

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	29.10.2015
Haupt- und Finanzausschuss	10.11.2015
Rat	17.11.2015

Gestaltungsbeirat der Stadt Haan
hier: Beschluss über die Geschäftsordnung

Beschlussvorschlag:

Dem vorgelegten Entwurf der Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Haan (Stand 02.10.2015) wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 20.01.2015 die Einrichtung eines Gestaltungsbeirats begrüßt und die Verwaltung beauftragt, eine Geschäftsordnung für einen Gestaltungsbeirat in der Stadt Haan bis zur Sitzung am 03.03.2015 vorzulegen.

Die Verwaltung hat in der Sitzung am 03.03.2015 dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr eine solche Geschäftsordnung (siehe Vorlage Nr. 61/047/2015) vorgelegt. Der Ausschuss hat den Vorschlag grundsätzlich positiv aufgenommen, allerdings Beratungsbedarf angemeldet und die Verwaltung gebeten, unter Berücksichtigung der in der Sitzung diskutierten Fragestellungen (u.a. welche rechtliche Stellung kommt dem Beirat zu; wie wird der Beirat in ein Baugenehmigungsverfahren eingebunden; welche Verbindlichkeit entfaltet eine Beiratsempfehlung; welche Aufgabe und Zuständigkeit hat genau ein Beirat; wie hoch ist die Anzahl der Mitglieder und über welche Qualifikationen sollten die Mitglieder verfügen) das Thema dem Ausschuss erneut zur Beratung vorzulegen.

Die Verwaltung hat daher Herrn Dipl.-Ing. Architekt Michael Arns, Vizepräsident der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen zur Ausschusssitzung am 25.08.2015 eingeladen, der zum Thema ausführlich referierte. Herr Arns, selbst Mitglied dreier

Gestaltungsbeiräte, warb im Sinne der Schärfung des Bewusstseins für den Erhalt des baukulturellen Erbes der Stadt Haan und der guten Gestaltung des Stadtraums für den Gestaltungsbeirat als wichtiges und vielfach bewährtes Instrument. Die fachliche Expertise die ein Gestaltungsbeirat geben kann, trage auf vielen Ebenen (Verwaltung, Politik, Bauherren) zu einer Versachlichung der Diskussion über die städtebaulich, architektonische Entwicklung und Gestaltung des Stadtbildes, bzw. zu positiven Impulsen in Richtung Öffentlichkeit und planender Architekten bei. Wichtig sei, bereits zu einem frühen Zeitpunkt mit den Bauherren/Architekten ein Entwurfskonzept im Beirat zu beraten, da erwiesenermaßen zu einem solchen Zeitpunkt (sinnvollerweise auch noch vor einem Bauantragsverfahren) ein Entwurf noch geändert werden können, ohne hierfür erheblich in die Kostenstruktur des Projektes eingreifen zu müssen. Dies setzte aber voraus, dass die Beratung vertraulich und in nicht öffentlicher Sitzung erfolgen müsste. Eine öffentliche Sitzung könne dann in Betracht kommen, wenn es um die Beratung über die Gestaltung öffentlicher Fläche gehe.

In vielen Beiräten hat sich die ausschließliche Besetzung mit auswertigen Architekten, Stadtplanern, Landschaftsplanern bzw. Fachleuten der Denkmalpflege bewährt. Er rät dieses auch in Haan vorzusehen. Die Beiratsmitglieder sollte in Anlehnung an die Honorierung von Preisrichtern entsprechend honoriert, Reisekosten auf Nachweis erstattet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Antragssteller (Bauherren/ Bauträger o.ä.) nicht an den Kosten der Beiratssitzungen zu beteiligen, um so jeden Anschein von Einflussnahme auf Entscheidungen des Beirats von vorne herein zu vermeiden. Im Sinne einer qualitätvollen und auf eine langfrist angelegte positive Beeinflussung des Haaner Stadtbildes gerichteten Tätigkeit des Beirats, sollte der Kostenbeitrag von 10.000 EUR, in den Haushalt eingestellt werden.

