

**9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (SUVA)  
am Dienstag, den 25.08.2015**

**TOP 16: Anfragen**

**Thema: Bebauungsplan Nr. 181 "Dieker Straße/ Düppelstraße" und  
Bauvorhaben Ecke Dieker Straße/Düppelstraße**

**hier: Anfrage der Fraktion WLH vom 22.07.2015**

Der Bauherr eines Vorhabens an der Ecke Dieker Straße/Düppelstraße hat in öffentlicher Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 03.03.2015 Unterlagen (Ansichten/Lageplan) anhand von 3 Varianten für ein geplantes Mehrfamilienwohngebäude vorgestellt. Diese Planunterlagen waren gegenüber zuvor eingereichten Antragsunterlagen wesentlich geändert worden. Bei vier Enthaltungen sprach sich der Ausschuss in der Sitzung am 03.03.2015 für die Umsetzung des Vorhabens gemäß der Variante 2 aus.

Im Nachgang zur SUVA Sitzung und noch vor der Ratssitzung am 17.03.2015 hat der Bauherr dann erneut Bauantragsunterlagen für das Bauvorhaben eingereicht, die denen der vom Ausschuss positiv beurteilten Variante 2 entsprachen.

In sachlichem Zusammenhang, allerdings verfahrensrechtlich unabhängig, hat der Rat in seiner Sitzung am 17.03.2015 zur städtebaulichen Steuerung im Bereich Dieker- und Düppelstraße, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 181 „Dieker Straße / Düppelstraße“ gefasst.

In Bezug auf das zu entscheidende bauordnungsrechtliche Verfahren zum o.g. Bauvorhaben bestand vor dem Hintergrund der positiven Beschlusslage des Ausschusses vom 03.03.2015 und den „deckungsgleichen“ Planunterlagen des Antragsstellers kein sachlicher Grund, das Bauvorhaben gem. § 15 BauGB zurückzustellen. Insofern ist nach Prüfung der Unterlagen eine positive Bescheidung des Vorhabens am 29.07.2015 erfolgt.

Wie im Sachverhalt zur Ratsvorlage seinerzeit erläutert, wird die Verwaltung eine Vorentwurfsplanung für den Bebauungsplan Nr. 181 erarbeiten und dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen, verbunden mit der Empfehlung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB, vorlegen. Die Vorentwurfsplanung liegt bisher noch nicht vor.

*Verfasser: Herr Sangermann, Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht*

Anlage: Anfrage vom 22.07.2015

## Anlage

Von: "Meike Lukat" <[meike.lukat@live.de](mailto:meike.lukat@live.de)>

Datum: 22. Juli 2015 11:37:28 OESZ

An: "Engin Alparslan" <[Engin.Alparslan@stadt-haan.de](mailto:Engin.Alparslan@stadt-haan.de)>, "Peter Sangermann" <[Peter.Sangermann@stadt-haan.de](mailto:Peter.Sangermann@stadt-haan.de)>

Kopie: "Tiefbauamt Tiefbauamt" <[Tiefbauamt@stadt-haan.de](mailto:Tiefbauamt@stadt-haan.de)>, "Bremer Bau", "[redaktion@haanertreff.de](mailto:redaktion@haanertreff.de)" <[redaktion@haanertreff.de](mailto:redaktion@haanertreff.de)>, "[redaktion.haan@hildebrandt-verlag.de](mailto:redaktion.haan@hildebrandt-verlag.de)" <[redaktion.haan@hildebrandt-verlag.de](mailto:redaktion.haan@hildebrandt-verlag.de)>, "[redaktion.hilden@rheinische-post.de](mailto:redaktion.hilden@rheinische-post.de)" <[redaktion.hilden@rheinische-post.de](mailto:redaktion.hilden@rheinische-post.de)>, "" <[info@taeglich.me](mailto:info@taeglich.me)>, "[fraktion@wlh-haan.de](mailto:fraktion@wlh-haan.de)"

**Betreff: Anfrage: Bebauungsplan Nr. 181 "Dieker Straße / Düppelstraße"**

Sehr geehrter Herr Alparslan,  
sehr geehrter Herr Sangermann,

heute ist bei [taeglich.me](http://taeglich.me) nachlesbar <https://taeglich.me/haan/abgerissen-ehemalige-gaststaette-weicht-wohnhaus/>

*".....,,Ich rechne zurzeit täglich mit der Baugenehmigung“, sagt Bremer. Im Herbst soll mit den Bauarbeiten begonnen werden, die ein Jahr in Anspruch nehmen werden. ...."*

Interessierte Bürger sind leider nicht in der Lage Informationen zum Stand des Bebauungsplanverfahrens, bzw. dem geplanten Bauvorhaben nachzulesen.

In der Rubrik "aktuelle Projekte" ist der Bebauungsplan Nr.181 nicht gelistet  
<http://www.haan.de/index.phtml?mNavID=1581.2&sNavID=1581.43&La=1>

Im Ratsinformationssystem ist der letzte Stand dazu wie folgt nachlesbar:  
[http://www2.haan.de/bi/to0050.php?\\_ktonr=7419](http://www2.haan.de/bi/to0050.php?_ktonr=7419)

"Die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 181 "Dieker Straße / Düppelstraße“ wird mit Begründung beschlossen. Das Verfahren soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für einen sog. Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden. "

**Da bei einem beschleunigten Verfahren die Beteiligung der Öffentlichkeit erheblich eingeschränkt ist, sollte hier eine zeitnahe transparente Informationspolitik des Technischen Dezernats jeden Spekulationen zuvor kommen.**

Daher ersuche ich um Veröffentlichung, der Zeichnungen und Erläuterungen zum Bauvorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: [02129/343531](tel:02129343531) (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: [02129/6649](tel:021296649)

stellv. Vorsitzender Peter Schniewind, Kirchstr. 20, 42781 Haan, Tel: [02129/7014](tel:021297014)

Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de) [www.wlh-haan.de](http://www.wlh-haan.de)