

Herzlich Willkommen zur zweiten Innenstadtkonferenz

**Integriertes Handlungskonzept
Innenstadt**



Agenda

Das möchten wir heute vorstellen

- Bisherige Arbeitsschritte der Projektbearbeitung
- Kurze Zusammenfassung der Beteiligungsergebnisse
- Handlungsfelder und Maßnahmen
- Im Diskussionsforum: Anregungen und Fragen zu den Projekten an Themenständen
Unsere Fragen:
 1. Sind das die richtigen Projekte?
 2. Was muss bei der Umsetzung der Projekte besonders berücksichtigt werden ?
- Ausblick

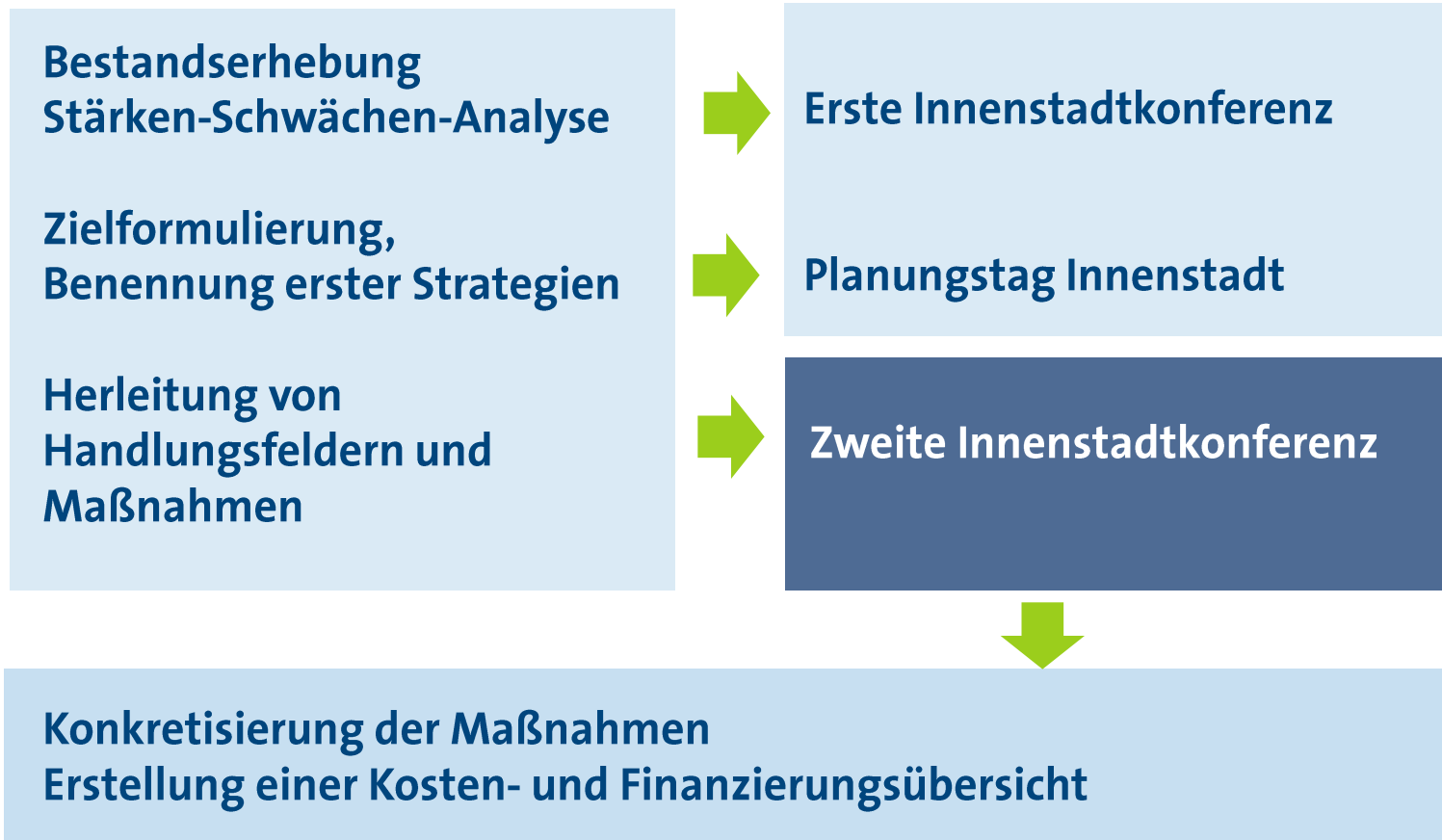


Untersuchungsraum





Status quo der Projektbearbeitung



Rückblick: Erste Innenstadtkonferenz

Ihre Bewertung der Haaner Innenstadt



Stadtraum Innenstadt – Gestaltung, Freiräume und Grünflächen

Einzelne Ideen und Anregungen

- „Bequeme“ Pflasterung; farblich und ohne Stolperstellen, Aufwertung der Bürgersteige
- Kleine Spielinseln in der Innenstadt, räumlich kombiniert mit der lokalen Gastronomie
- „Grünes Band“, bessere Vernetzung und Anbindung von Grünflächen
- Grünverbindung Neuer Markt - Schillerpark
- Reduzierung Parkplatzfunktion Neuer Markt
- Kaiserstraße: Verbindung zwischen rechter und linker Seite verbessern



Nimm Platz – Innerstädtische Plätze und Konzepte für ihre Nutzung

Einzelne Ideen und Anregungen

- Alter Kirchplatz gestalten (mehr Aufenthalts-qualität)
- Weitere Gastronomie am Windhövel, „Garten-Gastronomie“
- Mobile Begrünung Neuer Markt, attraktive Gestaltung, Spielplatz
- Alte Verkehrsführung vor dem Rathaus wiederherstellen
- Verwilderte Grünflächen umgestalten
- Gestaltung mit Wasser
- Übergänge behindertengerecht ausbauen



Das Angebot – Geschäfte, Gastronomie und Kultur

Einzelne Ideen und Anregungen

