

| Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt | Sitzungstermin |
|--|----------------|
| Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten | 19.11.2015 |

Grünflächenpflegevertrag

Beschlussvorschlag:

Der Ausschreibung des Grünflächenpflegevertrages wird zugestimmt.

Vergabewesen

Projekt: Grünflächenpflegevertrag
Projektleitung: Herr Dirk Heilke

| <u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u> | | |
|--|-----------|------|
| <input type="checkbox"/> Projektauftrag | Beschluss | vom: |
| <input type="checkbox"/> Festlegung der Projektziele/Machbarkeit | Beschluss | vom: |
| <input type="checkbox"/> Vorplanung | Beschluss | vom: |
| <input type="checkbox"/> Detailplanung/Umsetzung | Beschluss | vom: |
| <input type="checkbox"/> Feststellung Etatreife | Beschluss | vom: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Freigabe des Projektes | Beschluss | vom: |
| <input type="checkbox"/> Berichtswesen | | |
| <input type="checkbox"/> turnusmäßig | | |
| <input type="checkbox"/> anlassbedingt | | |
| <input type="checkbox"/> Feststellung Projektende / Gewährleistungskontrolle | | |

1.) Sachverhalt:

Seit über drei Jahrzehnten werden Pflegearbeiten in städtischen Grünanlagen ausgeschrieben. Der Grund für diese Vorgehensweise war zum einen der Ende der 70er Jahre einsetzende Ausbauboom von großen Grünanlagen (Haaner Bachtal, Sandbachtal, Düsselberg, Brucherbachtal etc, zum anderen stieg die Anzahl der Ausgleichsflächen. Zusätzlich wurden neue Wanderwege in Zusammenarbeit mit den Zweckverbänden angelegt. Auch mit dem Ausbau der Innenstädte von Haan und Gruiten, sowie Gruiten-Dorf entstanden viele zusätzliche Grünflächen.

Da gleichzeitig massiv Personal auf dem Betriebshof abgebaut wurde, musste ein Teil der Pflegearbeiten in den städtischen Grünanlagen und im Straßenbegleitgrün regelmäßig Fremdvergeben werden.

Diese Entwicklung erfolgte immer mit Zustimmung des zuständigen Fachausschusses.

Die Pflegearbeiten für die öffentlichen Grünflächen und an städtischen Liegenschaften sind für 1 Jahr bis zum 31.12.2015 an die Firma Tolgay Garten und Landschaftsbau GmbH, Radevormwald, aufgrund der Beschlussfassung des BVFOA/003/2015 vom 19.02.2015 vergeben. Die Auftragssumme betrug 203.947,85 € jährlich. Da dieser Vertrag nunmehr ausläuft und nicht zu verlängern ist, bleibt nur der Weg eines neuen Vergabeverfahrens übrig.

Die durch die Fremdvergabe zu pflegenden Grünflächen umfassen ca. 41ha.

2.) Projektbeschreibung

Die Pflegearbeiten werden nach den Vergabegrundsätzen für Gemeinden (RdErl.v.06.12.2012) durch eine öffentliche Ausschreibung nach VOL ausgeschrieben. Die Vergabe sollte für die Dauer von einem Jahr unter Einbeziehung der Lohn- und Materialgleitklausel erfolgen.

Der Leistungsumfang ist aus der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen:

