

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten	19.11.2015

Grünflächenpflegevertrag

Beschlussvorschlag:

Der Ausschreibung des Grünflächenpflegevertrages wird zugestimmt.

Vergabewesen

Projekt: Grünflächenpflegevertrag
Projektleitung: Herr Dirk Heilke

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>		
<input type="checkbox"/> Projektauftrag	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Festlegung der Projektziele/Machbarkeit	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Vorplanung	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Detailplanung/Umsetzung	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Feststellung Etatreife	Beschluss	vom:
<input checked="" type="checkbox"/> Freigabe des Projektes	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Berichtswesen		
<input type="checkbox"/> turnusmäßig		
<input type="checkbox"/> anlassbedingt		
<input type="checkbox"/> Feststellung Projektende / Gewährleistungskontrolle		

1.) Sachverhalt:

Seit über drei Jahrzehnten werden Pflegearbeiten in städtischen Grünanlagen ausgeschrieben. Der Grund für diese Vorgehensweise war zum einen der Ende der 70er Jahre einsetzende Ausbauboom von großen Grünanlagen (Haaner Bachtal, Sandbachtal, Düsselberg, Brucherbachtal etc, zum anderen stieg die Anzahl der Ausgleichsflächen. Zusätzlich wurden neue Wanderwege in Zusammenarbeit mit den Zweckverbänden angelegt. Auch mit dem Ausbau der Innenstädte von Haan und Gruiten, sowie Gruiten-Dorf entstanden viele zusätzliche Grünflächen.

Da gleichzeitig massiv Personal auf dem Betriebshof abgebaut wurde, musste ein Teil der Pflegearbeiten in den städtischen Grünanlagen und im Straßenbegleitgrün regelmäßig Fremdvergeben werden.

Diese Entwicklung erfolgte immer mit Zustimmung des zuständigen Fachausschusses.

Die Pflegearbeiten für die öffentlichen Grünflächen und an städtischen Liegenschaften sind für 1 Jahr bis zum 31.12.2015 an die Firma Tolgay Garten und Landschaftsbau GmbH, Radevormwald, aufgrund der Beschlussfassung des BVFOA/003/2015 vom 19.02.2015 vergeben. Die Auftragssumme betrug 203.947,85 € jährlich. Da dieser Vertrag nunmehr ausläuft und nicht zu verlängern ist, bleibt nur der Weg eines neuen Vergabeverfahrens übrig.

Die durch die Fremdvergabe zu pflegenden Grünflächen umfassen ca. 41ha.

2.) Projektbeschreibung

Die Pflegearbeiten werden nach den Vergabegrundsätzen für Gemeinden (RdErl.v.06.12.2012) durch eine öffentliche Ausschreibung nach VOL ausgeschrieben. Die Vergabe sollte für die Dauer von einem Jahr unter Einbeziehung der Lohn- und Materialgleitklausel erfolgen.

Der Leistungsumfang ist aus der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen:

2.1) Öffentliche Flächen

Pro Jahr

ca. 119.000 m ²	Rasenflächen mähen	15 Schnitte
ca. 41.000 m ²	Gehölzflächen pflegen	6 Pflegedurchgänge
ca. 2.000 m ²	Staudenflächen pflegen	6 Pflegedurchgänge
ca. 23.000 m ²	Altgehölze pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca. 8.000 m ²	Bodendeckerflächen pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca. 400 Stck.	Baumscheiben pflegen	3 Pflegedurchgänge
ca. 2.300 lfdm	Hecken bis 1,5m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca. 320 lfdm	Hecken bis 4m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca. 72.000 m ²	Wiesenflächen mähen	1 Pflegedurchgang
ca. 27.500 m ²	Wiesenflächen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca. 11.000 m ²	Steilböschungen mähen	1 Pflegedurchgang
ca. 20.000 m ²	Steilböschungen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca. 2.700 m ²	Aufgeforstete Flächen mähen	1 Pflegedurchgang
ca. 8.400 m ²	Aufgeforstete Flächen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca. 500 m ²	Platz u. Wegeflächen reinigen	
ca. 2.000 m ²	Altgehölze auf Anweisung schneiden	
ca. 200 m ²	Pflanzfläche mit Rindenmulch belegen	
ca. 150 m ²	Fläche pflanzfertig herstellen	
ca. 1.000 Stck.	Bodendecker pflanzen	
ca. 500 Stck.	Leichte Sträucher pflanzen	
ca. 500 m ²	Neophytenbekämpfung	
ca. 300 Stck.	Straßenbäume aufasten	
ca. 1.200 m ²	Rasenflächen (teilw.Neigung) mit Handrasenmäher mähen	

2.2) Flächen an Schulen, öffentlichen Gebäuden und Wohnhäusern

ca.	23.500 m ²	Rasenflächen mähen	15 Schnitte
ca.	22.000 m ²	Altgehölze pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca.	330 m ²	Bodendeckerflächen pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca.	200 lfdm	Hecken bis 1,5m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca.	300 lfdm	Hecken bis 4m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca.	2.600 m ²	Wiesenflächen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca.	2.700 m ²	Steilböschungen mähen	1 Pflegedurchgang
ca.	450 m ²	Aufgeforstete Flächen mähen	2 Pflegedurchgänge

Obige Massen sind der „Pflegerliste 2016“ entnommen; sie stellt den aktuellen Bestand dar. Durch laufende Aktualisierung wird dem jeweiligen Unternehmer hiermit eine präzise Einzelflächenaufstellung als Arbeitsgrundlage zur Verfügung gestellt.

Aus Gründen der Verkehrssicherung können o.g. Pflegeintervalle nicht zu Gunsten der Extensivpflege verschoben werden.

Jedoch wurde die Anregung des BVFOA/004/2015 betreffend möglicher Kostenoptimierungen in der Form aufgegriffen, dass der Pflegegang „Rasen mähen“ von 18 Schnitte pro Jahr auf 15 Schnitte pro Jahr reduziert wurde und der Pflegegang „Gehölze hacken / Stauden hacken“ von 7 auf 6 Durchgänge. Diese Vorgehensweise sollte somit weiterhin für ein adäquates Erscheinungsbild, bei ähnlich niedrigen Einheitspreisen sorgen und letztlich die Kosten reduzieren.

Hierbei wird der Mix aus intensiv gepflegten und extensiv gepflegten, ökologisch wertvollen Grünflächen von der Bevölkerung positiv wahrgenommen, er stellt somit eine werterhaltende Pflege dar, welche außerdem einer übermäßigen Vermüllung vorbeugt.

Im Haushaltsplan 2016 sind unter dem Produktkonto 130110.529190 und anderer Einzelkonten zur Pflege der Außenanlagen von öffentlichen Einrichtungen derzeit ca. 203.000 Euro für die Maßnahme vorgesehen.

Finanz. Auswirkung:

Haushalts- / Budgetdaten:

<input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung voraussichtlich	<input type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Abrechnungsergebnis vom:
Ausgaben: jährlich	€	Folgekosten €
HH-Ansätze: 2016	203.000 €,- €	Produktkonten: 130110.529190
Einnahmen:	€	laufend: u.a. Produkt- konten der Außenanlagen von öffentlichen Einrichtungen
Einsparungen:	€	laufend: €
<input type="checkbox"/> Überschuss	<input type="checkbox"/> Defizit einmalig:	€ laufend: €

Anlagen:

Pflegeliste 2016