- Kaiserstraße als Fußgängerzone (Autofrei)
- Aufrechterhaltung/Stärkung des kleinteiligen Einzelhandels
- Kein Einkaufszentrum
- Branchenmix
- Nahversorgung
- Leerstände nutzen
- verbindliche Gestaltungssatzung, attraktive Schaufenstergestaltung
- Belebung Neuer Markt auch außerhalb großer Veranstaltungen
- Neuer Markt am westlichen Rand bebauen



Soziales Leben und innerstädtisches Wohnen – multifunktionales Zentrum

Einzelne Ideen und Anregungen

- Treffpunkte für Senioren, Seniorenwohnungen
- (nicht-kommerzielle) Aufenthaltsmöglichkeiten für Jugendliche, Jugendangebot im Park Ville d´Eu/ Schillerpark
- Plätze mit „Dorfcharakter“
- Veranstaltungsort bei schlechtem Wetter
- Ansprechende Cafés für die mittlere Generation
- Lebensmittelgeschäfte in der Innenstadt



Image, Identität und Marketing für die Innenstadt

Einzelne Ideen und Anregungen

- Stärkung der „Individualität“ der Stadt
- Alleinstellungsmerkmal herausarbeiten
- Gartenstadt als Image verstärken
- Fahrradfreundlichkeit stärken
- Autofreie Innenstadt, Verkehrsreduzierung
- Freundlichere Gestaltung der Innenstadt (mehr Aufenthaltsqualität)
- Attraktiver Spielplatz im Zentrum
- Die hervorragende Kaufkraft der Haaner nutzen
→ hochwertige, kleine „feine“ Fachgeschäfte, inhabergeführt
- Kleinstadt-Charakter durch kleine Ladenlokale & Cafés stärken



Planungstag Innenstadt

Workshop „Neuer Markt und Einzelhandel, Standortentwicklung Windhövel“

- Einzelhandelsentwicklung der westlichen Platzkante
- Keine Bebauung des unteren Neuen Markts
- Aufwertung des Neuen Markts unter Berücksichtigung der Anforderungen als Veranstaltungsort
- Beseitigung des Verkehrs
- Wasserelemente, Spielmöglichkeiten für Kinder