2.1) Öffentliche Flächen

Pro Jahr

| | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| ca. 119.000 m ² | Rasenflächen mähen | 15 Schnitte |
| ca. 41.000 m ² | Gehölzflächen pflegen | 6 Pflegedurchgänge |
| ca. 2.000 m ² | Staudenflächen pflegen | 6 Pflegedurchgänge |
| ca. 23.000 m ² | Altgehölze pflegen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 8.000 m ² | Bodendeckerflächen pflegen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 400 Stck. | Baumscheiben pflegen | 3 Pflegedurchgänge |
| ca. 2.300 lfdm | Hecken bis 1,5m Höhe schneiden | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 320 lfdm | Hecken bis 4m Höhe schneiden | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 72.000 m ² | Wiesenflächen mähen | 1 Pflegedurchgang |
| ca. 27.500 m ² | Wiesenflächen mähen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 11.000 m ² | Steilböschungen mähen | 1 Pflegedurchgang |
| ca. 20.000 m ² | Steilböschungen mähen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 2.700 m ² | Aufgeforstete Flächen mähen | 1 Pflegedurchgang |
| ca. 8.400 m ² | Aufgeforstete Flächen mähen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. 500 m ² | Platz u. Wegeflächen reinigen | |
| ca. 2.000 m ² | Altgehölze auf Anweisung schneiden | |
| ca. 200 m ² | Pflanzfläche mit Rindenmulch belegen | |
| ca. 150 m ² | Fläche pflanzfertig herstellen | |
| ca. 1.000 Stck. | Bodendecker pflanzen | |
| ca. 500 Stck. | Leichte Sträucher pflanzen | |
| ca. 500 m ² | Neophytenbekämpfung | |
| ca. 300 Stck. | Straßenbäume aufasten | |
| ca. 1.200 m ² | Rasenflächen (teilw.Neigung) mit Handrasenmäher mähen | |

2.2) Flächen an Schulen, öffentlichen Gebäuden und Wohnhäusern

| | | | |
|-----|-----------------------|--------------------------------|--------------------|
| ca. | 23.500 m ² | Rasenflächen mähen | 15 Schnitte |
| ca. | 22.000 m ² | Altgehölze pflegen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. | 330 m ² | Bodendeckerflächen pflegen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. | 200 lfdm | Hecken bis 1,5m Höhe schneiden | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. | 300 lfdm | Hecken bis 4m Höhe schneiden | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. | 2.600 m ² | Wiesenflächen mähen | 2 Pflegedurchgänge |
| ca. | 2.700 m ² | Steilböschungen mähen | 1 Pflegedurchgang |
| ca. | 450 m ² | Aufgeforstete Flächen mähen | 2 Pflegedurchgänge |

Obige Massen sind der „Pflegerliste 2016“ entnommen; sie stellt den aktuellen Bestand dar. Durch laufende Aktualisierung wird dem jeweiligen Unternehmer hiermit eine präzise Einzelflächenaufstellung als Arbeitsgrundlage zur Verfügung gestellt.

Aus Gründen der Verkehrssicherung können o.g. Pflegeintervalle nicht zu Gunsten der Extensivpflege verschoben werden.

Jedoch wurde die Anregung des BVFOA/004/2015 betreffend möglicher Kostenoptimierungen in der Form aufgegriffen, dass der Pflegegang „Rasen mähen“ von 18 Schnitte pro Jahr auf 15 Schnitte pro Jahr reduziert wurde und der Pflegegang „Gehölze hacken / Stauden hacken“ von 7 auf 6 Durchgänge. Diese Vorgehensweise sollte somit weiterhin für ein adäquates Erscheinungsbild, bei ähnlich niedrigen Einheitspreisen sorgen und letztlich die Kosten reduzieren.

Hierbei wird der Mix aus intensiv gepflegten und extensiv gepflegten, ökologisch wertvollen Grünflächen von der Bevölkerung positiv wahrgenommen, er stellt somit eine werterhaltende Pflege dar, welche außerdem einer übermäßigen Vermüllung vorbeugt.

Im Haushaltsplan 2016 sind unter dem Produktkonto 130110.529190 und anderer Einzelkonten zur Pflege der Außenanlagen von öffentlichen Einrichtungen derzeit ca. 203.000 Euro für die Maßnahme vorgesehen.

Finanz. Auswirkung:

Haushalts- / Budgetdaten:

| | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung voraussichtlich | <input type="checkbox"/> Kostenberechnung | <input type="checkbox"/> Abrechnungsergebnis vom: | |
| Ausgaben: jährlich | € | Folgekosten | € |
| HH-Ansätze: 2016 | 203.000 €,- | Produktkonten: | 130110.529190 |
| Einnahmen: | € | laufend: | u.a. Produkt- konten der Außenanlagen von öffentlichen Einrichtungen |
| Einsparungen: | € | laufend: | € |
| <input type="checkbox"/> Überschuss | <input type="checkbox"/> Defizit einmalig: | € | laufend: € |

Anlagen:

Pflegeliste 2016