

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan

Vorsitzender des WLST-Ausschusses  
Herr Walter Drennhaus  
Rathaus  
42781 Haan



09. Januar 2015

## — **WLST-A am 05.03.2015** **Top: Leerstandsmanagement - Stadtmarketing**

Sehr geehrter Herr Drennhaus,

für die nächste Sitzung des WLSTA am 05.03.2015 beantragt die Fraktion der WLH den Tagesordnungspunkt

### **Leerstandsmanagement - Stadtmarketing**

— Zum Tagesordnungspunkt ersuchen wir, dass ein detaillierter Bericht zum **Leerstandsmanagement und Stadtmarketing** erfolgt, in dem dargelegt wird, welche Aktivitäten in 2014 konkret dazu erfolgten, wie deren Auswirkungen bemessen und bewertet werden und welche Erkenntnisse sich daraus für das Jahr 2015 ableiten lassen. Für die **Haaner Innenstadt** sollte anhand der Analyse des Bestands und der Leerstände der letzten Jahre aufgezeigt werden, wie hier konzeptionell und innovativ in 2015 gehandelt wird, um dem negativen Trend entgegen zu wirken und eine Verbesserung der Situation in Angriff zu nehmen.

**Ein Beschluss kann gegebenenfalls vom Fachausschuss nach Bericht und Diskussion erfolgen, um hier dem Rat Empfehlungen für die Haushaltsberatungen auszusprechen.**

### **Begründung:**

Der Rat der Stadt Haan hatte frühzeitig erkannt, dass gegen die Leerstände in der Haaner Innenstadt konzeptionell vorgegangen werden muss. Ein Stadtmarketing, das maßgeblich auch eine Profilbildung einer Stadt erfordert und somit nachhaltig ist, kann nicht nebenher von einem Mitarbeiter der Wirtschaftsförderung oder studentischen Hilfskräften erarbeitet und umgesetzt / begleitet werden. Daher wurde in 2008 eine neue Vollzeitstelle im Amt für Wirtschaftsförderung eingerichtet.

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan  
Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan  
Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649  
stellv. Vorsitzender Peter Schniewind, Kirchstr. 20, 42781 Haan, Tel: 02129/7014

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Bei Betrachtung der Tätigkeitsberichte der Wirtschaftsförderung seit 2008 <http://www.haan.de/index.phtml?mNavID=1581.4&sNavID=1581.55&La=1> fehlt eine nachhaltige Stadtentwicklungsstrategie. Neues ist nicht erkennbar - Familienkarte, Immobilien-Datenbank, Unternehmertreff, Teilnahme an der Expo Real etc. waren bereits installiert. Auch die Anzahl der Firmenbesuche ist konstant geblieben.

Aus dem von der Mehrheit des Rates am 16.12.2014 verabschiedeten „**Mittelfristigen Maßnahmenplan zur Haaner Wirtschafts- und Standortförderung**“ für den Zeitrahmen 2015 bis 2020 ist für uns nicht erkennbar, wie **innovativ / proaktiv** Stadtmarketing für Haan erfolgen soll und es zur Bewältigung der Leerstandsproblematik in der Haaner Innenstadt kommen soll.

Sowohl die für jeden bereits lange Zeit sichtbaren Leerstände u.a. in der Marktpassage (ehemaliger Metzger, ehemaliger Händler Obst/Gemüse) und der Kaiserstraße (ehemaliger Teppichladen und „Max Barth“-Haus), als auch die entlang der Bahnhof- und Schillerstraße zeigen einen dringenden Handlungsbedarf. Weiterer Leerstand droht, wie aus der seit Monaten inserierten Suche nach einem Nachmieter des Bekleidungsfachgeschäfts „Molitor“ erkennbar.

Viele Kommunen standen bereits vor ähnlichen Problemen und fanden dann innovative, auf ihre Stadt abgestimmte Lösungen / Lösungsansätze.

## Beispiele:

- Gevelsberg u.a. über einen **Verfügungsfonds für öffentlichkeitswirksame Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt**  
[http://www.gevelsberg.de/media/custom/394\\_4080\\_1.PDF?1272370809](http://www.gevelsberg.de/media/custom/394_4080_1.PDF?1272370809)

- Velbert-Langenberg mit der **Profilbildung „Bücherstadt“**  
<http://www.velbert.de/kultur-freizeit/buecherstadt-langenberg/>

- Dillenburg mit einem **Förderverein, der mit der Unterstützung von Unternehmensstartern mit dem Wettbewerb „Runter vom Sofa - mach deinen Laden“** auch kleinteilige Ladenlokale mit neuen innovativen Geschäftsideen füllen will  
<http://www.foerderkreis-dillenburg.de/html/pdf/stadtmarketing.pdf>

Mit freundlichen Grüßen



Annegret Wahlers  
- Sprecherin der WLH im WLSTA -



Barbara Kamm  
- sachkundige Bürgerin der WLH im WLSTA-