Planungstag Innenstadt

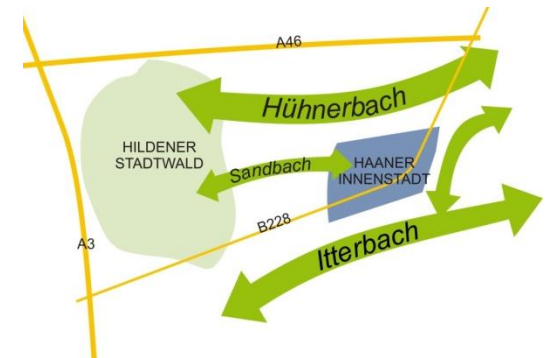
Workshop „Rathauskurve, Alter Markt und Landesfinanzschule“

- Gestaltung der Stadteingänge
- Kleinteilige Bebauung der Rathauskurve
- Erneuerung des Alten Markts mit identitätsstiftenden Akzenten
- Wohnungsbau oder Konzentration der Verwaltung am Standort Landesfinanzschule

Planungstag Innenstadt

Workshop „Leitbild Gartenstadt, Grünflächen und Stadtgestaltung“

- Gartenstadt-Thema stärken
- Aufwertung Schillerpark (attraktivere Sitz-, Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten)
- Punktuelle Aufwertung des Park Ville d´Eu, Stärkung kulturellen Nutzungen innerhalb der Parks
- Neugestaltung des Neuen Markts
- Aufwertung Sandbachtal als Wegeverbindung durch Beleuchtungs- und Sitzelemente





Maßnahmenkonzept

Die Handlungsfelder des InHK

- A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze**
- B Freiraum und Grünflächen**
- C Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und Freizeit**
- D Image, Marketing und Projektsteuerung**

A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Gestaltungswettbewerb für den öffentlichen Raum und die zentralen Grünflächen

Projektziele:

- Entwicklung von Gestaltungsleitlinien und -vorschlägen unter besonderer Berücksichtigung des Themas „Gartenstadt Haan“
- Vereinheitlichung und Aufwertung der Fußgängerzonengestaltung
- Gestaltungs- und Nutzungskonzept für die Grünflächen

Projekthalte:

- Vorschläge für alle Elemente der Möblierung
- Entwicklung von interessanten, kindergerechten Spielräumen
- Vorschläge zur Bepflanzung
- Beleuchtungskonzept



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Neugestaltung der Fußgängerzone

Projektziele:

- Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit der Haaner Innenstadt
- Optimierung der Aufenthaltsqualität und des Einkaufserlebnisse

Projekthalte:

- Neugestaltung der Oberflächen
- Austausch des Stadtmobiliars durch neue Sitz- und Beleuchtungselemente
- Neue Bepflanzung
- Aufwertung der Spielbereiche
- Ggf. Kunst im öffentlichen Raum



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Aufwertung des Neuen Markts und Etablierung von zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten

Projektziele:

- Erhöhung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität durch Umgestaltung
- Städtebauliche Verknüpfung der Platzfläche mit den Entwicklungsperspektiven des Standorts Windhövel
- Etablierung von raumbelebenden Nutzungen

Projekthalte:

- Umgestaltung zu einem attraktiven, nutzerfreundlichen Platz, Zurücknahme der Parkfunktion
- Stärkung der Funktion als temporärer Veranstaltungsort
- Gestaltung des Übergangs zum Schillerpark
- Umgestaltung der Straßenabschnitte Neuer Markt
- Thema Wasser einbinden



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Attraktivierung des Alten Markts

Projektziele:

- Abgestimmte Aufwertung und Funktions-/Nutzungszuführung
- Erhöhung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität

Projektinhalte:

- Gestalterische Einbindung des privaten Pavillons
- Neue Bepflanzung
- Attraktivierung der Spielbereiche
- Technische und gestalterische Ertüchtigung der Brunnenanlage
- Barrierefreie Gestaltung der Bushaltestelle



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Aufwertung des Vorplatzes des Medicenters

Projektziele:

- Aufwertung des Platzes als nördlicher Zugang zur Innenstadt

Projekthalte:

