

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	02.06.2015
Haupt- und Finanzausschuss	09.06.2015
Rat	16.06.2015

30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erikaweg / Leichlinger Straße"

hier: Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die Bezirksregierung Düsseldorf gemäß § 6 BauGB

Beschlussvorschlag:

Die redaktionell geänderte Begründung zur. 30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erikaweg / Leichlinger Str.“ mit Stand vom 27.04.2015 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Haan hat am 16.12.2014 die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Erikaweg / Leichlinger Str.“ beschlossen. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Baumarkt“, die Ausweisung einer Fläche für ergänzende, kleinere Fachmärkte sowie die Ausweisung einer Wohnbaufläche im südlichen Plangebiet. Die Planunterlagen wurden mit Schreiben vom 21.01.2015 an die Bezirksregierung Düsseldorf zur Genehmigung verschickt. Mit Schreiben vom 17.04.2015 wurde die Genehmigung erteilt (s. Anlage 1). Als Nebenbestimmung wurde eine redaktionelle Ergänzung in der Begründung vorgegeben. So sind in der Begründung noch Angaben zur artenschutzrechtlichen Prüfung anzuführen. Die Änderungen wurden bereits mit der Bezirksregierung Düsseldorf vor Erteilung der Genehmigung abgestimmt. Die redaktionell ergänzte Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen. Die Ergänzungen befinden sich auf den Seiten 15-16 der Begründung und wurden gelb hinterlegt (in der kopierten Anlage grau). Die Begründung erhält zudem als neue Anlage 4 die im Rahmen des parallel aufgestellten Bebauungsplanes Nr. 34, 1. Änderung erarbeitete

Artenschutzprüfung mit Stand vom 15.02.2014. Sie ist dieser Sitzungsvorlage als Anlage 3 beigefügt worden, wobei sie aufgrund ihres Umfangs und der farbigen Darstellungen nur dem Ratsinformationssystem zu entnehmen ist.

Die Anlagen 1-3 der Begründung wurden dieser Sitzungsvorlage nicht mehr beigefügt, da diese bereits im Rahmen der Beschlussfassung zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes am 16.12.2015 (61/027/2014) dem Rat vorgelegen haben.

Beschlussempfehlung

Bevor die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich bekannt gemacht werden kann und somit wirksam wird, muss der Rat der Stadt Haan die redaktionellen Änderungen zustimmend zur Kenntnis nehmen. Entsprechend empfiehlt die Verwaltung, den entsprechenden Beschluss zu fassen.

Verfasser: Frau Scharf, Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht

Anlagen:

- Anlage 1: Genehmigungsverfügung zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erikaweg/Leichlinger Str." der Bezirksregierung Düsseldorf vom 17.04.2015
- Anlage 2: Redaktionell ergänzte Begründung mit Stand vom 27.04.2015

Nur dem Ratsinformationssystem zu entnehmen:

- Anlage 3: Artenschutzprüfung zur im Parallelverfahren durchgeführten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34, 1. Änderung mit Stand vom 15.02.2014 (Anlage 4 der geänderten Begründung mit Stand vom 27.04.2015)