Herr Arns schlug weiter vor, bei der Formulierung einer Geschäftsordnung sich am Beispiel des Gestaltungsbeirats der Stadt Arnsberg zu orientieren. Da bereits der erste Entwurf der Verwaltung an der Arnsberger Geschäftsordnung angelehnt war, wurden u.a. lediglich hinsichtlich der Dokumentation der Ergebnisse des Gestaltungsbeirats gegenüber der Öffentlich, präzisierende Formulierungen neu aufgenommen.

Der redaktionell angepasste Entwurf einer Geschäftsordnung (s. Anlage 1) liegt hiermit vor, einzelne Inhalte sind nachfolgend erläutert.

Aufgabe und Zuständigkeit des Gestaltungsbeirats

Vom Wirken des Beirates und seiner Mitglieder ist ein positiver Einfluss auf das Bewusstsein für gute Architektur und Stadtgestaltung in der Öffentlichkeit, in Politik und Verwaltung zu erwarten. Der Gestaltungsbeirat unterstützt als unabhängiges Sachverständigengremium die politischen Institutionen wie auch die Verwaltung in Fragen der Stadtgestaltung, des Stadtbildes und der Architektur und zu städtebaulichen und baukünstlerischen Projekten, die für die Erhaltung oder Gestaltung des Haaner Stadtbildes von erheblichem Einfluss sind.

Der Gestaltungsbeirat hat die Aufgabe, die ihm vorgelegten Planungs- und Bauprojekte im Hinblick auf ihre städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualitäten zu prüfen und zu beurteilen.

Der Gestaltungsbeirat ist kein Ausschuss im Sinne des § 57 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Die Planungen, die im Beirat behandelt werden sollen umfassen jedoch nicht jedes bauordnungsrechtliche Einzelvorhaben, sondern solche, die wegen ihres Standortes, ihres Umfeldes, ihrer Nutzung oder ihrer Größe oder wegen sonstiger Belange von besonderer städtebaulicher Bedeutung sind. Aus Sicht der Verwaltung sind diese Vorhaben im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung mit seinen drei Teilbereichen Haan, Gruiten und Gruiten-Dorf, den Denkmalsbereichssatzungen Innenstadt Haan und Gruiten-Dorf sowie im Umfeld von Denkmalobjekten außerhalb der o.g. Schutzbereiche.

Der Beirat soll bereits zu einem frühen Planungszeitpunkt involviert werden.

Gleiches gilt für städtebauliche Planungsprojekte von besonderer Relevanz, Verkehrsbauten besonderer Bedeutung sowie stadtgestalterisch relevante Einzelmaßnahmen, bzw. Objekte in den o.g. Geltungsbereichen.

Bei der Formulierung von Auslobungen als Grundlage für konkurrierende Verfahren (Wettbewerbe, Mehrfachbeauftragungen) städtebaulich relevanter Projekte, soll der Gestaltungsbeirat ebenfalls frühzeitig beteiligt werden.

Größe und Mitglieder des Gestaltungsbeirats

Die Berufung der Beiratsmitglieder erfolgt durch den Rat auf Vorschlag der Verwaltung. Die Mitglieder sollen unter fachlichen Gesichtspunkten entscheiden, insofern müssen die Mitglieder Fachleute auf dem Gebiet des Städtebaus, der Architektur, der Landschaftsplanung, bzw. der Denkmalpflege sein.