- Umgestaltung in Anlehnung an die neue Fußgängerzonengestaltung
- Austausch der Ausstattungselemente wie Fahrradständer, Poller, Sitzmobiliar
- Umgestaltung und Aufwertung der Pflanzbeete



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Aufwertung des Umfeldes des Hallenschwimmbades sowie Umgestaltung und Nutzungsoptimierung des Alten Kirchplatzes

Projektziele:

- Aufwertung der Stadteingangssituation
- Erhöhung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität
- Nutzungszuweisung

Projekthalte:

- Gestalterische und funktionale Umgestaltung des Platzes unter Berücksichtigung des Bodendenkmals
- Nutzungsmöglichkeiten für Jugendliche schaffen
- Barrierefreie Gestaltung der Bushaltestelle



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Gestaltungsfibel für die Haaner Innenstadt

Projektziele:

- Sicherung der historisch-gewachsenen Stadtstruktur und Bebauung
- Verbesserung und Weiterentwicklung des Erscheinungsbilds der Haaner Innenstadt

Projekthalte:

- Erstellung einer Gestaltungsfibel als Hilfestellung bei der Gestaltung von Gebäuden und Freiflächen
- Überarbeitung/Modifikation der Erhaltungssatzung
- Erarbeitung einer Werbeanlagensatzung





A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Umgestaltung der Nebenanlagen der Kaiserstraße

Projektziele:

- Aufwertung und barrierefreie Gestaltung der Seitenräume der Kaiserstraße
- Stärkung der Wohn- und Handelsfunktion entlang der Kaiserstraße

Projekthalte:

- Aufwertung der Gehwege durch Austausch defizitärer Bodenbeläge (gesprungenes Pflaster, Unebenheiten, Stolperstellen)
- Bereinigung des Wegerands von nicht nutzbarem Stadtmobiliar



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Entwicklung des Standortes Rathauskurve

Projektziele:

- Stadtreparatur und Einbindung des historischen Rathauses

Projekthalte:

- Bauliche Arrondierung
- Belegung der Neubebauung mit innenstadtverträglichen Nutzungen (z.B. Wohnen in den Obergeschossen, Einzelhandel/Dienstleistungen/Gastronomie im Erdgeschoss)



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Entwicklung des Standortes Windhövel

Projektziele:

- Etablierung von Einzelhandel im Bereich Neuer Markt/Windhövel („neuer Anker“)
- Funktionale Einbindung in den Schillerpark





A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Entwicklung des Standortes Landesfinanzschule

Projektziele:

- Etablierung von neuen Nutzungen
- Funktionale Einbindung des Grundstücks in den Innenstadtraum



A Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze

Hof- und Fassadenprogramm

Projektziele:

- Erhalt und Aufwertung der Fassaden von Wohn- und Geschäftsgebäuden
- Funktionale und ökologische Aufwertung des privaten Wohnumfeldes
- Schaffung von Investitionsanreizen für die Eigentümerschaft

Projekthalte:

