolgen.

### **Finanz. Auswirkung:**

Gesamt:		120.000 €
davon in 2015:	Planungskosten	20.000 €
in 2016:	Baukosten	100.000 € .

### **Anlagen:**

Maßnahmenplan