Die Anzahl der Mitglieder soll überschaubar bleiben, so dass eine Diskussion und Urteilsfindung über vorgelegte Projekte ermöglicht wird. Es werden daher 3 stimmberechtigte fachliche Mitglieder plus 2 Stellvertreter vorgeschlagen. Um die Unabhängigkeit der Entscheidungsfindung zu gewährleisten schlägt die Verwaltung vor, nicht ortsansässige Fachleute zu berufen

Um eine Verzahnung der Beiratstätigkeit in Richtung des zuständigen Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr zu gewährleisten wird ebenfalls vorgeschlagen, dass der/die jeweiligen Ausschussvorsitzende und Ihre/ sein Stellvertreter/in als nicht stimmberechtigtes Mitglied dem Beirat ebenfalls angehören.

Die/der Vorsitzende des Gestaltungsbeirats und die/der Stellvertreter werden durch alle Mitglieder des Beirates gewählt.

Der/Die Technische Beigeordnete/r und die Amtsleitung Amt 61 sind zur Teilnahme an der Beiratssitzung berechtigt, sind aber nicht selbst Mitglieder.

Falls erforderlich, sollte der Beirat externe Gutachter zu den Sitzungen beiladen können.

Sitzungstermine und Beiratssitzung

Um eine Kontinuität in die Tätigkeit des Beirats zu gewährleisten und um Verzögerungen in bauordnungsrechtlichen Verfahren zu verhindern schlägt die Verwaltung ca. 4 Sitzungen im Jahr vor (in einen Abstand von drei Monaten). Falls erforderlich kann der Gestaltungsbeirat auf Einladung des Beiratsvorsitzenden auch öfter tagen.

Die Sitzungen des Gestaltungsbeirates sind nicht öffentlich, der Vorsitzende kann aber dem Entwurfsverfasser des zu beurteilenden Projektes oder dessen Bauherren/in Gelegenheit zur Äußerung geben.

Im Anschluss an die interne Beratung des Gestaltungsbeirates über das beurteilende Projekt teilt der/die Vorsitzende dem Entwurfsverfasser die Empfehlung des Gestaltungsbeirates mit. Die Mitglieder des Beirates sind zur Verschwiegenheit über die interne Beratung verpflichtet. Eine Verletzung der Geheimhaltung führt zum Ausschluss vom Gestaltungsbeirat. Die Regelung zur Stellungnahme gegenüber dem Bauherren und Architekten bleiben davon unberührt.

Erhält ein Vorhaben nicht die Zustimmung des Beirates, so ist dem Entwurfsverfasser die Möglichkeit zur Überarbeitung gemäß den Empfehlungen des Gestaltungsbeirates einzuräumen. Der Beirat gibt die Beurteilungskriterien hierfür bekannt. Das Vorhaben ist dem Beirat dann erneut vorzustellen.

Geschäftsstelle und Öffentlichkeit

Die Geschäftsstelle ist im Amt 61 angesiedelt, damit sichergestellt werden kann, dass alle relevanten Projekte behandelt und zeitliche Verzögerungen in Hinblick auf bauordnungsrechtliche Verfahren vermieden werden. Die Geschäftsstelle ist zuständig für die Aufstellung der Tagesordnung, die Vorbereitung der Sitzungen und die Fertigung der Niederschrift des Gestaltungsbeirates

Vergütung

Die stimmberechtigten Mitglieder des Beirates erhalten Ihre Tätigkeit in Anlehnung an Preisrichterhonorare vergütet. Reisekosten werden entsprechend dem Reisekostengesetz erstattet.

Weiters Vorgehen

Sobald die Geschäftsordnung durch den Rat beschlossen ist, wird die Verwaltung Kontakt zu geeigneten Personen aufnehmen und dem Ausschuss bzw. dem Rat entsprechende Vorschläge zur Besetzung des Gestaltungsbeirates unterbreiten.

Finanz. Auswirkung:

Die Verwaltung geht von einem finanziellen Aufwand von ca. 10.000 EUR im Jahr aus, für Vergütung, Reisekosten ggfs. externe Sachverstand. Entsprechende Mittel sind im Haushalt einzuplanen.

Anlagen:

Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat der Stadt Haan (Stand 02.10.2015)