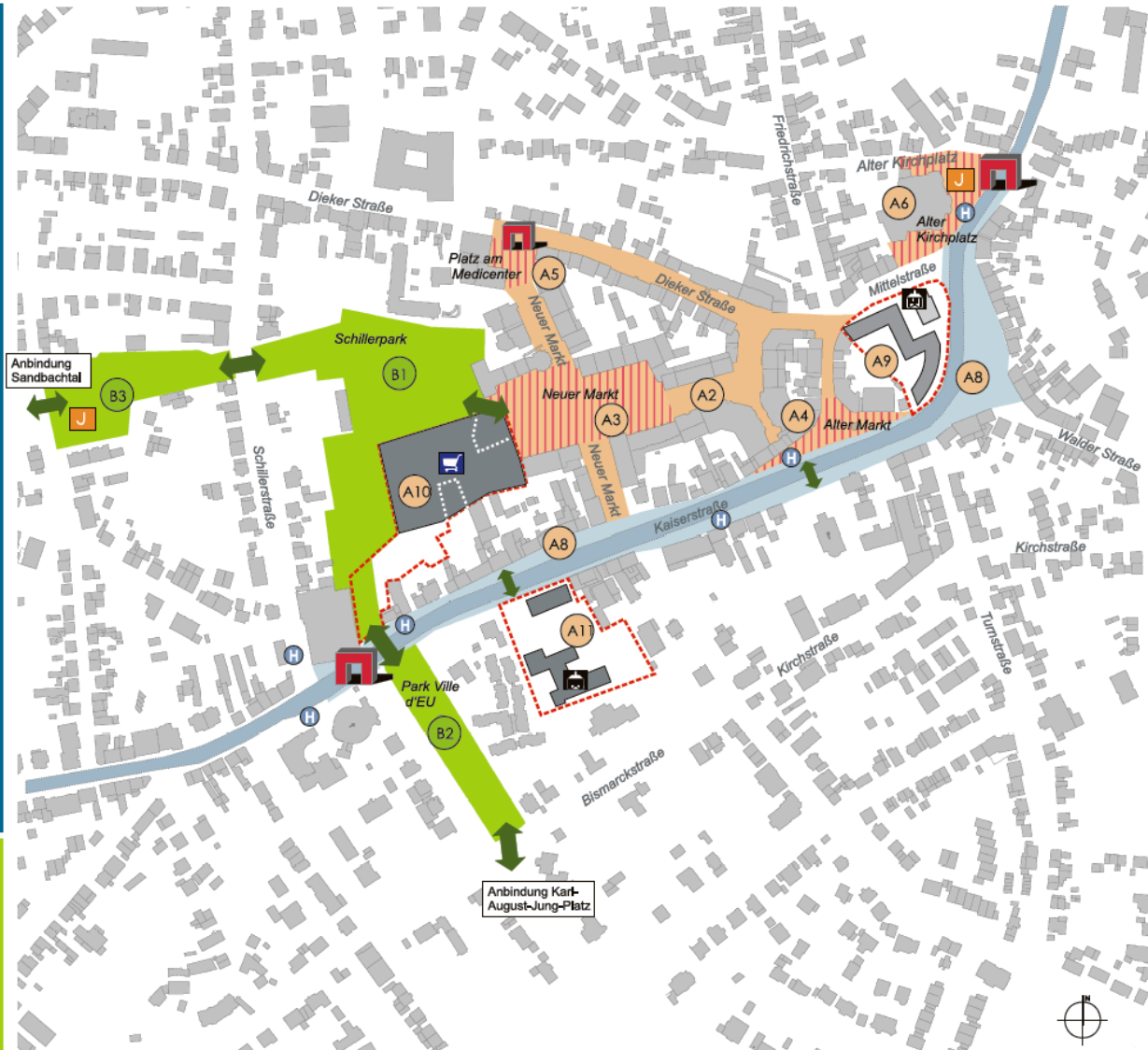
- Erstellung einer kommunalen Richtlinie, in der die Fördermodalitäten definiert werden.



Rahmenplan



Stadt Haan



- innerstädtische Entwicklungsstandorte
 - beispielhafte Bebauung mit folgenden Nutzungen:
 - Einzelhandel
 - Verwaltung
 - Aufwertung von Grünflächen
 - Aufwertung öffentlicher Raum
 - Aufwertung der Innenstadteingänge
 - Sanierung/Umgestaltung der Kaiserstraße mit Nebenanlagen
 - Barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen
 - neue Treffpunkte für Jugendliche
 - funktionale Vernetzung
- Handlungsfelder**
- Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze
 - Freiraum und Grünflächen

Stadt Haan
Integriertes Handlungskonzept
Innenstadt
Rahmenplan

Architekturbüro
 Dr. Jansen GmbH
 42699 Solingen



B Grün- und Freiflächen

Aufwertung Schillerpark und der Grünfläche auf der Tiefgarage

Projektziele:

- Aufwertung und Nutzbarmachung des Schillerparks in seiner Funktion als zentrale Grünfläche
- Stärkung des Wegeverbinding und Verknüpfung Sandbachtal/Schillerpark/Neuer Markt

Projekthalte:

- Gestalterische Überarbeitung der Parkeingänge
- Aufwertung der Sitzecken
- Gestalterische und ökologische Aufwertung des Teichs (z. B. Podest mit Sitzmöglichkeiten)
- Ausbesserung von defizitären Oberflächen
- Aufwertung des Spielplatzes



B Grün- und Freiflächen

Aufwertung Park Ville d`EU

Projektziele:

- Inwertsetzung der Parkanlage

Projekthalte:

- Partielle gärtnerischen Überarbeitung der Parkanlage unter Berücksichtigung der ursprünglichen landschaftsarchitektonischen Grundkonzeption
- „Schärfung“ der Konturen/Ausbesserung der Wege und der Wegebegrenzungen
- Prüfung Überholung der Bouleanlage und Anlage eines Spielgeräts



B Grün- und Freiflächen

Aufwertung des innerstädtischen Sandbachtals als Wegeverbindung zur Innenstadt und als Treffpunkt für ältere Kinder und Jugendliche

Projektziele:

- Optimierung der Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsorte für Kinder und Jugendliche
- Optimierung der Erreichbarkeit der Innenstadt

Projekthalte:

- Aufwertung des Wegeverbindung (Wege, Beleuchtung)
- Neue Treffpunkte in Form von jugendgerechten Sitzmobiliar
- Reaktivierung des Bolzplatzes





B Grün- und Freiflächen

Wege- und Beschilderungskonzept

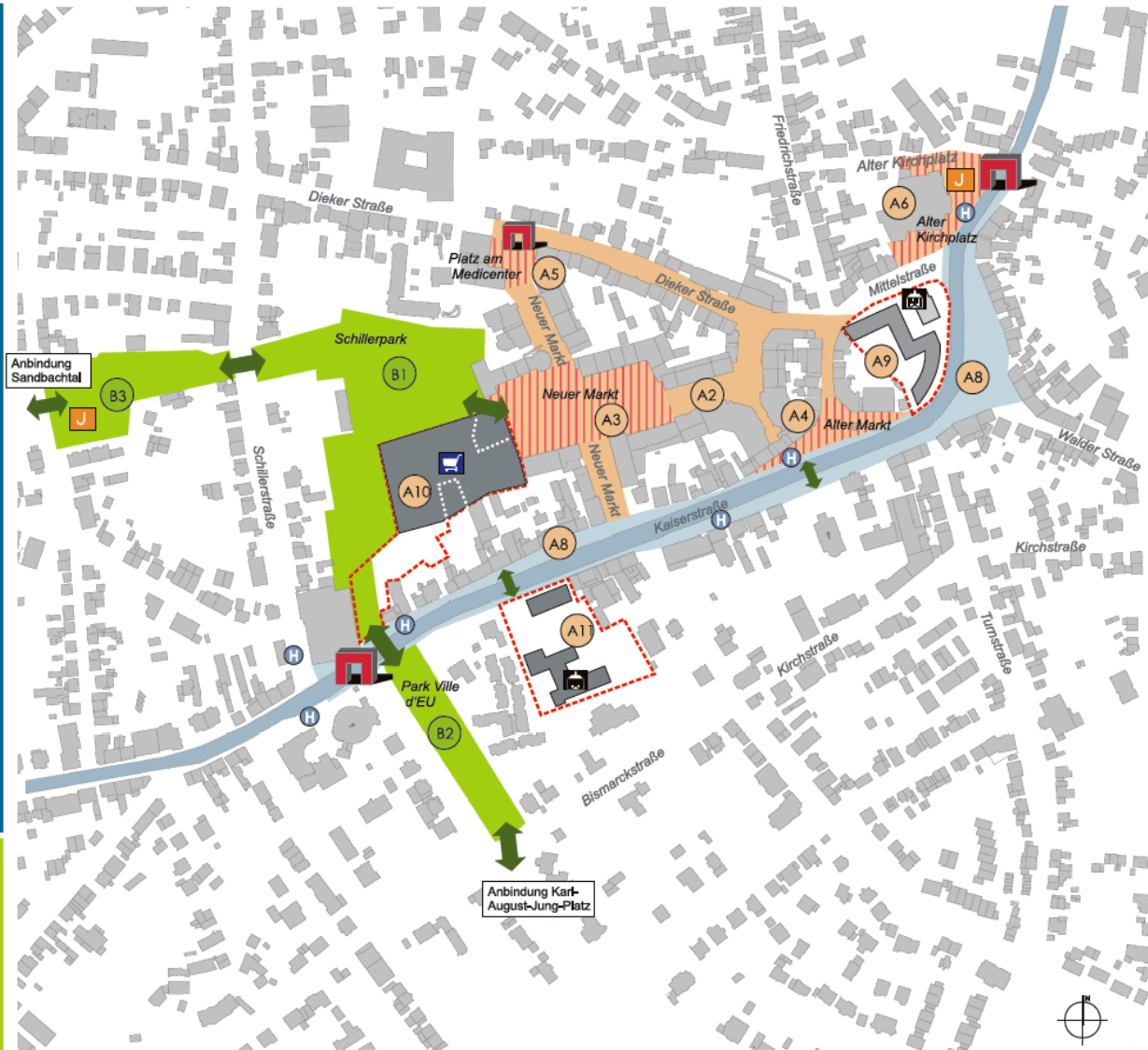
Projektziele:

- Vernetzung der Grün- und Freiflächen
- Verbesserung der Erreichbarkeit der Innenstadt
- Förderung eines sicheren Fuß- und Radverkehrs

Rahmenplan



Stadt Haan



- innerstädtische Entwicklungsstandorte
- beispielhafte Bebauung mit folgenden Nutzungen:
 - Einzelhandel
 - Verwaltung
- Aufwertung von Grünflächen
- Aufwertung öffentlicher Raum
- Aufwertung der Innenstadteingänge
- Sanierung/Umgestaltung der Kaiserstraße mit Nebenanlagen
- Barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen
- neue Treffpunkte für Jugendliche
- funktionale Vernetzung

- Handlungsfelder**
- Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze
 - Freiraum und Grünflächen

Stadt Haan
Integriertes Handlungskonzept
Innenstadt
Rahmenplan



Anbindung Sandbachtal
 Anbindung Karl-August-Jung-Platz

C Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und Freizeit

Verbesserung des freizeitbezogenen Angebots

Projektziele:

- Ergänzung der freizeitbezogenen und kulturellen Angebotsstruktur der Innenstadt zur Attraktivierung der Innenstadt für verschiedene Zielgruppen
- Initiierung von Angeboten durch Vereine und Kulturschaffende

Ideen:

- Freiluftkino
- Kleine Musikauftritte lokaler Vereine oder Bands (z. B. im Pavillon Park Ville d´EU)



C Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und Freizeit

Leerstandsmanagement

Projektziele:

- Aufwertung der handelswirtschaftlichen Entwicklungsoption der Haaner Innenstadt und Abbau von Leerständen
- Attraktivierung leerstehender Ladenlokale zur Verbesserung der Wiedernutzungsoption
- Strategien zur Ansiedlung bislang fehlender Einzelhandelsangebote

Projekthalte:

- Differenzierte Bestandsaufnahme der Leerstände
- Erarbeitung von Lösungsstrategien



D Image, Marketing und Projektsteuerung

Verfügungsfonds

Projektziele:

- Initiierung von privaten Engagement
- Aktivierung von Handel und Gastronomie
- Stärkung der Gemeinschaft vor Ort

Projektideen:

- Kunst im öffentlichen Raum
- Frühjahr-/Wintermarkt
- WLAN in der Innenstadt
- Marketingaktionen





Einladung zur Diskussion

Das sind die Themenstände

1. Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze
2. Freiräume und Grünflächen
3. Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und Freizeit sowie Image, Marketing und Projektsteuerung

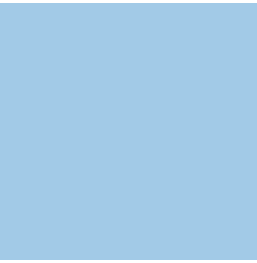


Einladung zur Diskussion

Wir möchten Sie nun einladen, mit uns zu diskutieren

- 1. Sind das die richtigen Projekte?**
- 2. Was muss bei der Umsetzung der Projekte besonders berücksichtigt werden ?**

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**



Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH